

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

**расположенной в границах:
пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная, ул. Героя Советского
Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером
22:65:01 1352:228**

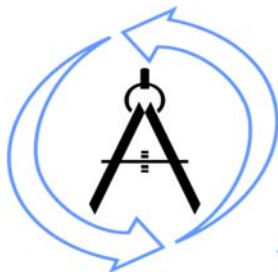
Шифр 200/12-2024-ПП-2

Материалы по обоснованию

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

г. Бийск, 2024 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

**расположенной в границах:
пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная, ул. Героя Советского
Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером
22:65:01 1352:228**

Шифр 200/12-2024-ПП-2

Материалы по обоснованию

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

Генеральный директор:

В. А. Шестернин

Главный инженер проекта:

В. А. Шестернин

г. Бийск, 2024 г.

Оглавление

1.	Состав проекта.	2
2.	Введение	2
3.	Положение участка в планировочной структуре города	3
4.	Положения об очередности планируемого развития территории.	3
5.	Природные условия	3
6.	Планировочная и функциональная структура квартала.	4
7.	Жилая застройка	4
8.	Общественная застройка	5
9.	Зеленые насаждения и благоустройство квартала	6
10.	Транспортная инфраструктура квартала	6
11.	Инженерная инфраструктура квартала.	7
11.1.	Водоснабжение	7
11.2.	Водоотведение	7
11.3.	Газоснабжение	8
11.4.	теплоснабжение	8
11.5.	Электроснабжение	8
11.6.	Связь и телекоммуникации	9
11.7.	вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.	9
12.	Охрана окружающей среды.	10
13.	Технико-экономические показатели.	11
14.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11
15.	Приложения	13

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						200/12-2024 - ПП-ПЗ-2			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шестернин					П	1	16
ГАП		Акжолов					ООО АКФ «Аурум-проект»		
Разработал		Ревякина							
Н.контр.		Баранов							

1. Состав проекта.

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы
- Основной чертёж. Градостроительное зонирование территории М 1:500;
- Схема планировочной структуры квартала М 1:500;

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000;
 - Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:1000;
 - Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети М 1:500;
 - Схема вертикальной планировки территории М 1:500;
 - Чертёж линий и объектов инженерной инфраструктуры. Сводный план М 1:500.

2. Введение

Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная, ул. Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером 22:65:011352:228 в г. Бийске выполнена в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденным Отделом архитектуры и градостроительства [Администрации г.Бийска 06.11.2024 г.](#)

Проект внесения изменений в проект планировки оформлен в виде отдельного документа, одновременно с Проектом внесения изменений в проект межевания, разработанным ООО «Межа».

Изменения, вносимые в ранее утвержденный проект планировки территории и проект межевания, вызваны предложением арендатора земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории и предоставленных в целях комплексного освоения территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах: пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная, ул. Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером 22:65:011352:228 выполнен ООО "АКФ Аурум-проект" на основании:

- договора с ООО "АКФ Аурум-проект";
- постановления администрации города Бийска «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах: пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером 22:65:011352:228 от 27.06.2018 №808;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах: пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная, ул. Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером 22:65:011352:228 выполнен ООО "АКФ Аурум-проект" на основании:

- договора с ООО "АКФ Аурум-проект";
- постановления администрации города Бийска «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах: пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером 22:65:011352:228 от 27.06.2018 №808;

						200/12-2024 - ПП-ПЗ-2	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2

- Генерального плана городского округа – города Бийска Алтайского края.

Проектируемая территория находится в центральной части г. Бийска, Алтайского края. В градостроительном отношении представляет собой селитебную территорию с малоэтажной и усадебной жилой застройкой и относительно ровным рельефом. Площадь в границах проекта планировки – 3466,0 м².

- с восточной стороны участок ограничен ул. имени Героя Советского Союза Трофимова;
- с южной стороны участок ограничен ул. Ударная;
- с западной стороны участок ограничен пер. Владимира Мартьянова.
- с северной стороны участок ограничен ул. Обская;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Бийска, проектируемая площадка расположена в территориальных зонах:

- ОДЗ 5- Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В задании и проекте не предусмотрена очередность освоения территории. Общая последовательность освоения планируемой территории:

- Строительство инженерных коммуникаций,
- Строительство объектов капитального строительства,
- Строительство проездов и благоустройство территории.

Климат территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям ближайшей метеостанции «Бийск». Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой – 16,6оС, самый жаркий – июль + 19,8оС. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,2оС. Абсолютный минимум -52оС, абсолютный максимум +39оС. Среднегодовое количество осадков 544мм в год. Высота снежного покрова 58 см. Преобладающее направление ветров юго-западное со средней скоростью 3,7 м/сек.

Расчетная снеговая нагрузка – 2,4 кПа (4-ый снеговой район по СНиП 2.01.07-85*).
Нормативное ветровое давление – 0,38 кПа (3-ий ветровой район по СНиП 2.01.07-85*).

Толщина стенки гололеда 10 мм (3-ий гололедный район по СНиП 2.01.07-85*).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Климат территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям ближайшей метеостанции «Бийск». Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой – 16,6оС, самый жаркий – июль + 19,8оС. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,2оС. Абсолютный минимум -52оС, абсолютный максимум +39оС. Среднегодовое количество осадков 544мм в год. Высота снежного покрова 58 см. Преобладающее направление ветров юго-западное со средней скоростью 3,7 м/сек.					
		Расчетная снеговая нагрузка – 2,4 кПа (4-ый снеговой район по СНиП 2.01.07-85*). Нормативное ветровое давление – 0,38 кПа (3-ий ветровой район по СНиП 2.01.07-85*). Толщина стенки гололеда 10 мм (3-ий гололедный район по СНиП 2.01.07-85*).					
Инв. № подл.						200/12-2024 - ПП-ПЗ-2	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектом планировки приняты расчетные показатели заложенные:

- расчетная жилищная обеспеченность – 32 м²/чел. (Согласно приложению к решению Думы города Бийска 31.10.2017 № 19 о местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Бийска);

- площадь застройки общая – 1072,0 м²
- коэффициент застройки – 31,0%.
- количество квартир – 247 кв.

8. Общественная застройка

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с приложением "Е" нормативов градостроительного проектирования Алтайского края на расчетную численность населения – 340 человек. Учреждения обслуживания проектируются встроено-пристроенными в общественное здание. Объекты торговли, общественного питания микрорайонного значения проектом предусмотрены на первом этаже общественного здания (по гп.№6), и существующего магазина (по гп №14), расположенных по красной линии ул. имени Героя Советского Союза Трофимова. Нормы по обеспечению местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях приняты, согласно приложению к решению Думы города Бийска 31.10.2017 № 19 о местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Бийска.

РАСЧЕТ
учреждений обслуживания микрорайонного значения

Таблица 2

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Норма на 1 тыс.чел.	Требуется по расчету	Принято по проекту м²	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения, место	57	52	-	Существующий д. сад
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	63	58	-	Существующая школа
3	Магазины продовольственных товаров, м² торговой площади	132	121	100	Встроенные
4	Магазины непродовольственных товаров, м² торговой площади	302	278	200	Встроенные
5	Предприятия общественного питания, место	20	18	200	Встроенные
6	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	2	100	Встроенные
7	Аптека	70	64	40	Встроенная
8	Отделение, участковый пункт полиции, объект	По заданию на проектирование		60	Встроенный
9	Отделение сбербанка	операционная касса	-	150	Встроенная
	Итого			850	

Ивн. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Проектом предусмотрено отдельно стоящее здание №6 «Магазин» 1-о этажное, общей площадью 430 м².

Существующий магазин №14.

Территория проектирования попадает в радиус нормативной пешеходной и транспортной доступности существующих детских садов, общеобразовательных школ и других социально-значимых объектов.

9. Зеленые насаждения и благоустройство квартала

Расчетная площадь озеленения: $3466 \times 20\% = 693,0 \text{ м}^2$

Площадь участков озелененной территории по проекту составляет 288,7 м² (0,8 м²/чел.), что не соответствует норме.

10. Транспортная инфраструктура квартала

Улично-дорожная сеть

Развитие улично-дорожной сети в проектируемом микрорайоне сформировано в соответствии с Генеральным планом городского округа – города Бийска.

Классификация улично-дорожной сети и параметры её элементов определены в соответствии с Генеральным планом городского округа – города Бийска и СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 1. Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – ул. Трофимова, ул. Ударная
- 2. Улицы в жилой застройке.

Ширина внутренних проездов 4,5 м. в 1 полосу.

Организация хранения легкового транспорта

Потребность в объектах для хранения легкового автотранспорта, определена расчетом в соответствии с Приложениями И, таблица И-2, И-4 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края исходя из прогнозного уровня автомобилизации 300машино-мест на 1000 жителей и расчетных единиц.

Расчет стоянок для Жилой застройки (проектируемая) Таблица 3

Наименование	Расчетная единица машино-мест на квартиру	требуется по расчету
для постоянного хранения	K=0,8	247x0,8x0,25(т. И-4)=49
для временного хранения легковых автомобилей на территориях жилых зон	K=0,16	247x0,16x0,25=10
Итого		59

Проектом предусмотрено 43 машино-места.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	200/12-2024 - ПП-ПЗ-2			6

11. Инженерная инфраструктура квартала.

11.1. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение проектируемого квартала осуществляется от городских водопроводных сетей. Часть застройки на текущий момент снесено и на территории находятся сети подлежащие демонтажу или перекладке.

Проектные решения

В соответствии с техническими условиями МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Бийска №3407 от 13 сентября 2018г водоснабжение предусматривается от городских водопроводных сетей диаметром 400 мм по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова и диаметром 300 мм по ул. Ударная.

Схема водоснабжения принята централизованная. Система проектируется объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Предусматривается единый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд застройки, расходов на поливку проездов с твердым покрытием, зеленых насаждений и расходов на внутреннее и наружное пожаротушение. Пожарные гидранты устанавливаются в колодцах на кольцевых сетях водопровода.

Расчетный расход воды на хозяйственно- питьевые нужды – 343,28 м3/сут.

Наибольший расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Проектом планировки предусмотрено строительство тупиковых распределительных и разводящих сетей. Установка на проектируемых сетях пожарных гидрантов. Пожарные гидранты проектируются вдоль дорог и проездов на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части.

11.2. Водоотведение

Существующее положение

Канализование существующей застройки на территории осуществляется в канализационный коллектор диаметром 300 мм проложенный внутри квартала, с последующей перекачкой стоков на очистные сооружения по средством существующей КНС.

Проектные решения

Все технические решения приняты в соответствии с техническими условиями МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Бийска №3407 от 13 сентября 2018 г.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков запроектировано во внутриквартальную канализационную сеть диаметром 160-250 мм.

Расчетные расходы сточных вод приняты 343,28 м3/сут

На территории квартала расположена существующая канализационная насосная станция для перекачивания стоков на городские очистные сооружения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							200/12-2024 - ПП-ПЗ-2		Лист
											7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

11.3. Газоснабжение

В соответствии с заданием на проектирование раздел газоснабжения исключен из проекта.

11.4 Теплоснабжение

Существующее положение

На участке проектирования размещаются инженерные сети и существующие сооружения (трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция).

Проектные решения

В проекте планировки территории сети теплоснабжения разработаны в соответствии с заданием на проектирование.

Теплоснабжение предусматривается от централизованного источника теплоснабжения.

В каждом жилом доме проектируется индивидуальный тепловой пункт.

Сети теплоснабжения

Схема внутриквартальных сетей выполнена с учетом изменений схемы планировочной структуры квартала (см. сводный план сетей). Проектом планировки территории предусмотрена прокладка тепловых сетей, попадающих под пятно проектируемой застройки. Прокладка трубопроводов теплосети - подземная, в сборных железобетонных непроходных каналах. Протяженность тепловых сетей 500 м.

11.5. Электроснабжение

Существующее положение

На участке проектирования расположены инженерные сети и сооружения, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция. Проложены кабельные линии.

Проектные решения

Проект электроснабжения жилой застройки территории выполнен в соответствии с техническим заданием от 29.06.18г.

Система электроснабжения выполнена в соответствии с РД 43.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" с изменениями и дополнениями от 1999г; СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Схема внутриквартальных сетей выполнена с учетом изменений схемы планировочной структуры жилой застройки квартала.

В квартале проектируются электроприемники, относящиеся к потребителям 1, 2 категории по надежности электроснабжения.

Электроснабжение проектируемой застройки предлагается выполнить на напряжении 10 кВ от существующей ПС.

Максимальная мощность 609,12 кВт.

Категория электроснабжения I, II.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							200/12-2024 - ПП-ПЗ-2		Лист
											8
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Для электроснабжения потребителей проектируемой застройки предусматриваются трансформаторная подстанция мощностью 630 кВА, напряжением 10/0,4 кВ.

Вновь проектируемую трансформаторную подстанцию предлагается выполнить по типовому проекту ТП 407-3-682.09 «Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью до 630 на базе оборудования ЗАО «ПЗЭМИ». Места размещения подстанций определены с учетом потребителей и равномерности распределения нагрузок.

Электроснабжение подстанций выполнено кабельными линиями 10 кВ по двухлучевой схеме. Для кабельных линий 10 кВ предлагается использовать трехжильных кабель с бумажно-пропитанной изоляцией в свинцовой оболочке, типа АСБ-10.

Прокладку кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ выполнить в земле в траншее в соответствии с требованиями ПУЭ п.2.3.83 — п.2.3.101, а также по типовым решениям, представленным в серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

11.6. Связь и телекоммуникации

Раздел разработан:

- В соответствии с техническим заданием от 23.08.2022 г.
- В соответствии с нормативными документами:
- СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения";
- НТП 112-2000 РД 45.120-2000 "Нормы технологического проектирования";
- ОСТН-600-93 Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружения и устройств связи, радиофикации и телевидения;
- ВСН 116-93 Ведомственные строительные нормы и инструкции по проектированию линейно-кабельных сооружений связи;
- Каталог Узлов и элементов крепления оптического кабеля;
- ОАО "ССКТБ-ТОМАСС" "Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей".

Для телефонизации данной территории предусматривается от ближайшего колодца по кабельной канализации по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова.

Для работы сетей телефона и сетей Интернет в проекте предусматривается прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля марки 24ВОК, Для распределительных сетей предусматривается агрегатные узлы.

Радиофикация

Проект радиофикации выполнен на основании задания на проектирование.

Радиофикация данного микрорайона выполнена путем эфирного радиовещания.

Телевидение

Проект телевидения выполнен на основании задания на проектирование.

Все жилые осуществляются от антенн коллективного пользования, которые устанавливаются на кровлях зданий.

Санитарная очистка территории

Система обращения с отходами на территории проектирования должна опираться на принцип максимального ограничения влияния на окружающую среду.

Для достижения этого предлагается предусмотреть сбор и удаление твёрдых бытовых отходов по централизованной планово-регулярной системе.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								200/12-2024 - ПП-ПЗ-2	Лист 9
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка. Городских и сельских поселений» и Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края удельная норма накопления твердых бытовых отходов на тысячу человек с учетом общественных зданий равна 280 кг в год. Следовательно, при населении –612 человек за год может образоваться 171 тонны бытовых отходов.

Кроме того, при уборке улиц образуется мусор и смет уличный с твердых покрытий. Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 5 кг бытовых отходов. Следовательно, при площади покрытий улиц и проездов, тротуаров и площадок - 15728 м², мусор и смет уличный с покрытий проектируемого квартала составляет – 78,640 т.

Проектом предлагается организованная система удаления твердых бытовых отходов (ТБО). Вывоз ТБО предусматривается на городской полигон. Организацией сбора и вывозом бытового мусора занимаются специализированные организации.

11.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

В ходе выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории проектом планировки предусматривается выполнение следующих видов работ:

- Срезка грунтовых масс;
- Подсыпка площадок новой застройки для создания нормативных уклонов участков и проездов;
- Строительство внутриквартальных проездов с твердым покрытием, за счет уклона которых, осуществляется отвод дождевых и талых вод с территории квартала на улицы имени Героя Советского Союза Трофимова и пер. Владимира Мартьянова растеканием.
- Строительство инженерных сетей (см. Сводный план инженерных сетей).

Размещение специальных сооружений для осушения и орошения территории не требуется. Минимальный продольный уклон проездов 4 промилле.

Схема вертикальной планировки выполнена в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории". На схеме показаны существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, проектные продольные уклоны.

12. Охрана окружающей среды.

Комплекс воздух охранных мероприятий, предусматриваемых при разработке проектной документации на объекты, расположенные внутри микрорайона, включающий планировочные, технологические и организационные мероприятия, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения при выполнении решений генплана.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия для улучшения состояния воздушного бассейна:

- озеленение вдоль проездов,
- централизованное теплоснабжение проектируемой застройки,
- планирование рекреационных, спортивных территорий, благоустройство.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			200/12-2024 - ПП-ПЗ-2							
			10							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

13. Техничко-экономические показатели.

Баланс территории

Таблица 7

№ п/п	Территория	Показатели	
		м²	%
1	2	3	4
1	Общая площадь застройки	1750.0	25.30
2	Территория коммунальных объектов	1665.0	24.10
3	Зеленые насаждения общего пользования	1490.0	21.50
4	Улицы, проезды, парковки, тротуары, площадки	2015.0	29.10
Итого:		6920.0	100

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Территория в границах проекта планировки селитебная зона – всего в том числе: – жилая застройка – учреждения обслуживания, вт.ч. коммунальные объекты – улицы, дороги, проезды – зеленые насаждения общего пользования	м²	3466.0 1056.3 15.7 2105.3 288.7
2	Население Плотность населения в селитебной зоне Площадь земельного участка	чел. чел./га м²	340 250 3466.0
3	Общая площадь застройки (526,8+529,5+15,7)	м²	1072.0
3/1	Общая площадь здания (8344,62+8344,62)	м²	16689.24
4	Жилищная обеспеченность (16689.24-25%)/340	м²/чел.	36.8
5	Процент застройки, средний (526,8+529,5)х100/3466=30,5%	30,5%	30,5%
6	Стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	43

14. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В проекте приняты соответствующие решения по зонированию территории, размещению основных элементов планировочной структуры, транспортному и инженерному обеспечению с точки зрения повышения устойчивости функционирования квартала, жизнеобеспечения его населения в случае ЧС природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера.

Возможными ЧС техногенного характера являются:

- взрывы и пожары,
- аварии на инженерных сетях.

Обеспечение безопасного проживания населения достигается соблюдением нормативных разрывов для объектов потенциальной опасности (гаражи, коммунальные объекты, объекты теплоэнергетики).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

200/12-2024 - ПП-ПЗ-2

Лист

11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению ЧС:

- соблюдение противопожарных нормативов и требований,
- формирование городскими службами аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, эффективными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной ситуации на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования,
- соблюдением норм технологического режима,
- контролем состава воздушной среды и применением воздушной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительный ремонт оборудования и сетей,
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования,
- установка дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения в целом обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериального заражения,
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных.

Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, град, гроза, подтопление ливневыми и талыми водами, землетрясения.

Защита территории от подтопления решается инженерно-техническими решениями по водоотводу с территории и гидроизоляции зданий и сооружений. Основным способом защиты от затопления вновь осваиваемых территорий является устройство поверхностного водоотвода используя понижение рельефа в сторону пер. Владимира Мартыанова и ул. имени Героя Советского Союза Трофимова.

Предотвращением развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляет городское ДЭУ.

При подготовке технических заданий на проектирование зданий и сооружений необходимо назначать антисейсмические мероприятия.

Обеспечение пожарной безопасности.

Проектирование объектов на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, жилищного, социального и культурно-бытового обслуживания населения должно проводиться с противопожарными требованиями в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями согласно норм. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач.

Пожарные гидранты необходимо устанавливать через 100-150 метров.

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
				200/12-2024 - ПП-ПЗ-2							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						12

15. Приложения

Лист 1 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:1000;
Лист 2 - Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:1000;
Лист 3 - Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети М 1:500;
Лист 4 - Схема вертикальной планировки территории М 1:500;
Лист 5 - Чертёж линий и объектов инженерной инфраструктуры. Сводный план М 1:500.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							200/12-2024 - ПП-ПЗ-2	Лист
										13
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		