

ООО "Алтай-Кадастр"

Утверждено

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

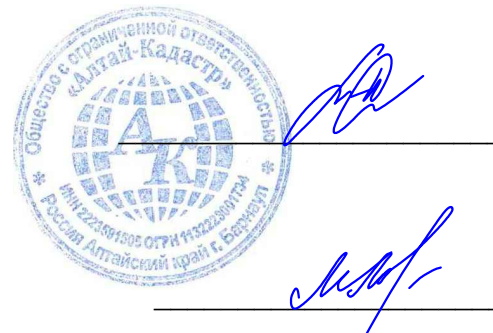
Документация по планировке территории объекта  
**Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия,  
г. Бийск Алтайский край**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"**

Шифр проекта: 25/106-ППМТ

Директор:



М.В. Симоненко

Главный инженер проекта:



М.В. Лочкова

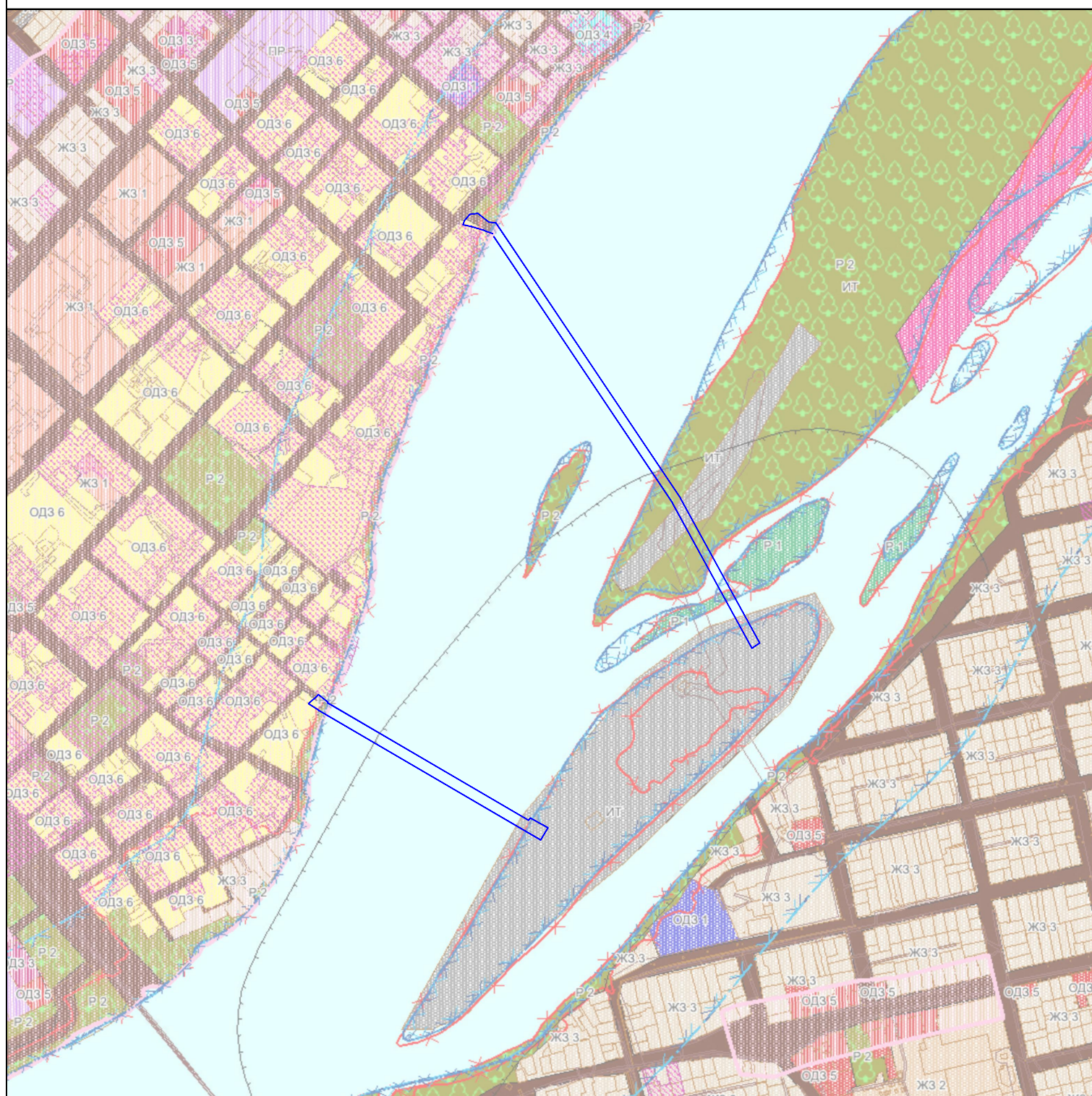


## СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
2	Схема расположения листов	1
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
4	Схема расположения листов	1
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	5
6	Схема расположения листов	1
7	Схема конструктивных и планировочных решений	15


						25/106-ППМТ			
						Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия, г. Бийск Алтайский край			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор				Симоненко М.В.	12.08	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Лочкова М.В.	12.08		ДПТ	1	1
						Состав чертежей	ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2025г.		

### Схема расположения элементов планировочной структуры



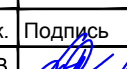
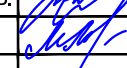
- Территориальные зоны:**
- Жилая зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 1)
  - Жилая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (этажность не выше восьми этажей), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 2)
  - Зона жилой застройки усадебного типа с учреждениями и предприятиями повседневного использования, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3)
  - Жилая зона сезонного проживания граждан (ЖЗ 4)
  - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)
  - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки учреждений образования (ОДЗ 1)
  - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений (ОДЗ 2)
  - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки учреждений культуры и искусства (ОДЗ 3)
  - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи (ОДЗ 4)
  - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (ОДЗ 5)
  - Зона исторической застройки (ОДЗ 6)
  - Производственная зона с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктур (ПР)
  - Зона рекреационного назначения - лесов и лесопарков (Р 1)
  - Зона рекреационного назначения - насаждений общего пользования (Р 2)
  - Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Р 3)
  - Зона для размещения кладбищ и крематория (СН 1)
  - Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов (СН 2)
  - Зона для размещения отходов производства (СН 3)
  - Зона для размещения токсичных отходов производства (СН 4)
  - Зона для размещения военных и режимных объектов, с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обеспечением данной зоны (СН 7)
  - Зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур (СХ 1)
  - Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктур (СХ 2)
  - Зона объектов железнодорожного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктур (ТИ 1)
  - Зона объектов улично-дорожной сети (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований (УДС)
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**
- Граница муниципального образования город Бийск
  - Граница населенного пункта

Условные обозначения:

 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;

25/106-ППМТ

Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия, г. Бийск Алтайский край

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Симоненко М.В.				12.08
ГИП	Ложкова М.В.				12.08

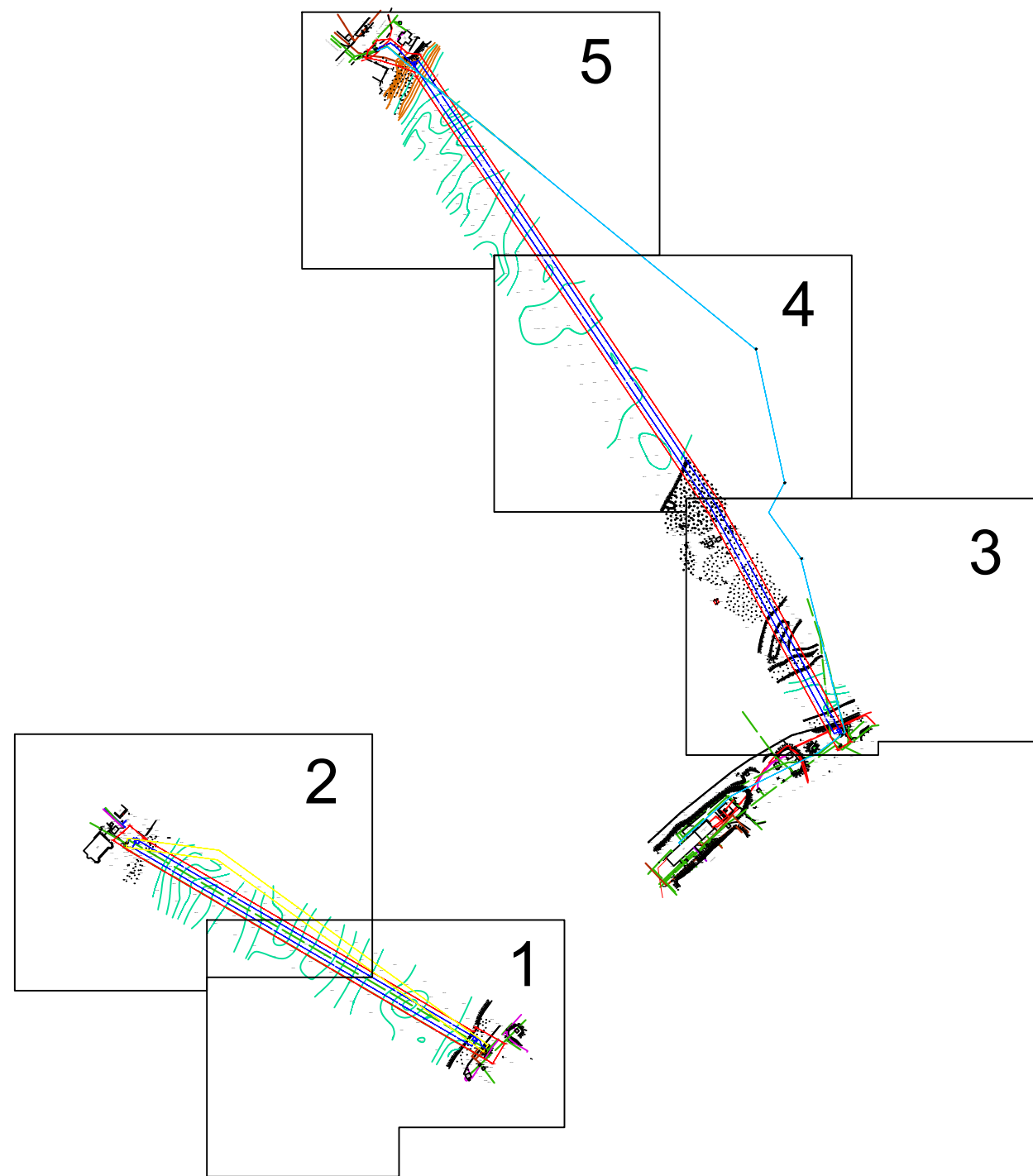
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

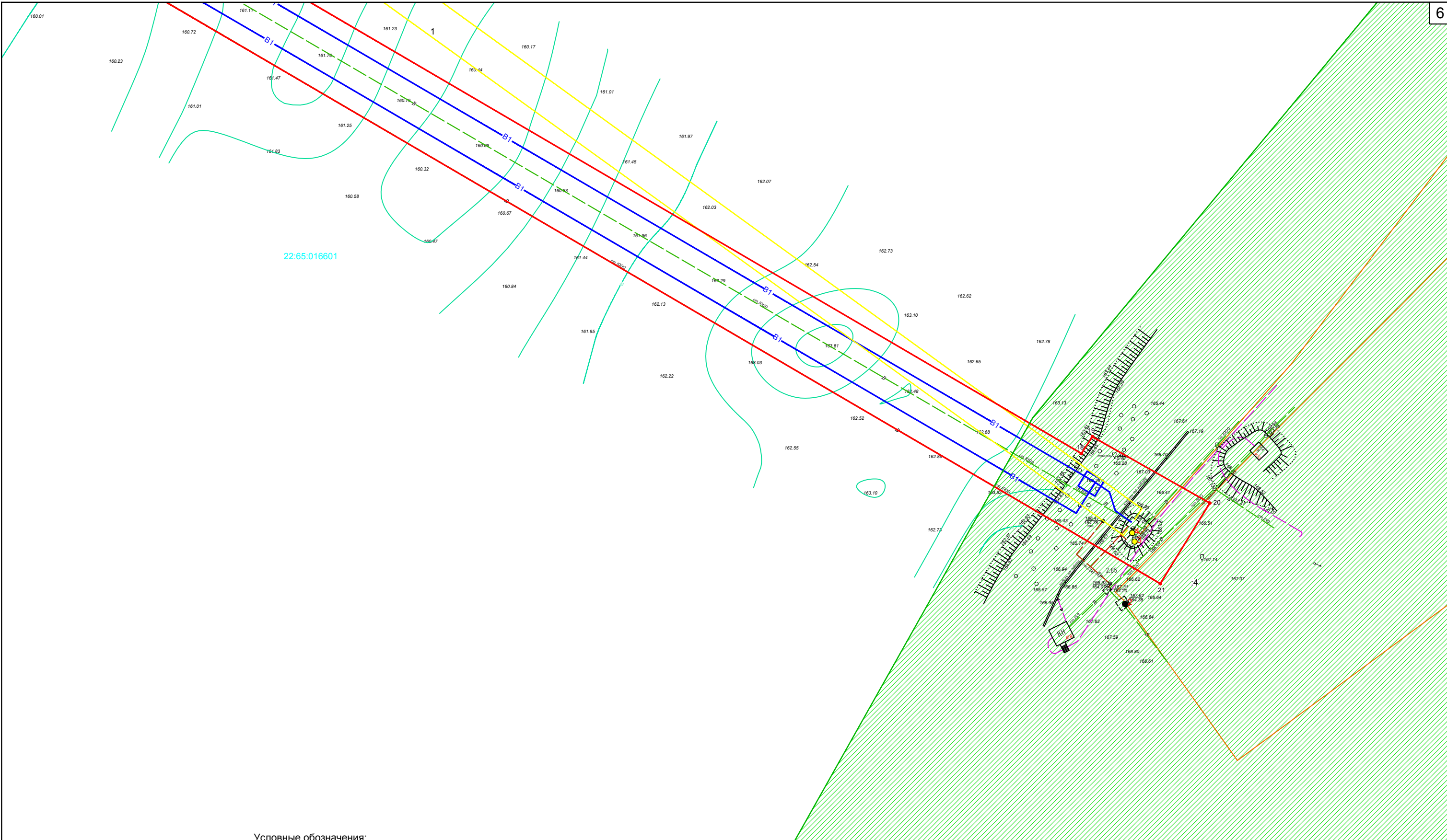
Схема расположения элементов планировочной структуры

ООО "Алтай-Кадестр" Барнаул 2025г.

Схема расположения листов



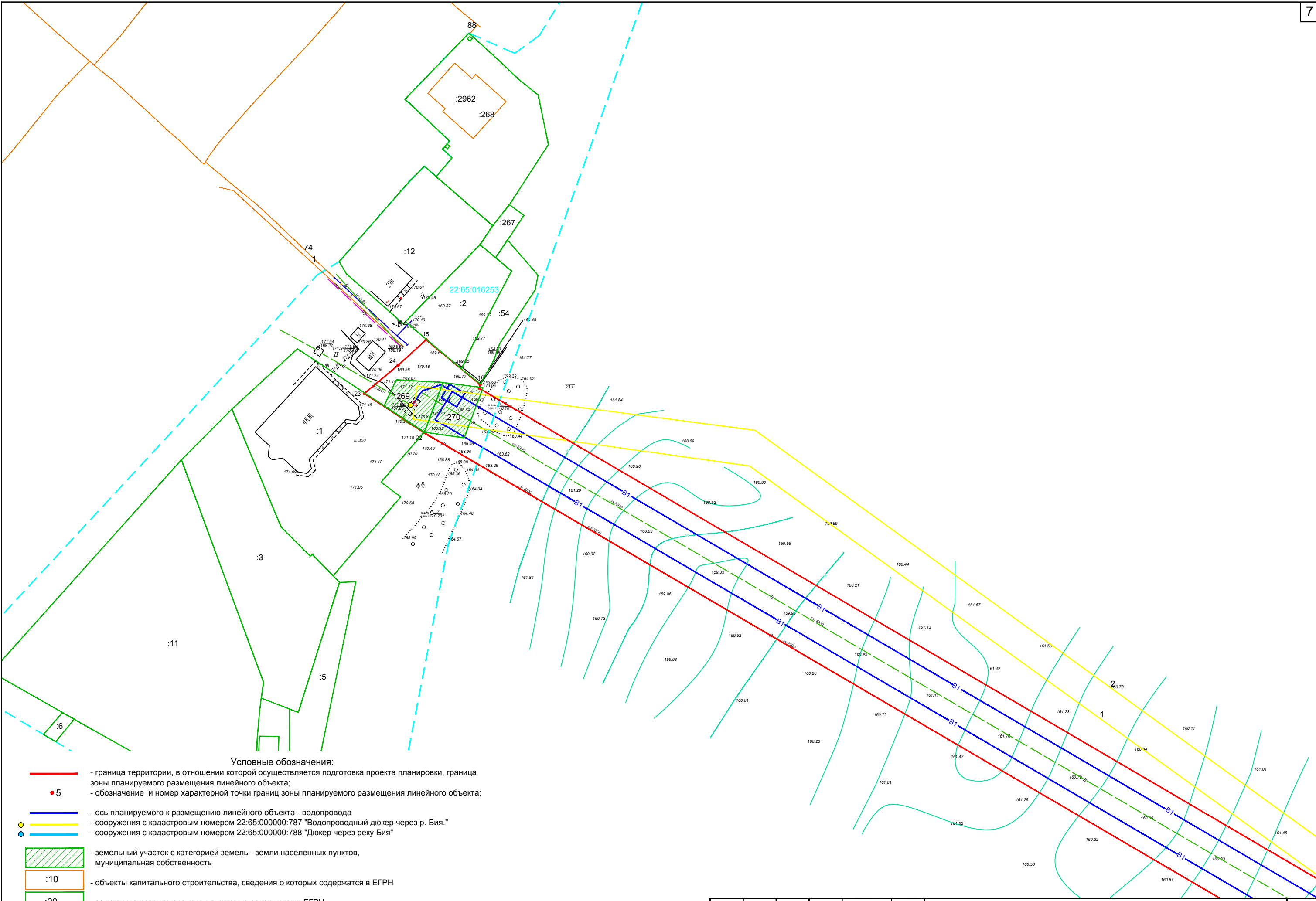
						25/106-ППМТ			
						Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия, г. Бийск Алтайский край			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Симоненко М.В.			12.08		ДПТ	1	1
ГИП		Лочкова М.В.			12.08				
						Схема расположения листов	ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2025г.		



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 5 - обозначение и номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - ось планируемого к размещению линейного объекта - водопровода
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:787 "Водопроводный дюкер через р. Бия."
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:788 "Дюкер через реку Бия"
- земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, муниципальная собственность
- :10 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :20 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:65:016253 - кадастровый квартал

						25/106-ППМТ			
						Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия, г. Бийск Алтайский край			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Симоненко М.В.		12.08		ДПТ	1	5
	ГИП		Лочкова М.В.		12.08				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000		ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2025г.	

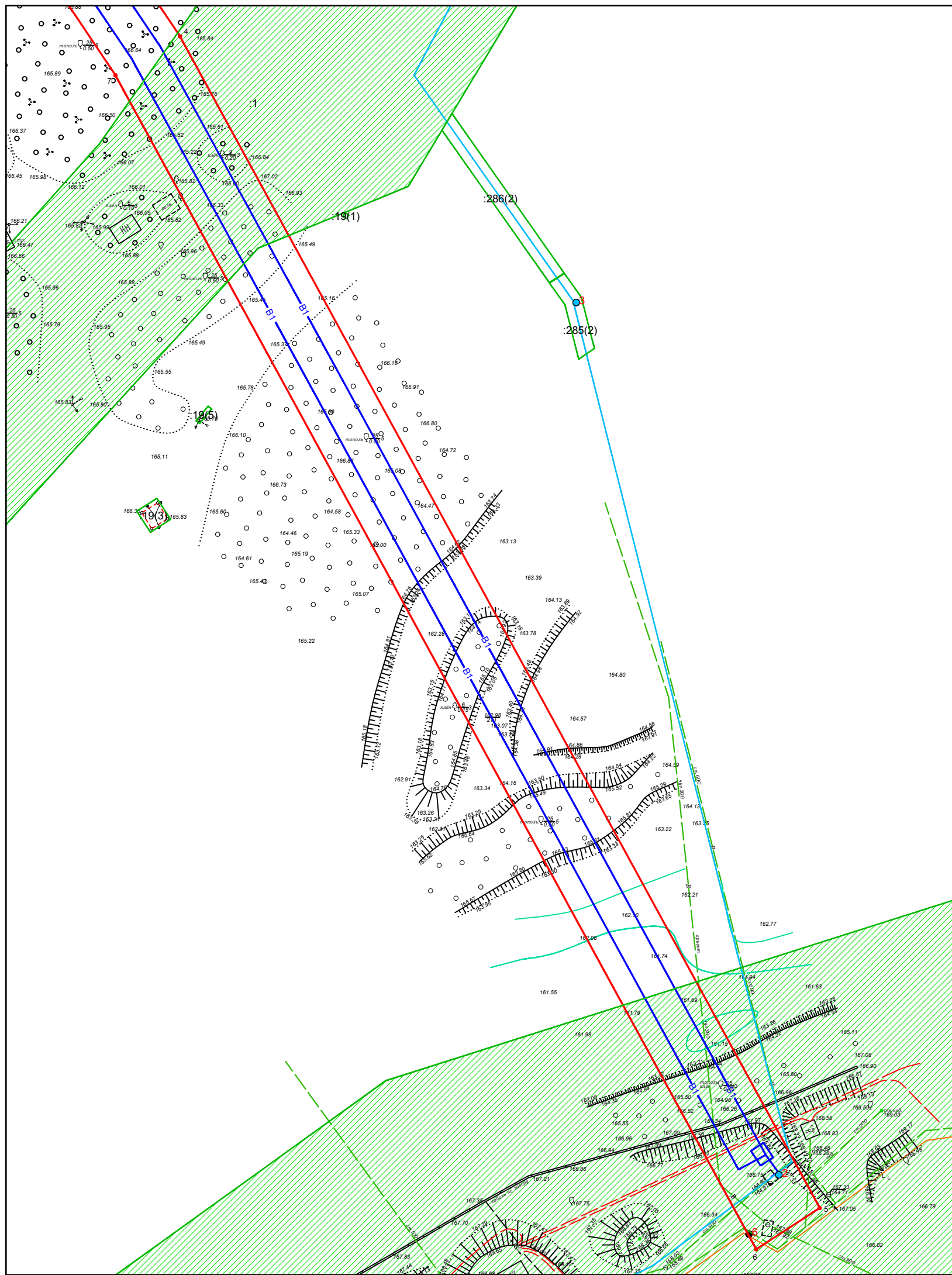


Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 5 - обозначение и номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - ось планируемого к размещению линейного объекта - водопровода
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:787 "Водопроводный дюкер через р. Бия."
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:788 "Дюкер через реку Бия"
- земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, муниципальная собственность
- :10 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :20 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:65:016253 - кадастровый квартал

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

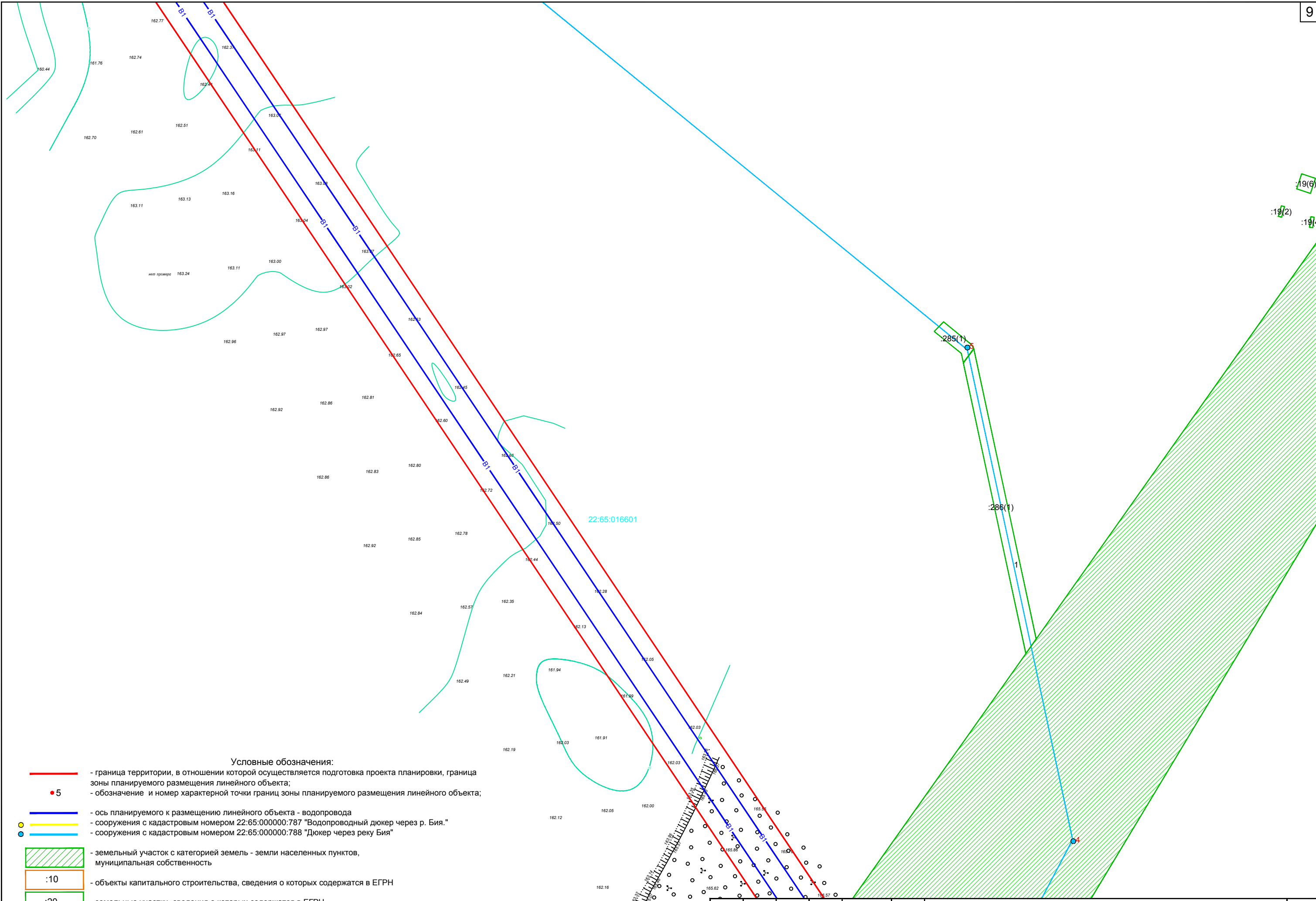
25/106-ППМТ



- Условные обозначения:
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - 5 - обозначение и номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - - ось планируемого к размещению линейного объекта - водопровода
  - - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:787 "Водопроводный дюкер через р. Бия."
  - - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:788 "Дюкер через реку Бия"
  - земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, муниципальная собственность
  - :10 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - :20 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 22:65:016253 - кадастровый квартал

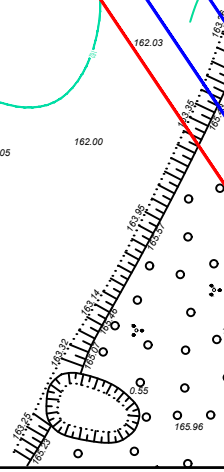
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/106-ППМТ



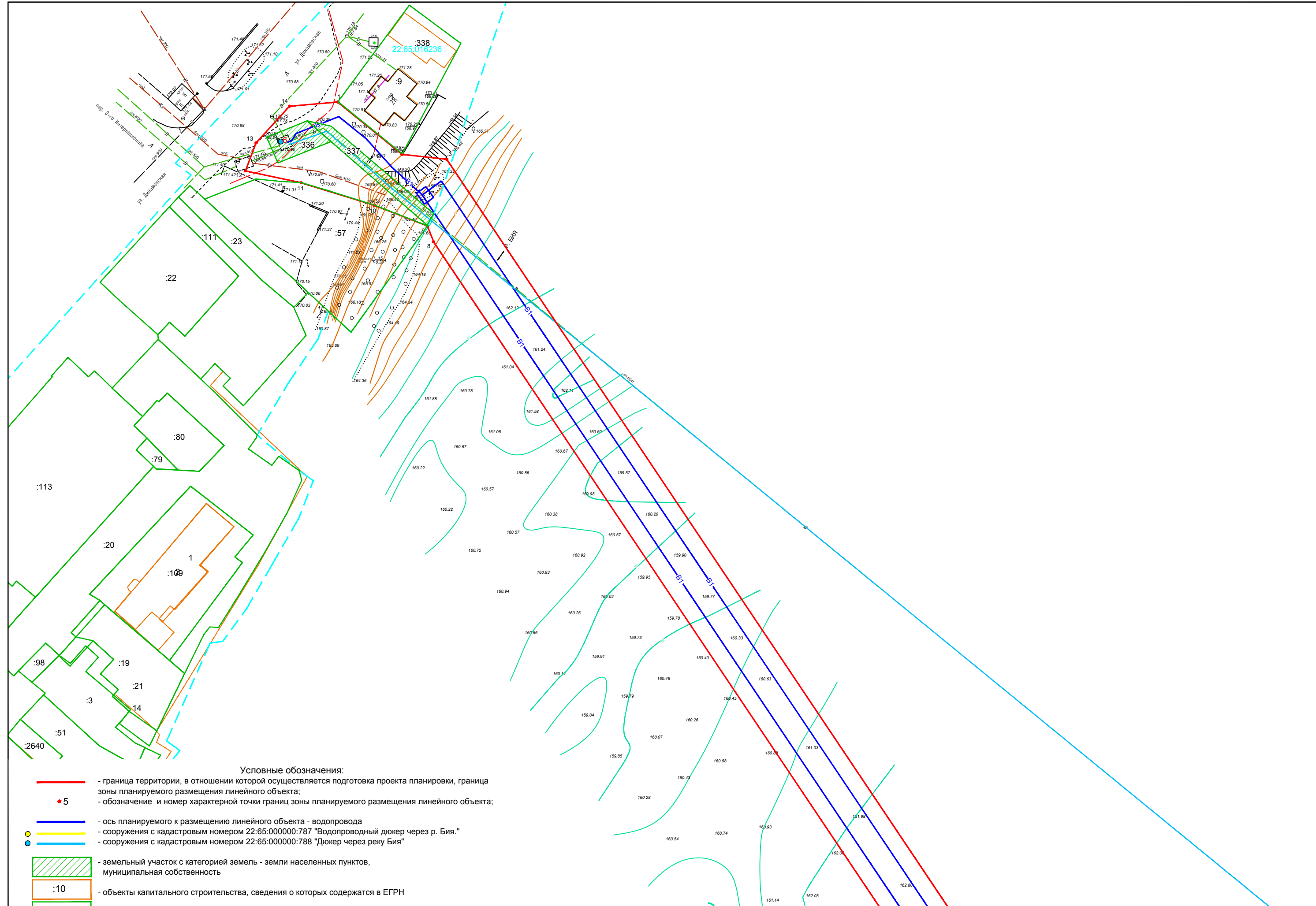
Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 5 - обозначение и номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - ось планируемого к размещению линейного объекта - водопровода
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:787 "Водопроводный дюкер через р. Бия."
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:788 "Дюкер через реку Бия"
- земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, муниципальная собственность
- :10 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :20 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:65:016253 - кадастровый квартал



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

25/106-ППМТ



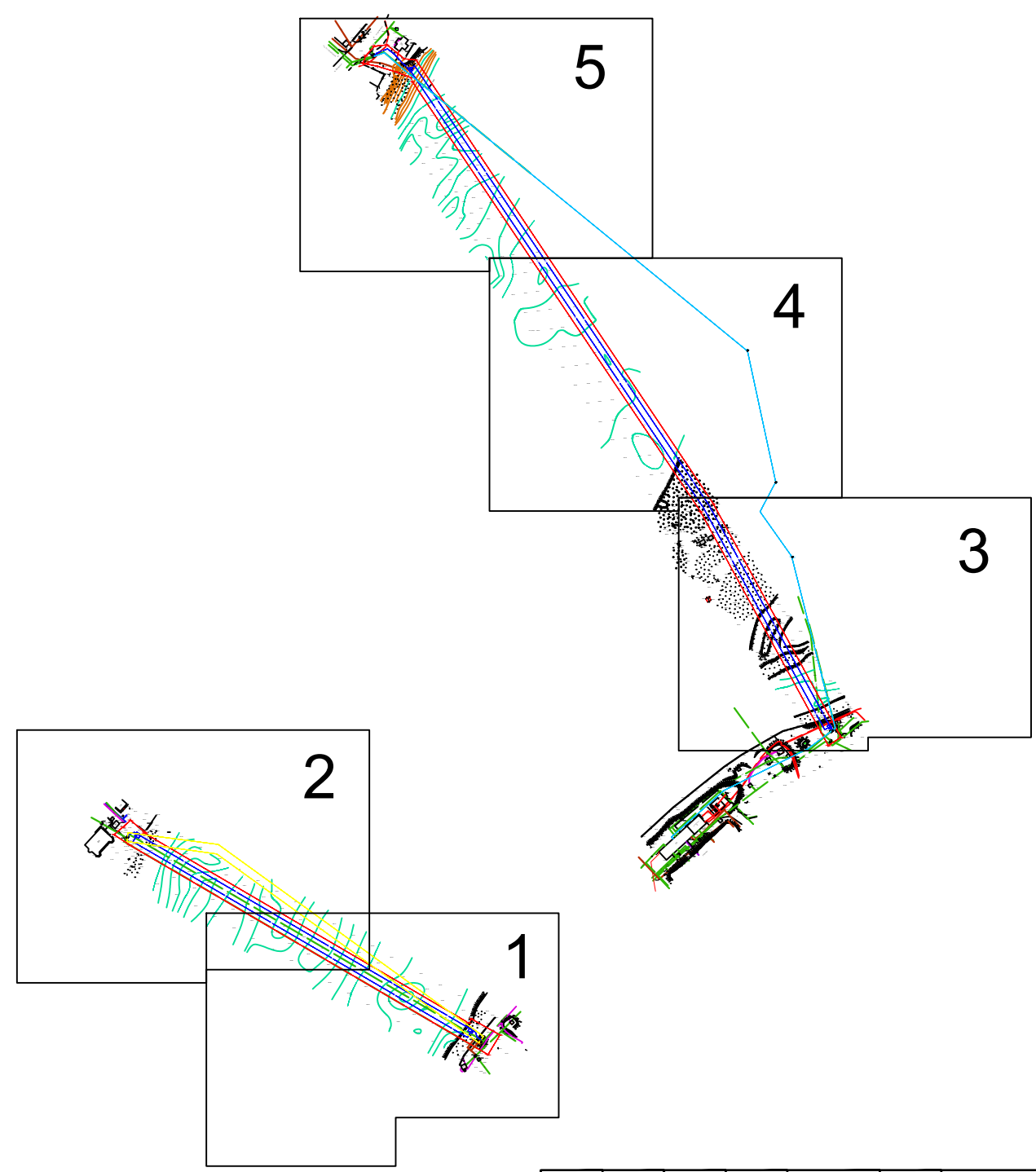
Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 5 - обозначение и номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - ось планируемого к размещению линейного объекта - водопровода
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:787 "Водопроводный дюкер через р. Бия."
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:788 "Дюкер через реку Бия"
- земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, муниципальная собственность
- :10 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :20 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:65:016253 - кадастровый квартал

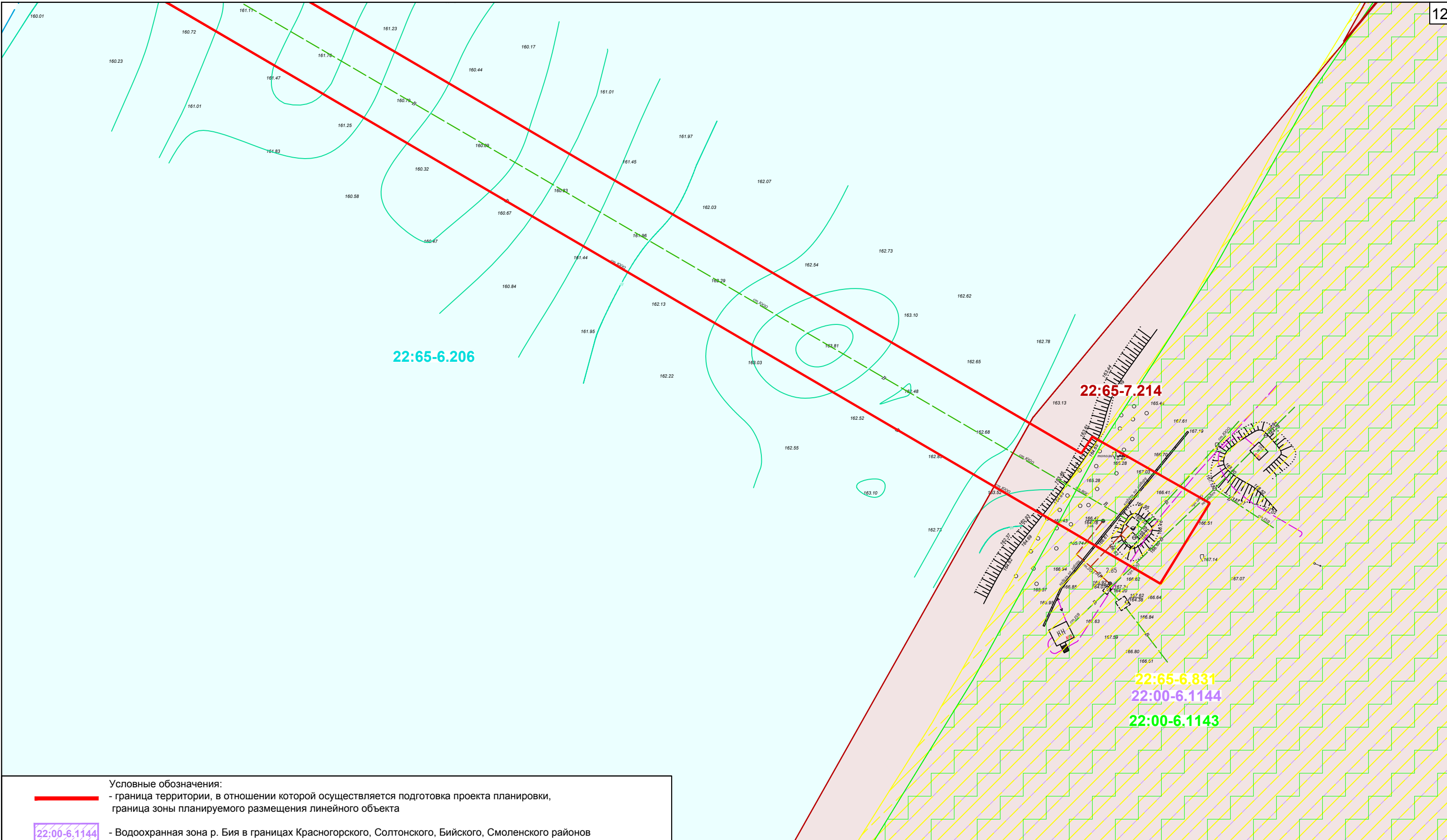
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

25/106-ППМТ

### Схема расположения листов



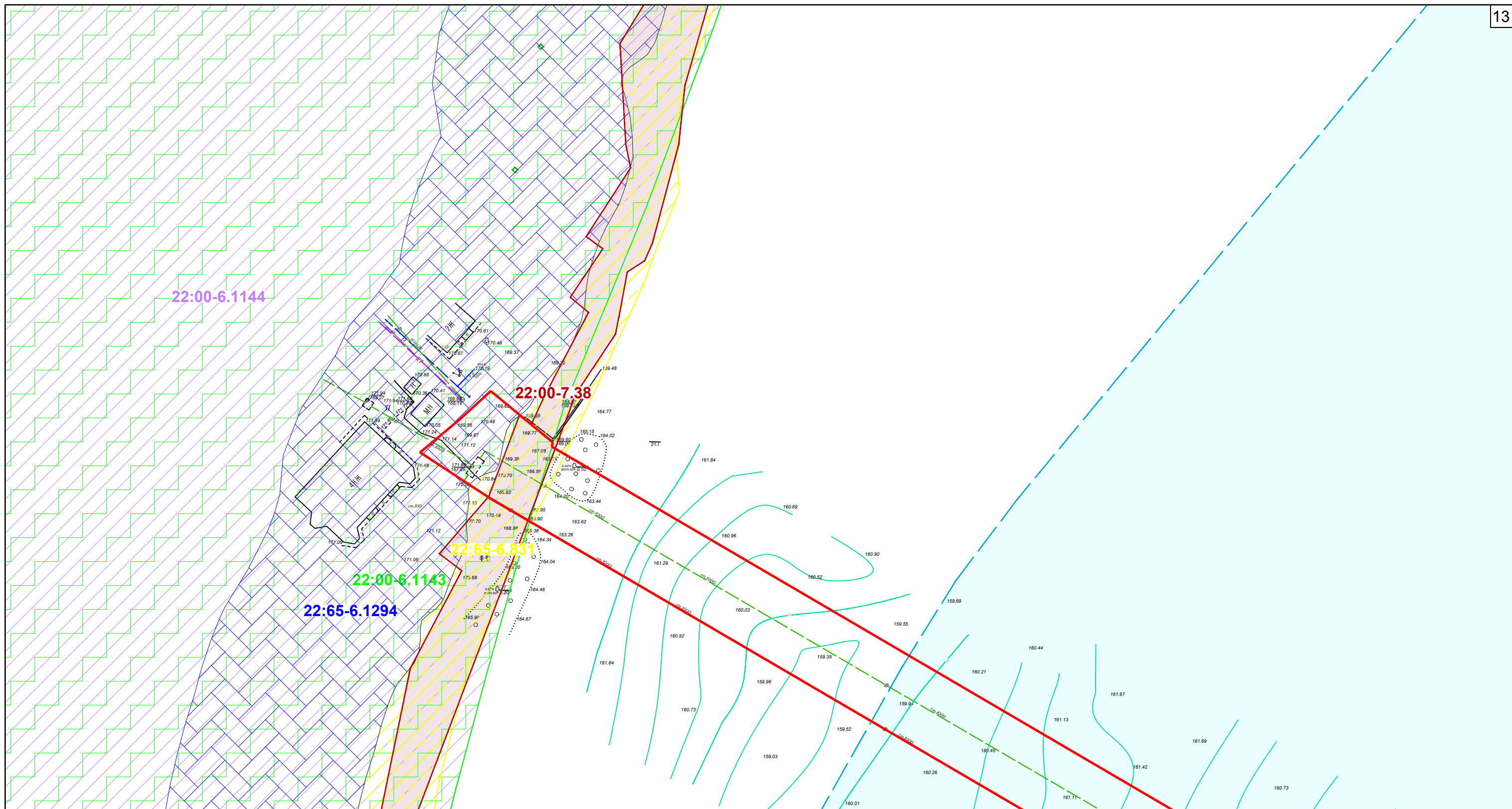
						25/106-ППМТ			
						Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия, г. Бийск Алтайский край			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Симоненко М.В.			12.08		ДПТ	1	1
ГИП		Лочкова М.В.			12.08				
						Схема расположения листов	ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2025г.		



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 22:00-6.1144 - Водоохранная зона р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск по сведениям ЕГРН
- 22:65-6.831 - Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края
- 22:00-6.1143 - Прибрежная защитная полоса р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск
- 22:65-6.1294 - Граница зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края
- 22:65-7.219 - Территориальные зоны
- 22:65-6.923 - Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ от РП №14 до КТП №394 с ГКТП №394 и 400. Линейное сооружение №19
- 22:65-6.206 - Санитарно-защитная зона МУП города Бийска "Водоконал", промплощадка №2 (водозабор №1) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, остров Пекарский (Нижний) на р. Бия.

						25/106-ППМТ			
						Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия, г. Бийск Алтайский край			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	Директор			Симоненко М.В.	12.08		ДПТ	1	5
	ГИП			Лочкова М.В.	12.08				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000		ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2025г.	

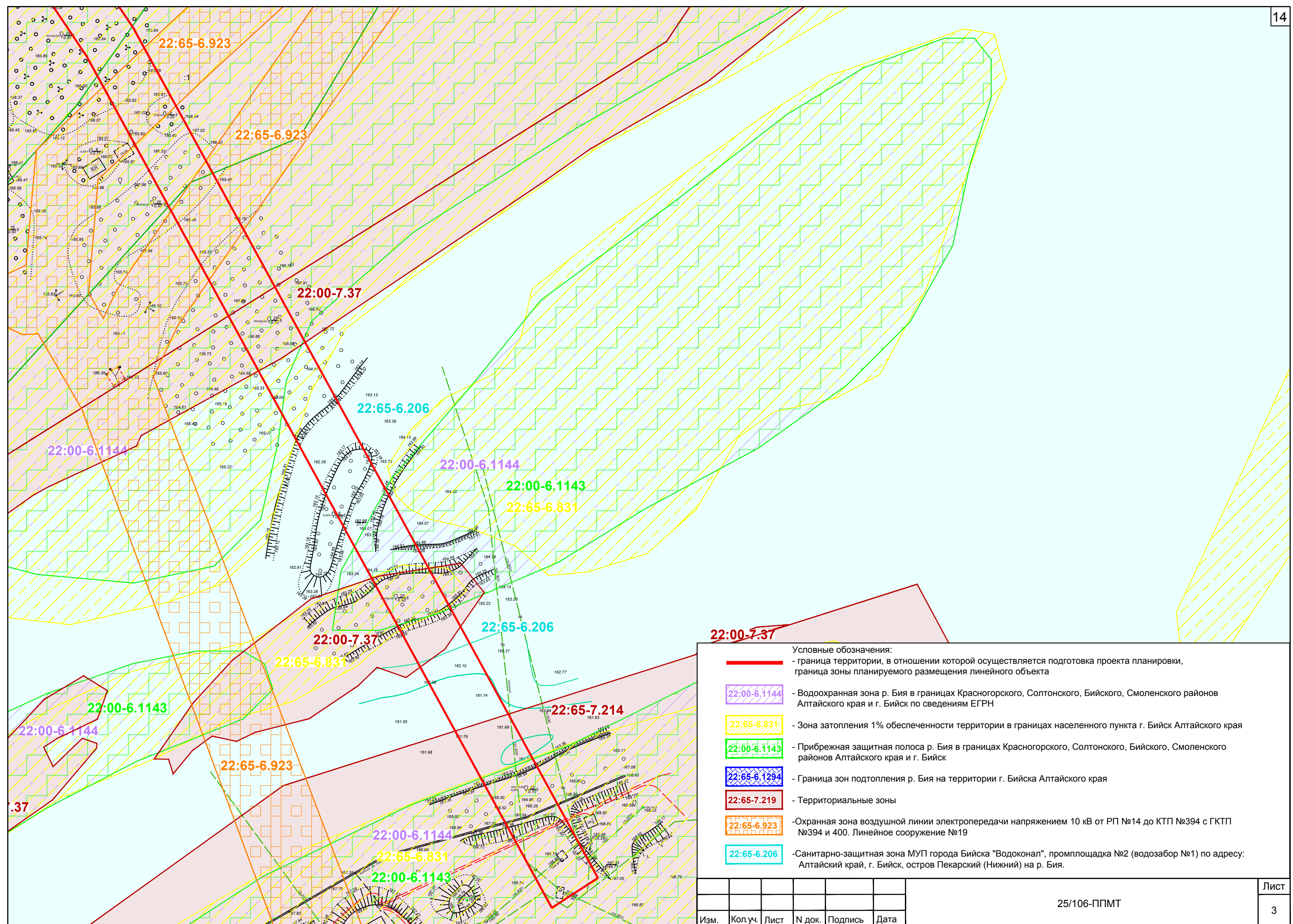


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 22:00-6.1144 - Водоохранная зона р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск по сведениям ЕГРН
- 22:65-6.831 - Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края
- 22:00-6.1143 - Прибрежная защитная полоса р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск
- 22:65-6.1294 - Граница зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края
- 22:65-7.219 - Территориальные зоны
- 22:65-6.923 - Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ от РП №14 до КТП №394 с ГКТП №394 и 400. Линейное сооружение №19
- 22:65-6.206 - Санитарно-защитная зона МУП города Бийска "Водоконал", промплощадка №2 (водозабор №1) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, остров Пекарский (Нижний) на р. Бия.

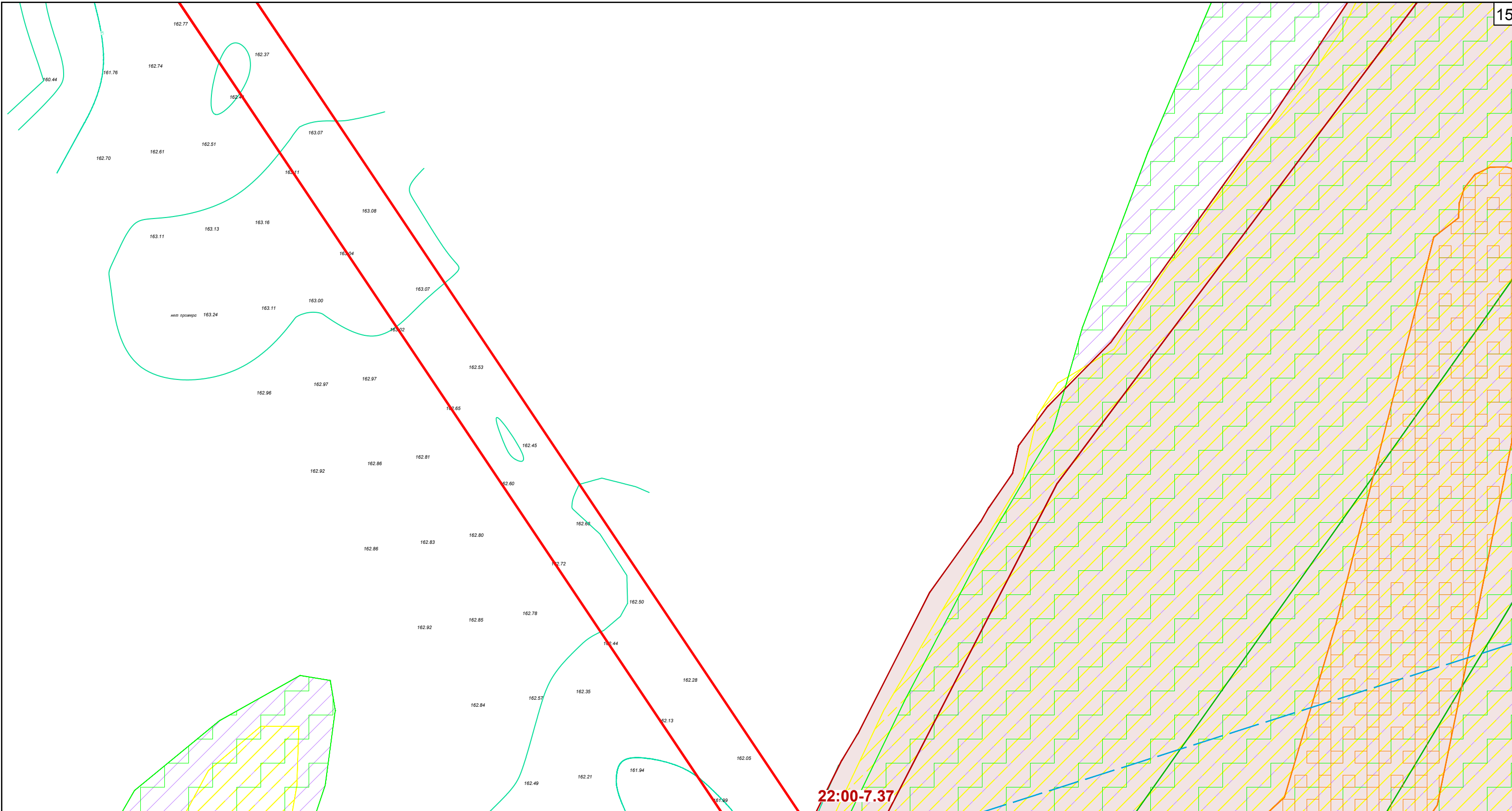
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/106-ППМТ



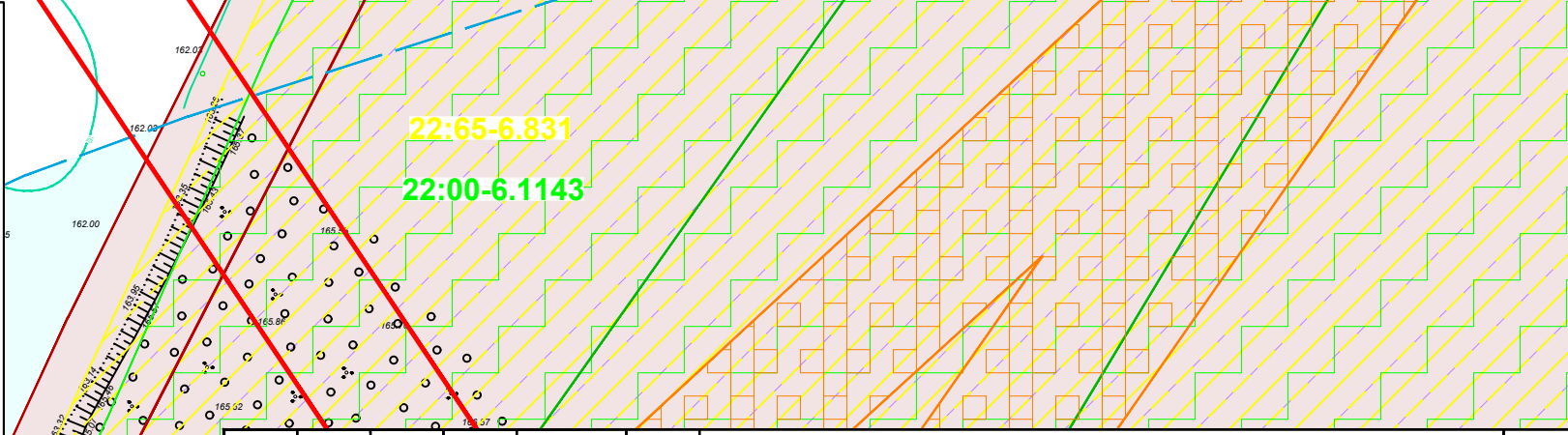
- Условные обозначения:**
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 22:00-6.1144 - Водоохранная зона р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск по сведениям ЕГРН
  - 22:65-6.831 - Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края
  - 22:00-6.1143 - Прибрежная защитная полоса р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск
  - 22:65-6.1294 - Граница зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края
  - 22:65-7.219 - Территориальные зоны
  - 22:65-6.923 - Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ от РП №14 до КТП №394 с ГКТП №394 и 400. Линейное сооружение №19
  - 22:65-6.206 - Санитарно-защитная зона МУП города Бийска "Водоконал", промплощадка №2 (водозабор №1) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, остров Пекарский (Нижний) на р. Бия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения:  
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- 22:00-6.1144 - Водоохранная зона р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск по сведениям ЕГРН
- 22:65-6.831 - Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края
- 22:00-6.1143 - Прибрежная защитная полоса р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск
- 22:65-6.1294 - Граница зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края
- 22:65-7.219 - Территориальные зоны
- 22:65-6.923 - Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ от РП №14 до КТП №394 с ГКТП №394 и 400. Линейное сооружение №19
- 22:65-6.206 - Санитарно-защитная зона МУП города Бийска "Водоконал", промплощадка №2 (водозабор №1) по адресу: Алтайский край, г. Бийск, остров Пекарский (Нижний) на р. Бия.

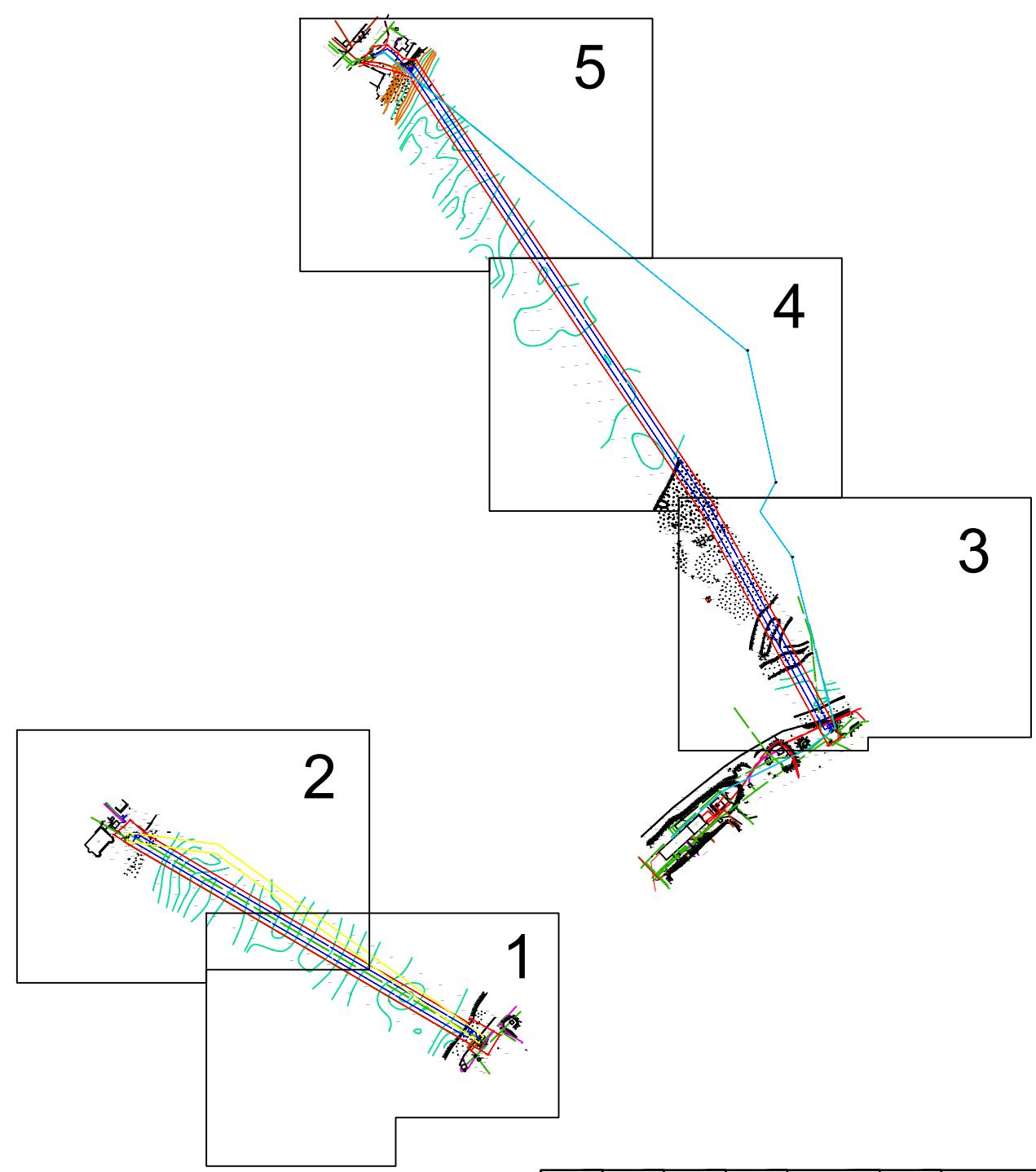


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/106-ППМТ

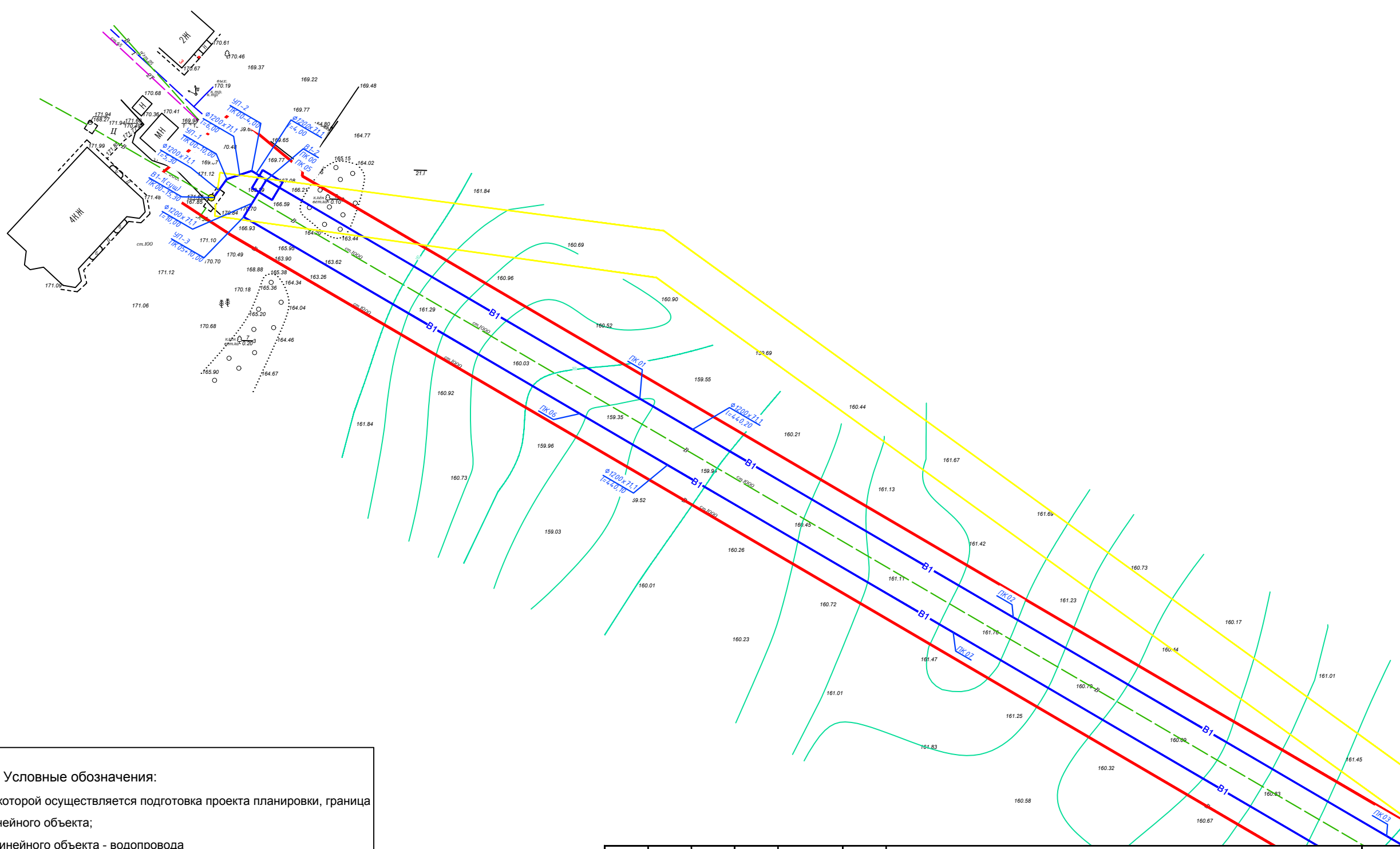


### Схема расположения листов



						25/106-ППМТ			
						Реконструкция водопроводных дюкеров, расположенные через реку Бия, г. Бийск Алтайский край			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Симоненко М.В.		<i>[Signature]</i>	12.08		ДПТ	1	1
ГИП		Лочкова М.В.		<i>[Signature]</i>	12.08				
						Схема расположения листов	ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2025г.		



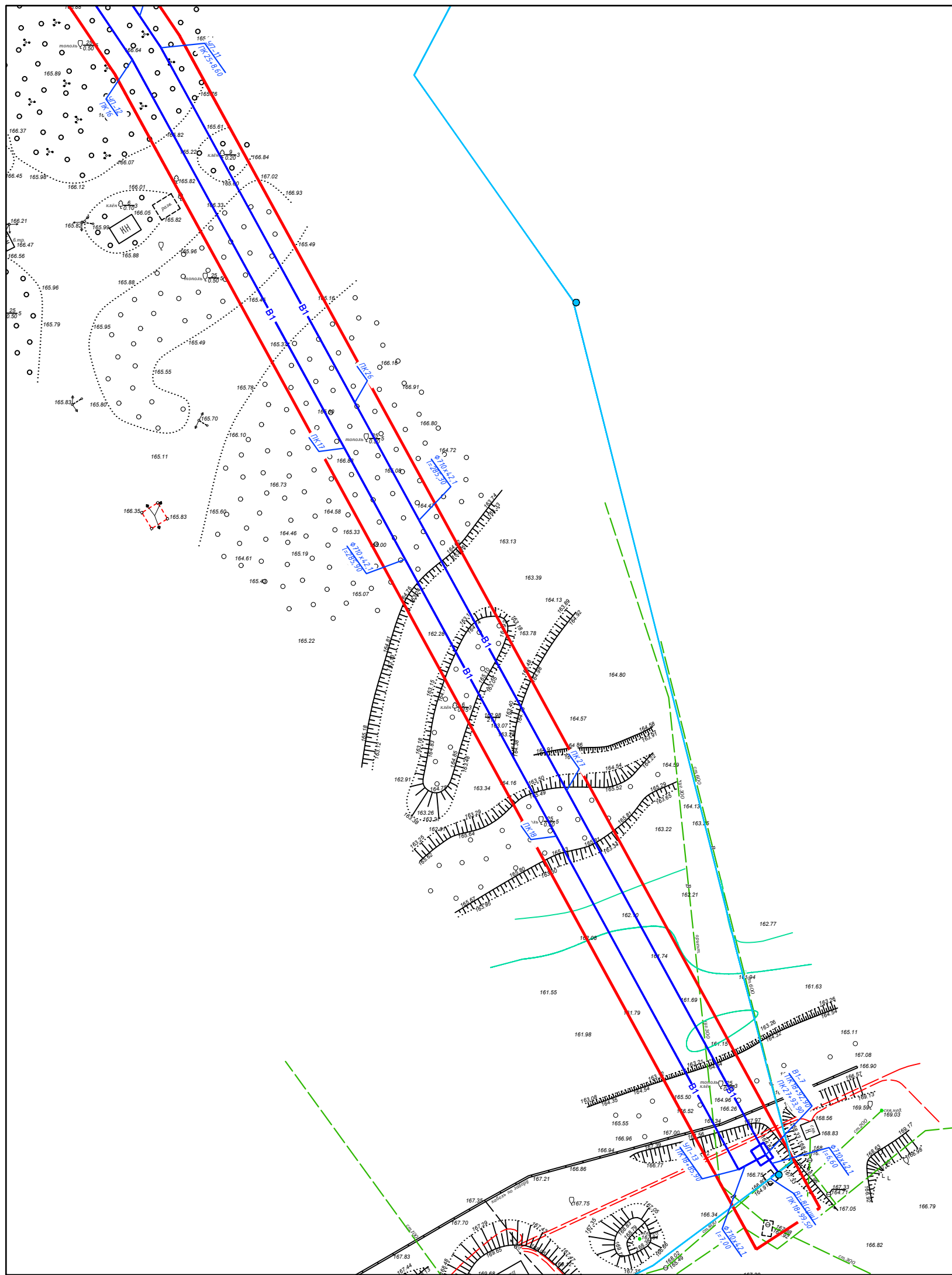


Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - ось планируемого к размещению линейного объекта - водопровода
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:787 "Водопроводный дюкер через р. Бия."
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:788 "Дюкер через реку Бия"
- ПК01 - номер пикета оси водопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/106-ППМТ

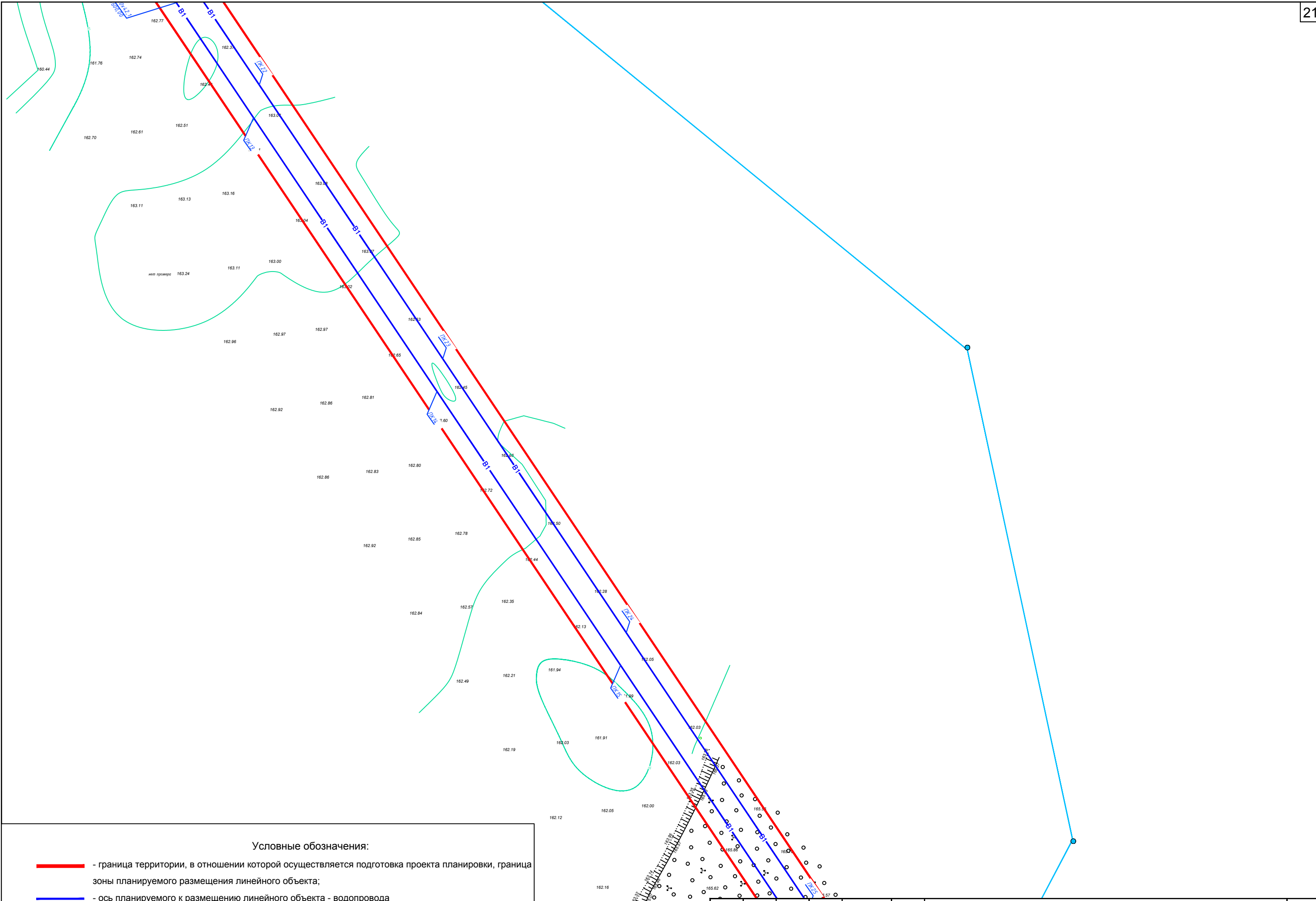


Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - ось планируемого к размещению линейного объекта - водопровода
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:787 "Водопроводный дюкер через р. Бия."
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:788 "Дюкер через реку Бия"
- PK01 - номер пикета оси водопровода

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/106-ППМТ

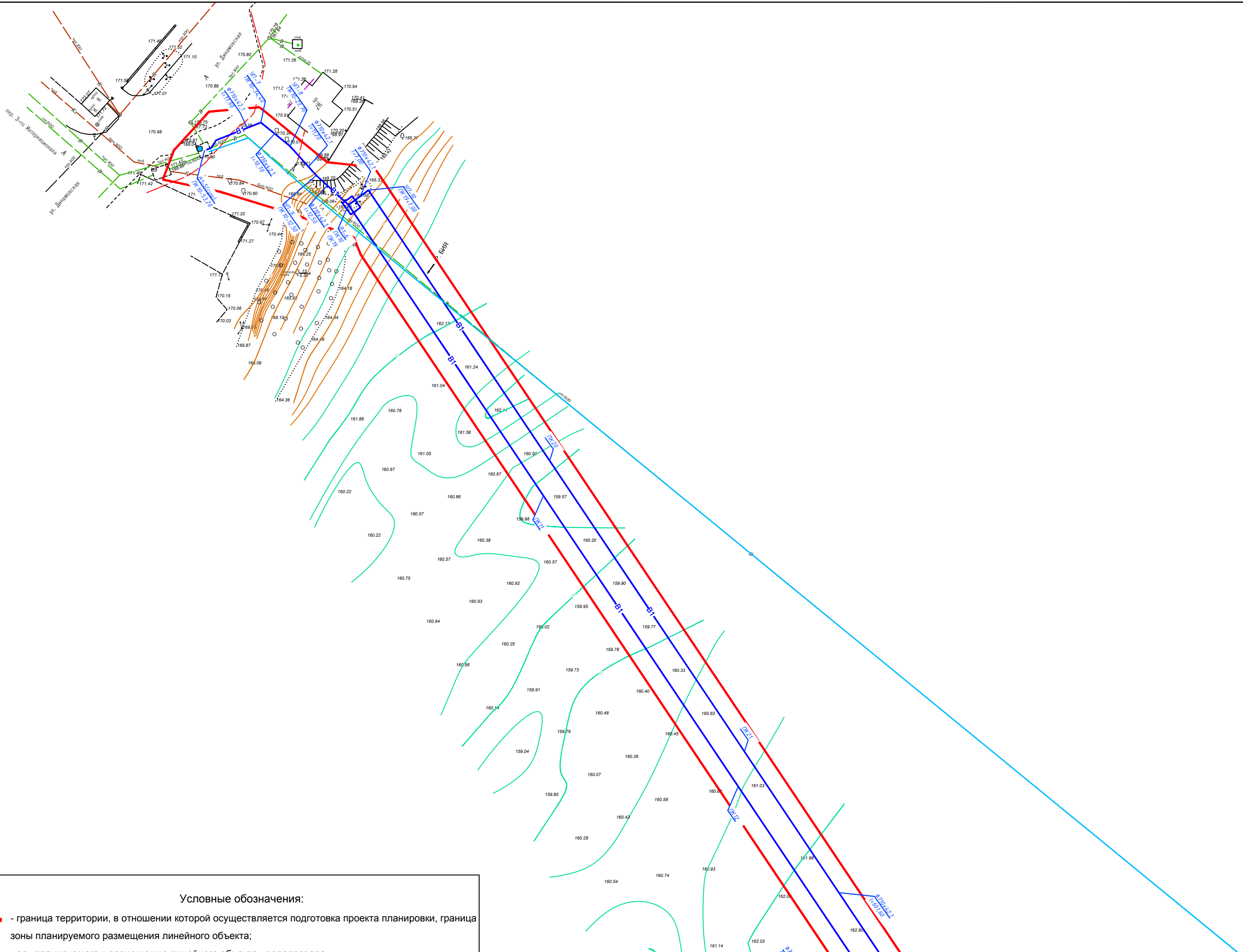


Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - ось планируемого к размещению линейного объекта - водопровода
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:787 "Водопроводный дюкер через р. Бия."
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:788 "Дюкер через реку Бия"
- PK01 - номер пикета оси водопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

25/106-ППМТ



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - ось планируемого к размещению линейного объекта - водопровода
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:787 "Водопроводный дюкер через р. Бия."
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:788 "Дюкер через реку Бия"
- ПК01 - номер пикета оси водопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/106-ППМТ