

ООО "Алтайгипрозем"

**МБОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
№31 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА
А.В СПЕКОВА" НА 350 МЕСТ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ, 6
В Г. БИЙСКЕ (НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ)**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

Директор:

Главный архитектор проекта:

Начальник отдела:

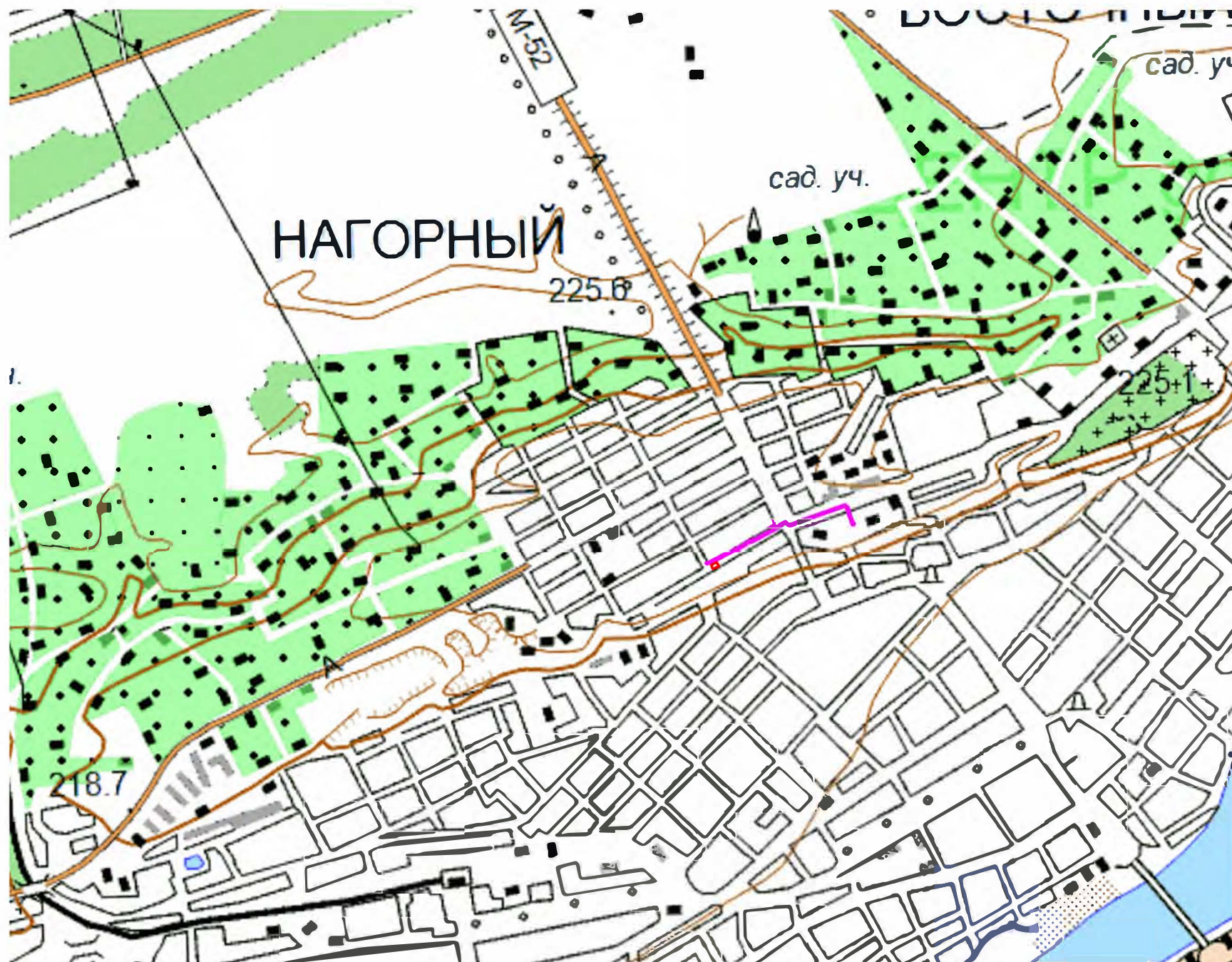


Клюшников В. И.

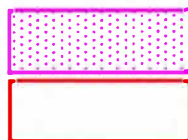
Бахуров Г. Н.

Сизова Г. Я.

Барнаул 2024

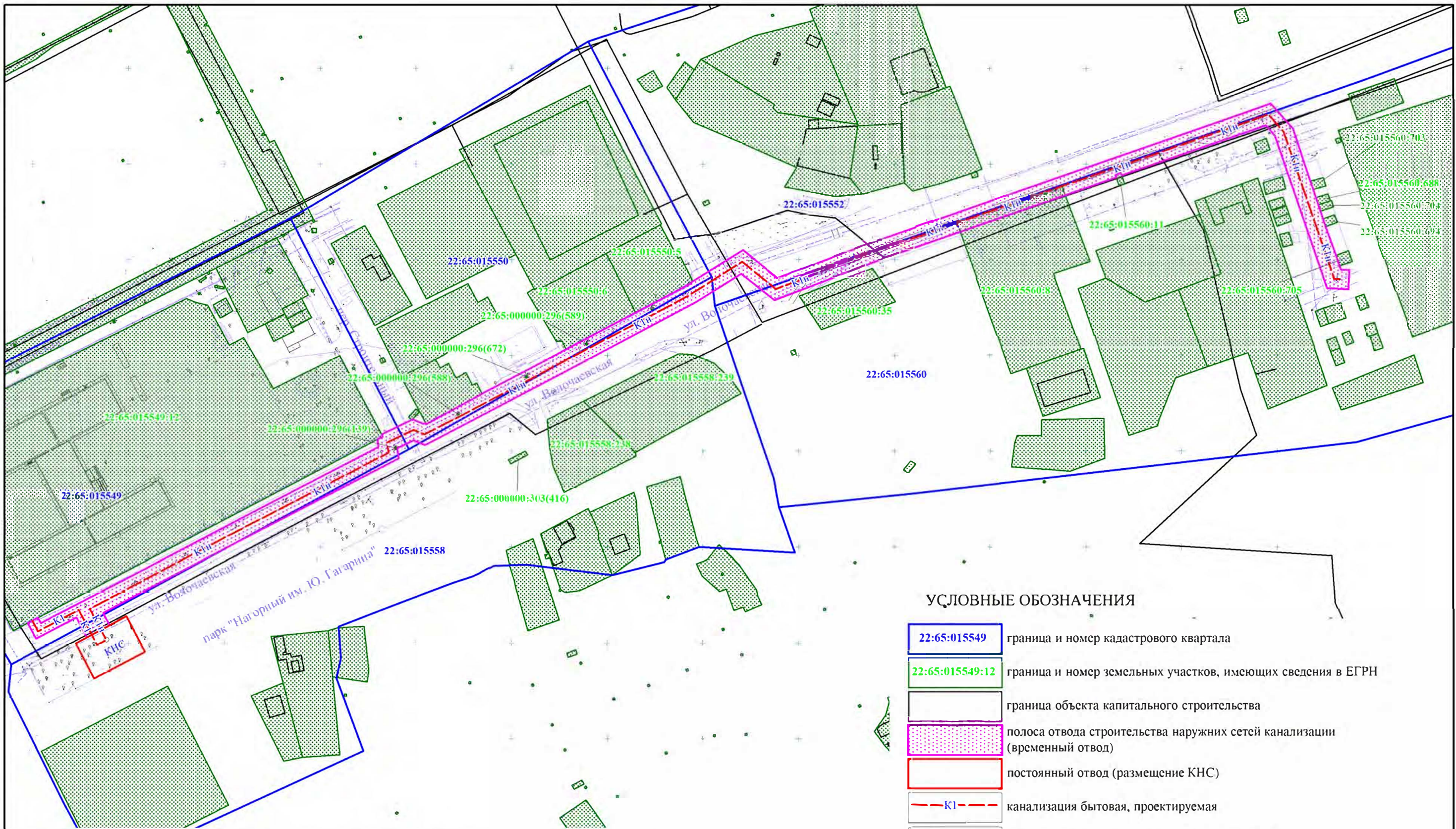


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



полоса временного отвода строительства наружных сетей канализации
 постоянный отвод (канализационная насосная станция)

						МБОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №31 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.В. СПЕКОВА" НА 350 МЕСТ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ, 6 В Г. БИЙСКЕ (НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ)			
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Директор		Клюшников В.И.			06.2024		ППТ	1	5
ГАП		Бахуров Г.Н.			06.2024				
Нач.отдела		Сизова Г.Я.			06.2024				
Инженер		Дорошенко В.			06.2024				
						Схема расположения планировочной структуры Масштаб 1:25000	ООО "Алтайгипрозем" г.Барнаул		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 22:65:015549 граница и номер кадастрового квартала
- 22:65:015549:12 граница и номер земельных участков, имеющих сведения в ЕГРН
- граница объекта капитального строительства
- полоса отвода строительства наружных сетей канализации (временный отвод)
- постоянный отвод (размещение КНС)
- канализация бытовая, проектируемая
- канализация бытовая напорная, проектируемая

Проектируемая канализация напорных наружных сетей располагается по ул. Волочаевская от нагорного парка им. Юрия Гагарина через пер. Строителей, пер. Шубенский, по окраине сквера им. Геннадия Карлушкина, поворачивает в сторону проезда к гаражам по ул. Волочаевская. Канализационные бытовые сети пролегают от границы участка школы, пересекают ул. Волочаевская до проектируемой КНС.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах земель населенных пунктов - г. Бийск Алтайского края.

В границах полосы временного отвода расположены два земельных участка:

- 22:65:000000:296 - частная собственность АО Сетевая компания "Алтайкрайэнерго"

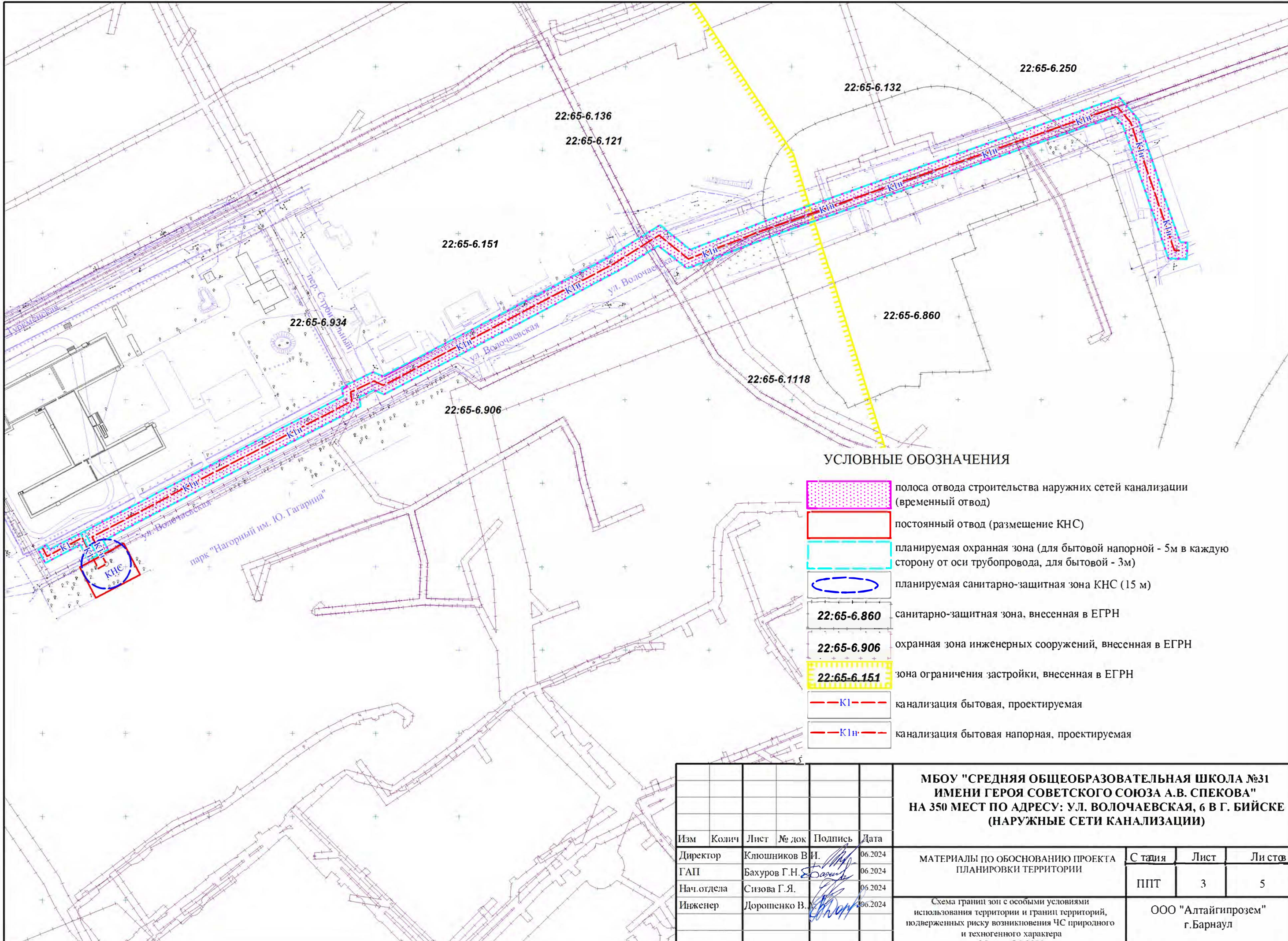
- 22:65:015560:8 - частная собственность.

Земельный участок 22:65:000000:296 предназначен для размещения воздушной двухцепной линии электропередачи напряжением 10 кВ РП-4. В границы полосы временного отвода попадает 5 опор. Демонтаж не предусмотрен.

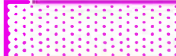




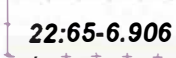
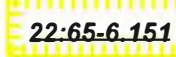


В границах 22:65:015560:8 формируется публичный сервитут (на период строительства).


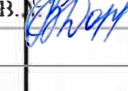
Остальная территория в границах проекта планировки расположена на неограниченной государственной собственности.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	МБОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №31 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.В. СПЕКОВА" НА 350 МЕСТ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ, 6 В Г. БИЙСКЕ (НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ)			
Директор	Клюшников В.И.				06.2024				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГАП	Бахуров Г.Н.				06.2024	ППТ	2	5	
Нач.отдела	Сизова Г.Я.				06.2024	ООО "Алтайгипрозем" г.Барнаул			
Инженер	Дорошенко В.				06.2024				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  полоса отвода строительства наружных сетей канализации (временный отвод)
-  постоянный отвод (размещение КНС)
-  планируемая охранная зона (для бытовой напорной - 5м в каждую сторону от оси трубопровода, для бытовой - 3м)
-  планируемая санитарно-защитная зона КНС (15 м)
-  22:65-6.860 санитарно-защитная зона, внесенная в ЕГРН
-  22:65-6.906 охранная зона инженерных сооружений, внесенная в ЕГРН
-  22:65-6.151 зона ограничения застройки, внесенная в ЕГРН
-  — К1 — канализация бытовая, проектируемая
-  — К1п — канализация бытовая напорная, проектируемая

МБОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №31 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.В. СПЕКОВА" НА 350 МЕСТ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ, 6 В Г. БИЙСКЕ (НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ)									
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	С т а т я	Л и с т	Л и с т о в
					06.2024		П П Т	3	5
					06.2024				
					06.2024				
					06.2024				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Масштаб 1:2000							ООО "Алтайгипрозем" г.Барнаул		

