

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия,  
г. Бийск Алтайский край

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**25/106-ППМТ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории**  
**Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия,**  
**г. Бийск Алтайский край**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**25/106-ППМТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Директор

Главный инженер проекта

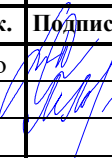
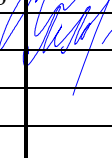


М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Обозначение	наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
1	25/106-ППМТ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
2	25/106-ППМТ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
3	25/106-ППМТ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
4	25/106-ППМТ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
5	25/106-ППМТ	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»
6	25/106-ППМТ	Раздел 6 «Проекта межевания территории. Текстовая часть»
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
7	25/106-ППМТ	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
8	25/106-ППМТ	Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

							25/106-ППМТ		
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч</b>	<b>Лис</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпис</b>	<b>Дата</b>				
Директор		Симоненко			12.08	Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия, г. Бийск Алтайский край	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
ГИП		Лочкова			12.08		П	3	13
						ООО «АЛТАЙ-КАДАСТР» Барнаул, 2025г.			















		Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск.		1	510806,75	3284903,67
<b>:3/чзу1</b>				<b>Площадь части:-</b>		<b>824 кв.м.</b>
5	22:65:016601:1 (ЕЗ 22:65:016601:3)	край Алтайский, г. Бийск, остров Верхний реки Бия	Земли населенных пунктов/Для эксплуатации городского водозабора №1	1	511021,31	3284786,36
				2	511020,53	3284786,88
				3	510975,50	3284811,48
				4	510972,67	3284804,58
				5	510965,16	3284797,72
				6	511005,91	3284775,47
				1	511021,31	3284786,36
<b>:337/чзу1</b>				<b>Площадь части:-</b>		<b>162 кв.м.</b>
6	22:65:016236:337	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, в 6 м юго-западнее земельного участка по ул. Динамовская, 1а	Земли населенных пунктов/предоставление коммунальных услуг	1	511535,86	3284407,50
				2	511534,21	3284414,69
				3	511511,28	3284441,56
				4	511507,95	3284445,46
				5	511504,56	3284443,42
				6	511507,77	3284439,73
				7	511529,63	3284414,64
				1	511535,86	3284407,50
<b>:336/чзу1</b>				<b>Площадь части:-</b>		<b>128 кв.м.</b>
7	22:65:016236:336	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, в 11 м юго-западнее земельного участка по ул. Динамовская, 1а	Земли населенных пунктов/предоставление коммунальных услуг	1	511535,83	3284407,46
				2	511529,60	3284414,61
				3	511523,24	3284398,65
				4	511530,96	3284395,29
				1	511535,83	3284407,46

Изн. № подл.	Взам. инв. №				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Граница территории, на которую разработан проект межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания соответствует каталогу координат границ зон планируемого размещения линейного объекта установленных проектом планировки территории в таблице 1 Раздела 2 «Положения о размещении линейных объектов».

### 1.6. Сведения о границах территориях, в отношении которой утверждены проекты межевания.

В границах разработки проекта «Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия, г. Бийск Алтайский край» отсутствуют ранее утвержденные проекты планировки и межевания застроенной территории.

### 1.7. Красные линии.

В соответствии с п.11-12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации, выполняемой на территорию поселения или части поселения в масштабе 1:2000 (генерального плана поселения, совмещенного с проектом детальной планировки, проекта детальной планировки), и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов, выполняемых в масштабе 1:500, 1:1000 и 1:2000 (РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации").

Планировочными элементами для установления красных линий являются участки территории, ограниченные магистральными улицами, техногенными или природными преградами (овраги, реки, железные дороги) и отличающиеся единством планировочной структуры.

Границами территории проектирования является зона планируемого размещения реконструкции существующих сетей водоснабжения, определенная в проекте планировки территории, в границах которой **установление красных линий не требуется.**

### 1.8. Заключение.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Мероприятий по переводу земель в другую категорию не требуется.

Мероприятий по изъятию земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется, проектом не предусмотрено.

В границах территории, на которую разрабатывается проект межевания, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют, а также отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*Образование земельных участков проектом не предусмотрено, так как для использования земельных участков и земель в целях размещения линейных объектов проектом предусмотрено установление публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».*

Размещение сетей водоснабжения в результате планируемой реконструкции предусмотрено:

1. на землях, государственная собственность, на которые не разграничена, устанавливается публичный сервитут, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, установленной в проекте планировки территории объекта;

2. на землях водного фонда устанавливается публичный сервитут, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, установленной в проекте планировки территории объекта;

3. в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 22:65:016253:269, 22:65:016253:270, 22:65:016601:4, 22:65:016601:1 (ЕЗ 22:65:016601:3), 22:65:016236:337, 22:65:016236:336, которые предоставлены в аренду Муниципальному унитарному предприятию города Бийска «Водоканал».

**Итоговая ведомость земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 6

	Площадь, м <sup>2</sup>
Итого проектная площадь земель, неразграниченной государственной собственности, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	3884
Итого проектная площадь земель водного фонда предусмотренная документацией по планировке и межеванию	18901
Итого общая площадь частей земельных участков в границах зоны размещения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	3799
<b>Итого общая площадь зоны размещения</b>	<b>26584</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							25/106-ППМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			13