

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Проект планировки территории

Проект внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная.

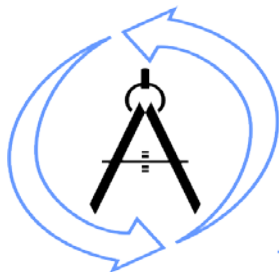
Шифр 290/11-2025– ПП-ПЗ-2

Материалы по обоснованию

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

г. Бийск, 2025 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

Проект планировки территории

Проект внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная.

Шифр 290/11-2025– ПП-ПЗ-2

Материалы по обоснованию

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

Генеральный директор:

В. А. Шестернин

Главный инженер проекта:

В. А. Шестернин

г. Бийск, 2025 г.

1. Состав проекта.

Проект внесение изменений в проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Том 1. Основная часть проекта планировки территории на объект включает в себя:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

- лист 1 - Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объекта.

Раздел 2. Положение о размещении объектов. Пояснительная записка.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:

- лист 1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых объектами и (или) предназначенных для размещения объектов),
- лист 2 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
- лист 3 – Схема границ территориальных зон.
- лист 4 – Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Примечание.

1) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не разрабатывалась, так как на данном участке города отсутствуют опасные объекты и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная выполнена в соответствии с техническим заданием на разработку внесения изменений в проект планировки территории, утвержденное заместителем начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска 05.09.2025г.

Проект планировки и межевания территории разработан согласно следующих нормативно правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями),
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85,
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89,
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В качестве исходных материалов использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:1000,
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

290/11-2025 – ПП-ПЗ-2

Лист

2

- Проектные решения по установлению красных линий из «Генерального плана городского округа г. Бийск», 2010 года,
- Информация о границах установленных территориальных зон в пределах границ проектирования, информация об установленных для них градостроительных регламентах из Правил землепользования и застройки МО г. Бийск.

3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная.

В соответствии с СП 131.13330.2012 район относится к I климатическому району, подрайону IV. Дорожно-климатическая зона по СП 34.13330.2012 (Приложение Б) - III, подзона III1. В соответствии с ГОСТ 16350-80 участок относится к умеренно-влажному району П4.

Климатические параметры для проектирования приняты по метеостанции «Бийск-Зональная» (таблицы 3.1 и 4.1 СП 131.13330.2012) и приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Сводная таблица климатических характеристик:

№ п/п	Характеристика	Величина	Примечание
1	Средняя скорость ветра за год, м/с	2,9	м/ст. Бийск-Зональная
2	Сумма атмосферных осадков за год, мм	544	-//-
3	Среднее число дней в году с осадками более 0.1, мм	158	-//-
4	Среднее число дней в году с осадками более 5.0, мм	33	-//-
5	Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	11 XI	-//-
6	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	9 IV	-//-
7	Число дней в году с устойчивым снежным покровом	163	-//-
8	Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму, см	46	-//-
9	Расчётная высота снежного покрова вероятностью превышения 5 %, см	78	-//-
10	Среднее годовое число дней с туманом	21	-//-
11	Средняя продолжительность тумана в день с туманом, ч	3,9	-//-
12	Среднее за год число дней с грозой	27	-//-
13	Среднее за год число дней с метелью	32	-//-
14	Средняя продолжительность метелей за год, ч	266	-//-
15	Среднее за год число дней с пыльной бурей	4,7	-//-
16	Нормативное значение веса снегового покрова S_g , в кПа, превышаемое раз в 50 лет (район IV)	2,0	СП 20.13330.2016
17	Нормативное значение ветрового давления, w_0 , в кПа,	0,38	

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

№ п/п	Характеристика	Величина	Примечание
	превышаемое раз в 50 лет (район III)		
18	Нормативное значение толщины стенки гололеда b, в мм, превышаемое раз в 5 лет (район III)	10	
19	Нормативная глубина промерзания грунтов, м	глинистых и суглинистых	2,09
20		супесей и песков пылеватых	2,38
21		песков гравелистых и крупных	2,55
22		крупнообломочных	2,89
			СП 22.13330.2011

Участок проектирования расположен на второй надпойменной террасе, вне зоны влияния реки Бии. Абсолютные высоты на участке изменяются от 180 до 185 м и превышают высокие уровни воды на 12-13 м.

Согласно СП 11-103-97 (приложение В) к опасным метеорологическим процессам и явлениям на рассматриваемом участке, которые необходимо учитывать при проектировании, относятся:

- гололедные явления;
- ветер, в том числе шквалы и смерчи – максимальная скорость 30-32 м/с;
- сильный дождь с количеством осадков 50 мм и более за 12 часов и менее.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.

Проект внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная.

Исходные материалы для выполнения работ:

1. Кадастровый план территории кадастровых кварталов: 22:65:011429 (КУВИ-001/2025-177988661 от 22.09.2025), 22:65:011421 (КУВИ-001/2025-173235253 от 12.09.2025).
2. Топографическая съемка территории в границах кварталов: 22:65:011421, 22:65:011429 в масштабе 1:500 в цифровом виде в местной системе координат.
3. Техническое задание от 05.09.2025г.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.

Проектом не предусмотрен вынос объектов из зоны планируемого размещения.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ.

Пределные параметры размещаемого объекта устанавливаются по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

В градостроительных регламентах в числе предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	290/11-2025 – ПП-ПЗ-2	Лист 4

