

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2,
расположенных через реку Бия в г. Бийске

ТОМ II - ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Шифр: 26/113-ППМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Документация по планировке территории

Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2,
расположенных через реку Бия в г. Бийске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II - ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Шифр: 26/113-ППМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Том I	26/113-ППМТ	Положение о размещении линейных объектов в текстовой форме
	26/113-ППМТ	Графические приложения
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Том II	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме
	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Том III	26/113-ППМТ	Проекта межевания территории в текстовой форме
	26/113-ППМТ	Проект межевания территории. Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том IV	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории текстовая часть
	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ		
	3344-25-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	3344-25-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	3344-25-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	3344-25-ИЭИ	технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование чертежей	масштаб
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема границ территорий культурного наследия	1:5000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	Чертеж межевания территории	1:1000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Чертеж межевания территории	1:1000

						26/113-ППМТ	Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание

Проект планировки

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

- 1.1. Описание природно-климатических условий территории.
- 1.2. Описание местоположения планируемых к размещению объектов.
- 1.3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов.
- 1.4. Обоснование обеспеченности транспортной доступности для размещения линейных объектов.
- 1.5. Сведения об объектах культурного наследия.
- 1.6. Информация об ограничениях использования территории проектирования, зоны с особыми условиями использования территорий.
- 1.7. Обоснование соответствия планируемых параметров границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
- 1.8. Обоснование обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и территориальной доступности для размещения линейных объектов.
- 1.9. Обоснование планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.
- 1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
- 1.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
- 1.12. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.
- 1.13. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.
- 1.14. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.
- 1.15. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.
- 1.16. Обоснование очередности планируемого развития территории

2. Графические приложения

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры;
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
3. Схема границ территорий культурного наследия;
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
5. Схема конструктивных и планировочных решений.

						26/113-ППМТ	Лист
							4
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Приложения.

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Шифр 01- 3344-25-ИГДИ, выполненный ИП Смолко Е.А. в 2025г.,
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Шифр 3344-25-ИГИ выполненный ООО «ИГИ» в 2026г.,
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий Шифр 3344-25-ИГМИ, выполненный ИП Смолко Е.А. в 2025г.,
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий Шифр 3344-25-ИЭИ, выполненный ИП Смолко Е.А в 2025г.;
- Постановление администрации города Бийска от 13.04.2026 №946;
- задание на разработку проекта планировки и проекта межевания от 13.04.2026г;
- выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 22:65:000000:2739 от 20.05.2026;
- выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 22:65:000000:2740 от 20.05.2026;
- технические условия МУП города Бийска «Водоканал» от 12.08.2025г. №2519;
- ответ Администрации города Бийска от 05.11.2025г о предоставлении информации;
- ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) от 17.10.2025г. заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, Приказ Алтайохранкультуры от 04.06.2021 №538;
- ответ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 04.02.2025г. о направлении перечня ООПТ федерального значения;
- ответ Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) от 17.12.2025 №24/П/14984;
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Федеральное агентство по недропользованию) от 06.04.2018 №СА-01-30/4752;
- ответ Управления ветеринарии Алтайского края от 20.10.2025г. о наличии (отсутствии) объектов утилизации биологических отходов;
- Справка Росгидромет от 26.12.2025г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ;
- ответ МУП города Бийска «Водоканал» от 12.12.2025г о согласовании местоположения коммуникаций на топографической основе;
- ответ МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации города Бийска» от 18.12.2025 №4881 о правильности и полноты нанесения коммуникаций на предоставленной топооснове;
- ответ АО «СГК-Алтай» от 05.12.2025г об отсутствии на материалах инженерно-геодезических изысканий тепловых сетей, принадлежащих АО «СГК-Алтай»;
- ответ ОАО «Алтайкрайгазсервис» от 08.12.2025 об отсутствии на материалах инженерно-геодезических изысканий газовых сетей, принадлежащих ОАО «Алтайкрайгазсервис»;
- ответ АО «СК «Алтайэнерго» от 14.01.2026 об отсутствии подземных и наземных сетей электроснабжения состоящих на балансе АО «СК «Алтайэнерго» и сведениях об иных правообладателях сетей.

						26/113-ППМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1.1. Описание природно-климатических условий территории.

В административном отношении объект изысканий расположен в районе коммунального моста ул. Краснооктябрьская - ул. Красногвардейская г. Бийска Алтайского края.

Начало участка работ находится на правом берегу реки Бия, в районе юго-восточной части Парка Победы. Конец участка расположен на левом берегу реки Бия, в районе административного здания по ул. Краснооктябрьская, 35/1.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в долине р. Бии: основная часть переходов находится в русле и пойме реки, выходы канализационных дюкеров на правом берегу заканчиваются на I надпойменной террасе р. Бии. Отметки высот колеблются от 159.79 м до 178.51 м в Балтийской системе высот 1977 г.

Рельеф со стороны верхней камеры дюкера крутой и высокий склон.

Климат изучаемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям метеостанции «Бийск». Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2020 относится к I климатическому району, подрайону IV.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой $-16,6^{\circ}\text{C}$, самый жаркий – июль $+19,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум -51°C , абсолютный максимум $+40^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+2,3^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков 553 мм в год.

Расчетная снеговая нагрузка – $2,15 \text{ кН/м}^2$ (IV снеговой район), нормативное ветровое давление – $0,38 \text{ кПа}$ (III ветровой район), толщина стенки гололеда 10 мм (III гололедный район), СП 20.13330.2016. Зона влажности – 3 (сухая).

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная по формуле (5.3) СП 22.13330.2016, для почвы и суглинков составляет 1,76 м, для насыпных грунтов и песков мелких – 2,14 м, для песков средней крупности – 2,29 м.

В геологическом строении участка работ по результатам инженерно-геологического обследования и лабораторных испытаний грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация» в разрезе основания площадки выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 – песок средней крупности средней плотности, влажный;

ИГЭ – 2 – глина легкая пылеватая тугопластичная с прослоями суглинка;

ИГЭ – 3 – суглинок тяжелый пылеватый текучепластинный;

По данным исследований грунты, согласно ГОСТ 25100-2020 – незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции (портландцемент) – неагрессивная (согласно СП 28.13330.2017, табл. 4, по содержанию сульфат-ионов и хлор-ионов).

Гидрологические условия: на площадке проектирования грунтовые воды были встречены на глубинах 3,5-4,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 107,17 – 105,74 м.

Грунтовые воды безнапорные, приурочены к пескам средней крупности (ИГЭ-3). Сезонные колебания уровня по региональным данным 1,0-1,5 м.

Учитывая время выполнения основного объема бурения (декабрь) зафиксированный на инженерно-геологических разрезах уровень грунтовых вод можно считать наиболее близким к минимальному в течении года. Наиболее низкие уровни отмечаются в феврале-марте, наиболее высокие в мае – июне. Возможен подъем или понижение уровня грунтовых вод на 0,5-1,0 м.

По химическому составу грунтовые воды классифицируются как:

- по минерализации – пресные;
- по жесткости – очень жесткие;
- реакция воды – щелочная.

						26/113-ППМТ	Лист
							6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По классификации О.А. Алекина грунтовые воды по химическому составу относятся гидрокарбонатному классу, кальцевой группе, III типу.

Согласно СП 11-105-97 часть 2, Приложение И, данная территория является потенциально подтопляемой.

Инженерно-гидрологические условия русло реки слабоизвилистое, разветвленное, песчаное, местами у правого берега заиленное, зарастает редкой водной растительностью. Имеются два острова. Бийский – длиной 1 км, шириной 250 м и Лекарный – длиной 0,85 км, шириной 150 м. Первый (верхний) остров имеет большую песчаную отмель шириной 200 м. Острова покрыты кустарником и отдельными деревьями. Берега крутые высотой 6-10 м, правый суглинистый, левый – песчаный. Оба берега в период половодья размываются. На правом берегу имеются выходы грунтовых вод.

При значительных понижениях уровня воды острова соединяются отмелью.

Пост речной-свайный, расположен на правом берегу.

Отметка нуля поста 162,68 м БС77. Площадь водосбора 36900 км²,

Максимальные расходы воды весеннего половодья.

Участок относится к I области по подтопляемости, району I-A, участку I-A-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях (СП 11-105-97, часть II, приложение И).

Проектируемый объект расположен в границах зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края – участки на правом берегу р. Бия и в зону затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края.

Сейсмичность района работ 8 баллов по карте ОСР-2015В для объектов повышенной ответственности. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая и третья.

Сейсмичность участка работ по результатам сейсмического микрорайонирования составляет 8 баллов.

По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства, по совокупности факторов, относится к «весьма опасным».

Более детально инженерные условия площадки проектирования приведены в материалах инженерных изысканий, выполненных в 2025 г. ИП Смолко Е.А. шифр 3344-25-ИГДИ, ИГМИ и выполненные в 2026 ООО «ИГИ» шифр 3344-25-ИГИ.

1.2. Описание местоположения планируемых к размещению объектов.

В административном отношении район работ расположен в районе коммунального моста ул. Краснооктябрьская - ул. Красногвардейская г. Бийска Алтайского края.

Начало участка работ находится на правом берегу реки Бия, в районе юго-восточной части Парка Победы. Конец участка расположен на левом берегу реки Бия, в районе Административного здания по ул. Краснооктябрьская, 35/1.

Дюкеры канализации КД-1, КД-2 пересекают русло реки Бия на расстоянии 132-185 м от Коммунального автомобильного моста.

Участки проектируемых строительных работ полностью располагаются в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Бия.

Категория земель: земли населенных пунктов, земли водного фонда.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Бийска зона планируемого размещения линейного объекта расположена в нескольких территориальных зонах:

- ИТ (Б) - зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания;

- Р 2(Б) - зона рекреационного назначения – насаждений общего пользования;

						26/113-ППМТ	Лист
							7
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Р 3(Б) - зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- ЖЗ 3(Б) - зона жилой застройки усадебного типа с учреждениями и предприятиями повседневного использования, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Информация о планировочной структуре территории поселения с границами элементов планировочной структуры отражена на схеме расположения элементов планировочной структуры.

1.3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения реализации реконструкции объектов: «Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2739 и «Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2740, находящихся в муниципальной собственности.

Дюкер является подводным переходом самотечного канализационного коллектора от ВКД в районе ул. Краснооктябрьской, до НКД район ул. Красногвардейской и парка Победы. **Трасса принята по наикратчайшей траектории**, с учетом застройки левого и правого берега р. Бия.

Зона планируемого размещения линейных объектов водоотведения представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс, необходимая для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (труб, каналов и траншей) Все строительные работы проводятся исключительно в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта. В зону размещения включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства трассы площадки (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Реконструкция в границах водного объекта выполняется методом горизонтально-направленного бурения, открытым способом только в местах приемочных котлованов в прибрежной зоне.

Ширина зоны планируемого размещения проектируемых сетей водоотведения суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складированного грунта в отвал, для складирования плодородного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин и составляет 5 метров от крайних осей для каждого сооружения и зоны для строительства монолитных камер, расчет размера данной территории выполнен подрядной проектной организацией. Длина зоны планируемого размещения линейных объектов равно длине трассы проектируемых сетей водоотведения.

Проектной документацией предусматривается реконструкция существующего дюкера через реку Бия в г. Бийске в районе коммунального моста в две нитки диаметром 560х33.2 мм, замена камер дюкера и канализационного коллектора от камер дюкера до канализационных колодцев в обе стороны.

Площадь полосы отвода представляет из себя сумму площадей для размещения трассы сети, труб, лотков, откосов, монолитных камер и составляет 12968 кв.м.

1.4. Обоснование обеспеченности транспортной доступности для размещения линейных объектов.

Реконструируемые объекты расположены в городской черте с развитой дорожной инфраструктурой, в районе коммунального моста между улицами. Красногвардейская и Краснооктябрьская г. Бийска Алтайского края.

Город связан с ближайшими крупным населенными пунктами несколькими автомобильными дорогами. Федеральная трасса России Р256 - «Чуйский тракт» проходит

						26/113-ППМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

через Бийск, связывает с Республикой Алтай и краевым центром Барнаулом. Р366 связывает с Кемеровской областью и крупными населёнными пунктами - Новокузнецк и Кемерово.

Автовокзал Бийска является одним из крупнейших транспортных узлов в Алтайском крае, осуществляющий автобусное сообщение с крупными населёнными пунктами.

В г. Бийск имеется ж/д вокзал «Бийск», конечная станция железнодорожной линии Алтайская – Бийск Западно-Сибирской железной дороги. Железная дорога связывает город с Барнаулом, Новосибирском, Москвой.

Бийский речной порт обеспечивает доставку грузов в северо-западном направлении, вплоть до устья Оби.

Подъезд к участку производства работ осуществляется по существующим действующим автодорогам.

Доступ строительной техники для реконструкции нижней камеры осуществляется с улицы Красногвардейской, доступ к нижней камере осуществляется с существующей улицы Краснооктябрьской.

Реконструируемые объекты не являются объектами транспортной инфраструктурой, поэтому **схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась.**

1.5. Сведения об объектах культурного наследия.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования частично попадает в «**Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1968 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Краснооктябрьская, 37/1»** (реестровый номер 22:65-6.802).

Проектом предусмотреть в соответствии с требованиями установленными Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 04.06.2021 №538 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1968 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Краснооктябрьская, 37/1, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Информация о границах территорий охранных зон объектов культурного наследия отражена на схеме границ территорий культурного наследия.

1.6. Информация об ограничениях использования территории проектирования, зоны с особыми условиями использования территорий.

Участок планируемых строительных работ не пересекается с землями особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Участок работ не пересекает территории лесов, в том числе лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, а также лесопарковых зеленых поясов.

Участок изысканий не пересекается с приаэродромной территориями.

Согласно Генеральному плану городского округа город Бийск, принятому Решением Думы города Бийска от 23.12.2010 N 193, полигоны ТБО (ТКО), поля фильтрации и их СЗЗ в районе планируемых строительных работ отсутствуют.

Участки проектируемых строительных работ **полностью располагаются в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Бия.**

В соответствии с п. 16 ст.65 Водного кодекса РФ, в водоохраных зонах допускаются проектирование, строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими

						26/113-ППМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территорию проектирования по состоянию на июль 2026г территория проектируемого объекта попадает:

- в водоохранную зону р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск (реестровый номер 22:00-6.1144);
- в прибрежную защитную полосу р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск (реестровый номер 22:00-6.1143);
- в границу зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края (реестровый номер 22:65-6.1294) – участки на правом берегу р. Бия;
- в зону затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края (реестровый номер 22:65-6.831) – участки на правом берегу.

Информация о зонах с особыми условиями использования территорий отражена на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

Использование земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных в пределах выше указанных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

1.7. Обоснование соответствия планируемых параметров границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проект планировки разрабатывается для целей «Реконструкции дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске» для дальнейшего обеспечения непрерывной и безопасной транспортировки стоков.

Трассы планируемых к размещению линейных объектов водотведения расположены в административном делении на территории муниципального образования г. Бийск Алтайского края и пересекают водный объект – р.Бия.

Категория земель - земли населенных пунктов, земли водного фонда.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Бийска зона планируемого размещения линейного объекта расположена в нескольких территориальных зонах:

- ИТ (Б) - зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания;
- Р 2(Б) - зона рекреационного назначения – насаждений общего пользования;
- Р 3(Б) - зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- ЖЗ 3(Б) - зона жилой застройки усадебного типа с учреждениями и предприятиями повседневного использования, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

						26/113-ППМТ	Лист
							10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом необходимо предусмотреть минимальное использование земельного участка в зонах рекреационного назначения и жилой застройки- Р 2(Б), Р 3(Б) и ЖЗ 3(Б).

В соответствии со ст. 15 Решения Думы города Бийска от 17.02.2012 N 803 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Бийска Алтайского края" действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

Выбранный вариант трассы линейных объектов обеспечивает условия их безопасного размещения на требуемых расстояниях от зданий, сооружений и коммуникаций и обоснован экономически с учетом требований нормативной документации в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В период строительства работа машин и механизмов, а также для временного складирования отходов осуществляются в пределах земельного участка, отведенного под размещение проектируемого объекта. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие в г. Бийске, поставляются автомобильным транспортом к месту производства работ. Проектом предусмотреть складирование привозимых труб на территории строительной зоны, близи к установке ГНБ, для удобства подачи. Непосредственно перед монтажом, трубы доставляются к месту работ и раскладываются вдоль траншеи, на расстоянии 0,5м от края траншеи. Отходы передаются региональному оператору на полигон ТБО расположенный в г. Бийске. Металлоконструкции вывозятся на базы металлолома г. Бийска.

По трассе не предполагается сноса зданий, сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает демонтаж реконструируемых (существующих) камер:

- Верхняя камера ВК-5;
- Нижняя камера НК-4.

Выбранный вариант трассы линейных объектов обеспечивает условия их безопасного размещения на требуемых расстояниях от зданий, сооружений и коммуникаций и обоснован экономически с учетом требований нормативной документации в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Реконструкция в границах водного объекта выполняется методом горизонтально-направленного бурения, открытым способом только в местах приемочных котлованов в прибрежной зоне.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы водопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Зона размещения проектируемых линейных объектов представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Границы зоны объектов водоотведения определены в соответствии с нормами отвода (правилами определения размеров) земельных участков для размещения водопроводов в соответствии с СН 456-73 «Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных

						26/113-ППМТ	Лист
							11
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водопроводов и канализационных коллекторов», утвержденные Госстроем СССР от 28.12.1973г.

Ширина зоны планируемого размещения реконструируемых сетей водоотведения суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складированного грунта в отвал, для складирования плодородного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин **и составляет 5 метров от крайних осей каждого сооружения и зоны для строительства монолитных камер, расчет размена данной территории выполнен подрядной проектной организацией.** Длина зоны планируемого размещения линейных объектов равно длине трассы проектируемых сетей водоотведения.

В соответствии со ст. 15 Решения Думы города Бийска от 17.02.2012 N 803 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Бийска Алтайского края" действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

Мероприятий по переводу земель в другую категорию не требуется.

Информация о местоположении существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных, объектов подлежащих сносу, информация о доступах, проходах к водным объектам общего пользования отражена на схеме конструктивных и планировочных решений.

1.8. Обоснование обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и территориальной доступности для размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов водоотведения расположена на территории г. Бийск Алтайского края.

Реконструируемые объекты расположены в городской черте с развитой дорожной инфраструктурой, в районе коммунального моста между улицами. Красногвардейская и Краснооктябрьская г. Бийска Алтайского края.

Подъезд к участку производства работ осуществляется по существующим действующим автодорогам.

В Алтайском крае располагаются крупные предприятия стройиндустрии (карьеры песка и щебня, базы складирования, заводы ЖБИ), что позволяет вести доставку местных строительных материалов, сборных железобетонных изделий, трубопроводов и товарного бетона.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается доставкой их автотранспортом с баз и заводов строительных материалов и изделий Алтайского края.

Обеспечение строительства людскими ресурсами осуществляется за счет кадров строительной подрядной организации, проживающих в г. Бийске, дополнительное обеспечение потребности в жилье не требуется.

Потребность в электроэнергии для строительства обеспечивается от существующих сетей электроснабжения путем подключения временных воздушных силовых и осветительных электросетей.

Хозяйственно-бытовые и фекальные стоки, образующиеся в результате жизнедеятельности персонала строительной организации, рекомендуется собирать в накопительные емкости с последующим вывозом специализированным автотранспортом на очистные сооружения канализации г. Бийска.

Обеспечение питьевой водой осуществляется привозной бутилированной водой. Вода привозится спецавтотранспортом и хранится в питьевых бачках, оборудованных

						26/113-ППМТ	Лист
							12
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

фонтанирующими насадками. Вода, расходуемая на питьевые нужды, должна удовлетворять требованиям Постановлению главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №3 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

1.9. Обоснование планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.

Архитектурные и объемно-планировочные решения не предусмотрены заданием на проектирование.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности: место размещения объекта определить с учетом соблюдения нормативных расстояний до существующих строений, подземных и наземных коммуникаций.

При проектировании объекта предусмотреть:

- соблюдение нормативных требований санитарных противопожарных норм;
- размещение оборудования, обеспечивающего безопасное их обслуживание;
- применение материалов, конструкций, оборудования, имеющих необходимые сертификаты качества, пожарной безопасности.

При строительстве объекта предусмотреть:

- использование технически совершенного оборудования, строительных машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия строительства и эксплуатации, надежное заземление, ведение исполнительной и пусконаладочной документации.

Проектом предусмотреть инженерную защиту территории от возможного затопления путем искусственного повышения поверхности территории с устройством берегоукрепительных сооружений, так как проектируемый объект расположен в границах зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края – участки на правом берегу р. Бия и в зону затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края – участки на правом берегу и на острове Пекарский р. Бия.

При эксплуатации объекта предусмотреть:

- проведение постоянного контроля за общим состоянием объекта;
- проведение контроля за средствами пожаротушения, находящихся в распоряжении службы эксплуатации, проведение учебных занятий по ГО и ЧС.

Мероприятия по предотвращению аварий и чрезвычайных ситуаций включает ряд технологических и специальных проектных решений.

Все поступающие строительные материалы и оборудование должны иметь сертификаты качества, при отсутствии которых применение материалов и оборудования запрещено.

Проектной документацией предусмотреть мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.

Для Алтайского края вероятность возникновения ураганов со скоростью 35 м/с составляет 0,02 год⁻¹.

						26/113-ППМТ	Лист
							13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Оценка последствий ураганов выполнена по «Сборнику методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 2. Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС.

Оповещение об опасных природных явлениях и передача информации о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляется через оперативного дежурного управления ГУ МЧС России по Алтайскому краю по системам связи и оповещения, предусмотренным проектом.

Предупредительные мероприятия по уменьшению последствий ураганов.

В настоящее время еще не найдены достаточно эффективные средства, способные в какой-либо степени уменьшить скорость движения воздушных масс при урагане, ограничить их разрушительную силу или пространственный размах. Поэтому работы в зоне их действия носят или предупредительный характер, или направлены на ликвидацию возникших последствий.

Наружные строительные и погрузочно-разгрузочные работы прекратить, а строительные краны закрепить.

Большое значение в районе урагана имеют работы по предотвращению пожаров, возникающих в результате замыкания электрических проводов, электрических грозовых разрядов и других причин, связанных с действием урагана (убрать из мест возможного воспламенения все легко возгораемые и взрывоопасные вещества, проверить и пополнить средства пожаротушения и т.п.).

Рекомендации по действиям в условиях угрозы и возникновения урагана

Соблюдение обслуживающим персоналом правил безопасности в зоне прохождения урагана приводит к существенному сокращению числа травм.

Обслуживающий персонал должен знать заранее о том, находится ли этот объект в зоне возможного действия урагана, а также должен знать способы оповещения об угрозе приближения урагана, маршрутах возможной эвакуации в случае необходимости.

После получения предупреждения о приближении урагана (по радио, по телевидению, по средствам связи, посредством сирен и др. способами) необходимо принять меры, направленные на уменьшение возможных последствий урагана:

- защитить окна, стекла с наветренной стороны;
- убрать в помещение или закрепить все предметы, находящиеся снаружи зданий;
- создать запасы инструмента и материалов для защиты строений от ветра и дождя;
- обеспечить необходимые запасы питьевой воды, продуктов питания, медикаментов и др.;

- позаботиться об аварийных источниках освещения, топлива, средствах приготовления пищи;

- на случай прекращения подачи электроэнергии привести в готовность батарейные радиоприемники;

- подготовить средства пожаротушения и т.п.

При возникновении урагана, находясь в здании, следует особенно остерегаться ранений осколками оконного стекла. При сильных порывах ветра необходимо отойти от оконных проемов и стать вплотную к простенку. В качестве защиты можно также использовать внутренний дверной проем. Самым же безопасным местом во время урагана являются внутренние помещения на первом этаже здания (если им не грозит затопление). Нельзя выходить на улицу сразу же после ослабления ветра, поскольку через несколько минут может возникнуть новый его порыв. В случае вынужденного пребывания под открытым небом надо держаться в отдалении от наземных зданий и сооружений, столбов, деревьев, мачт, опор, проводов.

Следует помнить, что наиболее часто травмы наносятся поднятыми ветром в воздух осколками стекла, шифера, черепицы, кусками кровельного железа, досками, сорванными дорожными знаками, вывесками, отдельными кирпичами, ветвями деревьев и т.п.

						26/113-ППМТ	Лист
							14
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Если ураган застал под открытым небом, то целесообразно укрыться в любой близлежащей выемке, лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Не рекомендуется заходить в поврежденные строения, так как они могут обрушиться. Особенную опасность представляют порванные и не обесточенные электрические провода.

Землетрясения

Сейсмичность района работ 8 баллов по карте ОСР-2015В для объектов повышенной ответственности. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая и третья.

Сейсмичность участка работ по результатам сейсмического микрорайонирования составляет 8 баллов.

По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства, по совокупности факторов, относится к «весьма опасным»

Оповещение персонала об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляют через оперативного дежурного ГУ МЧС России по Алтайскому краю по системам связи и оповещения, предусмотренных проектом.

Рекомендации по действиям при возникновении землетрясения

Во время землетрясения очень редко причиной человеческих жертв бывает движение почвы само по себе. Большинство жертв является результатом падения предметов, камней, стекол, стен и т.п., когда сильные колебания сотрясают и разрушают конструкции.

Главные причины несчастных случаев следующие:

- обрушение отдельных частей зданий, осветительных установок, падение кирпичей;
- падение битых стекол, особенно с верхних этажей;
- падение разорванных электропроводов на проезжую часть улицы;
- падение тяжелых предметов в помещениях и зданиях;
- неконтролируемые действия людей в результате паники.

Во время землетрясения все работы прекращаются, принимаются меры к отключению тока, обслуживающий персонал занимает безопасные места.

Порядок создания и использования резервов материальных ресурсов определен Постановлением Правительства РФ от 10 ноября 1996 г. № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Номенклатура и объем резервов ликвидации, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций материальных и финансовых ресурсов устанавливаются руководителем предприятия, исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций, предполагаемого объема работ по их ликвидации. Для создания резервов материальных и финансовых ресурсов необходимо произвести расчет необходимых материальных и финансовых ресурсов и приказом по предприятию определить порядок их создания.

Исходя из объема создаваемых резервов материальных ресурсов, необходимо определить места размещения и порядок использования данных резервов в повседневной деятельности объекта и при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В связи с тем, что на проектируемом объекте отсутствует постоянно работающий персонал (имеются лишь рабочие, периодически делающие обходы), специальных решений по организации эвакуационных мероприятий проводить не требуется.

Для беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий ЧС предусмотрены проезды с твердым покрытием.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью оказания срочной помощи пострадавшим, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в ЧС», п.3.6.1).

						26/113-ППМТ	Лист
							15
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В результате аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и перемещение людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказать неотложную медицинскую помощь пострадавшим и эвакуировать их в лечебные учреждения.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в т. ч. организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара проектируемого линейного объекта достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- применением для отделок и облицовок конструкций негорючих веществ и материалов, материалов с низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространения пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011* и Правил устройства электроустановок;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;
- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, использованию систем противопожарной защиты для своевременного обнаружения, локализации и ликвидации пожаров.

Решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работников, осуществляющих строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям персонала в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

Решения по системам оповещения и управления ГО объекта.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО.

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

						26/113-ППМТ	Лист
							16
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Решения по системам оповещения и управления ГО объекта.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО.

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

В связи с тем, что на проектируемом объекте отсутствует постоянно работающий персонал (имеются только рабочие службы водоканала, проводящие периодические обходы трассы водоснабжения и водоотведения), специальных стационарных систем оповещения и дополнительных мероприятий по доведению сигналов ГО до лиц, находящихся на объекте, организовывать не требуется.

По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства, по совокупности факторов, относится к «весьма опасным».

1.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При производстве строительно-монтажных работ в полосе отвода выполняются природоохранные мероприятия, согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 п. 5.3.

На техническом этапе рекультивации земель при строительстве линейных сооружений должны производиться следующие работы:

- срезка растительного слоя грунта $H=0,26\text{м}$ по трассе водопровода в районе пашни со складированием в бурты и последующим возвратом на место по окончании строительства по рекультивируемой площади с внесением удобрения;
- срезка растительного слоя грунта $H=0,15\text{м}$ по трассе проектируемых сетей в районе естественной травянистой растительности со складированием в бурты и последующим возвратом на место по окончании строительства по рекультивируемой площади с засевом многолетними травами;
- уборка строительного мусора, удаление из полосы отвода;
- засыпка траншей трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- засыпка траншей, проходящих по склону, сверху жирной глиной, для избежания размыва траншей;
- устройство водоотводных лотков, укрепленных щебнем, со стороны нагорной части вдоль трассы водопровода с навалами щебня по лотку для гашения скорости вод для избежания размыва траншей.

Прокладка сетей должна производиться с учётом сохранения естественного уклона местности, что не повлияет на сложившиеся условия стока поверхностных вод.

Отходы, образующиеся при строительстве сетей, собираются, сортируются и вывозятся на свалку.

К выполнению работ по благоустройству и восстановительным работам можно приступить только после окончания всех работ по строительству и прокладке сетей.

1.12. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.

На основании топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Смолко Е.А. шифр 3344-25-ИГДИ в 2025 году, а также на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в границах зоны планируемого размещения **расположены следующие объекты капитального строительства:**

- гидротехническое сооружение «Инженерная защита от наводнения микрорайона "Зеленый клин" в г. Бийске Алтайского края» с кадастровым номером 22:65:000000:610;

						26/113-ППМТ	Лист
							17
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- реконструируемые сооружения водоотведения;
- существующие автомобильные дороги.

При архитектурно-строительном проектировании, при выявлении воздействия на конструкции существующих объектов капитального строительства необходимо предусмотреть мероприятия по их защите.

Существующие инженерные коммуникации, попадающие в зону размещения линейного объекта переустройства, не требуют.

Проектирование линейного объекта необходимо осуществлять с учетом требований следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ;

- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 N 537 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Работы по прокладке сетей водоотведения в охранных зонах инженерных коммуникаций проводить в соответствии с ограничениями, устанавливаемыми в этих зонах действующим законодательством, а также в соответствии с техническими условиями, выданными организациями, владеющими или обслуживающими данные инженерные коммуникации.

Трубопроводы канализационного коллектора пересекают следующие преграды:

- гидротехническое сооружение II класса ответственности ограждающая дамба г. Бийска;
- пересечение реки Бия;
- существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые сооружения.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения «Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2739 с существующими объектами капитального строительства представлена в Таблице 1

Таблица 1

Пикетажное значение оси водоотведения		Существующие объекты капитального строительства согласно топографической съемке	Охранная зона согласно сведений ЕГРН
Начальное значение	Конечное значение		
ПК4+62	ПК5+40	гидротехническое сооружение «Инженерная защита от наводнения микрорайона "Зеленый клин" в г. Бийске Алтайского края» с кадастровым номером 22:65:000000:610	-

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения «Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2740 с существующими объектами капитального строительства представлена в Таблице 2

Таблица 2

Пикетажное значение оси водоснабжения		Существующие объекты капитального строительства согласно топографической съемке	Охранная зона согласно сведений ЕГРН
Начальное значение	Конечное значение		
ПК4+62	ПК5+40	гидротехническое сооружение «Инженерная защита от наводнения микрорайона "Зеленый клин" в г. Бийске Алтайского края» с кадастровым номером 22:65:000000:610	-

1.13. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зоны планируемого размещения объектов водоотведения отсутствуют территории установленных ранее документацией по планировке территории.

1.14. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами представлены в таблице 3.

Таблица 3

Пикетажное значение оси водоснабжения		Наименование проектируемого объекта
Начальное значение	Конечное значение	
ПК0+47	ПК0+39	«Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2739
ПК0+47	ПК0+39	«Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2740

1.15. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.

До начала производства работ реконструкции дюкеров необходимо произвести срезку почвенно-растительного слоя.

Работы по прокладке канализационного трубопровода производить в соответствии с СП 341.1325800.2017, в направлении с левого на правый берег.

Работы по бестраншейной прокладке канализационных труб предполагается осуществлять методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, проектом не предусматривается.

Проектируемые трассы водоотведения прокладываются по естественному рельефу местности со сложившейся застройкой с сохранением естественного уклона рельефа и не повлияет на сложившийся процесс отведения поверхностных стоков.

Подпунктом 13 ст.4 Главы 42 Градостроительного кодекса предусмотрено, что схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

						26/113-ППМТ	Лист
							19
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территории, подготавливается в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается если проект планировки территории предусматривает размещение сооружения водоотведения поверхностных сточных вод.

После окончания строительства восстанавливается существующий рельеф и растительный слой земли. **Разработка схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки не требуется, проектом не предусмотрена.**

В целях обеспечения сохранности трассы водоотведения устанавливается охранный зона.

Под охранной зоной понимается территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трассы в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

Охранные зоны устанавливаются вдоль трасс прокладки водоотводных сооружений в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края конструкций сооружений («СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»)

Охранный зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб: до 600 мм — **не менее 5 метров** от стенок трубопровода 1000 мм и более — от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод.

В пределах охранных зон не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сооружений, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

В соответствии с п. 2.6.1 Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 N 168, для всех источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения обязательно устройство зон санитарной охраны (ЗСО).

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений определяются в соответствии с разд. 13 Санитарной классификации. Таблица 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

1.16. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Дюкер является подводным переходом самотечного канализационного коллектора от ВКД в районе ул. Краснооктябрьской, до НКД район ул. Красногвардейской и парка Победы через р. Бия.

Проектом предусматривается реконструкция существующего дюкера через реку Бия в г. Бийске в районе коммунального моста в две нитки диаметром 560х33.2 мм, замена камер дюкера и канализационного коллектора от камер дюкера до канализационных колодцев в обе стороны.

						26/113-ППМТ	Лист
							20
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Транспорт сточных вод по реконструируемым ниткам дюкера предусмотрен от верхней камеры к нижней камере. Напор в дюкере создается за счет разницы отметок ВКД на левом берегу и НКД на правом берегу.

Монтаж камер производится открытым способом из монолитного железобетона и служит для установки в ней запорной арматуры на линиях дюкера диаметром 500мм.

Трубопровод, проходящий от нижней камеры дюкера, врезается в существующий канализационный колодец, расположенный на существующей сети. Трубопровод, расположенный от верхней камеры дюкера так же, меняется на новый, врезается в новый канализационный колодец, который располагаться на существующей сети (перед улицей Краснооктябрьской).

Работы по бестраншейной прокладке канализационных труб предполагается осуществлять методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Подготовка площадки начинается с разработки стартового и приемного котлованов. Выемка грунта производится с помощью экскаватора с емк. ковша 0,5 м³, с вывозом в отвал на 6 км для последующего использования его в обратной засыпке.

Перед началом строительных работ в зоне действующих коммуникаций подрядная организация, производящее работы, обязана получить письменное разрешение от владельца инженерных сетей на работы в охранной зоне по установленной форме. Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие сети.

В процессе строительных работ строительная организация должна письменно заранее предупредить владельца инженерных сетей о времени производства тех этапов работ, указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие его представителя.

Все работы по бестраншейной прокладке труб производить с использованием установки ГНБ.

Проектом предусмотреть следующую последовательность работ:

1. Подготовительные работы.
2. Разработка котлованов и траншей.
3. Протаскивание труб методом ГНБ.
4. Устройство верхней и нижней камеры дюкеров. Врезка в существующий коллектор.
5. Обратная засыпка.
6. Демонтаж старых камер.

2. Графические приложения

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры;
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
3. Схема границ территорий культурного наследия;
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
5. Схема конструктивных и планировочных решений.

3. Приложение

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Шифр 01-3344-25-ИГДИ, выполненный ИП Смолко Е.А. в 2025г.,
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Шифр 3344-25-ИГИ выполненный ООО «ИГИ» в 2026г.,
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий Шифр 3344-25-ИГМИ, выполненный ИП Смолко Е.А. в 2025г.,
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий Шифр 3344-25-ИЭИ, выполненный ИП Смолко Е.А в 2025г.;

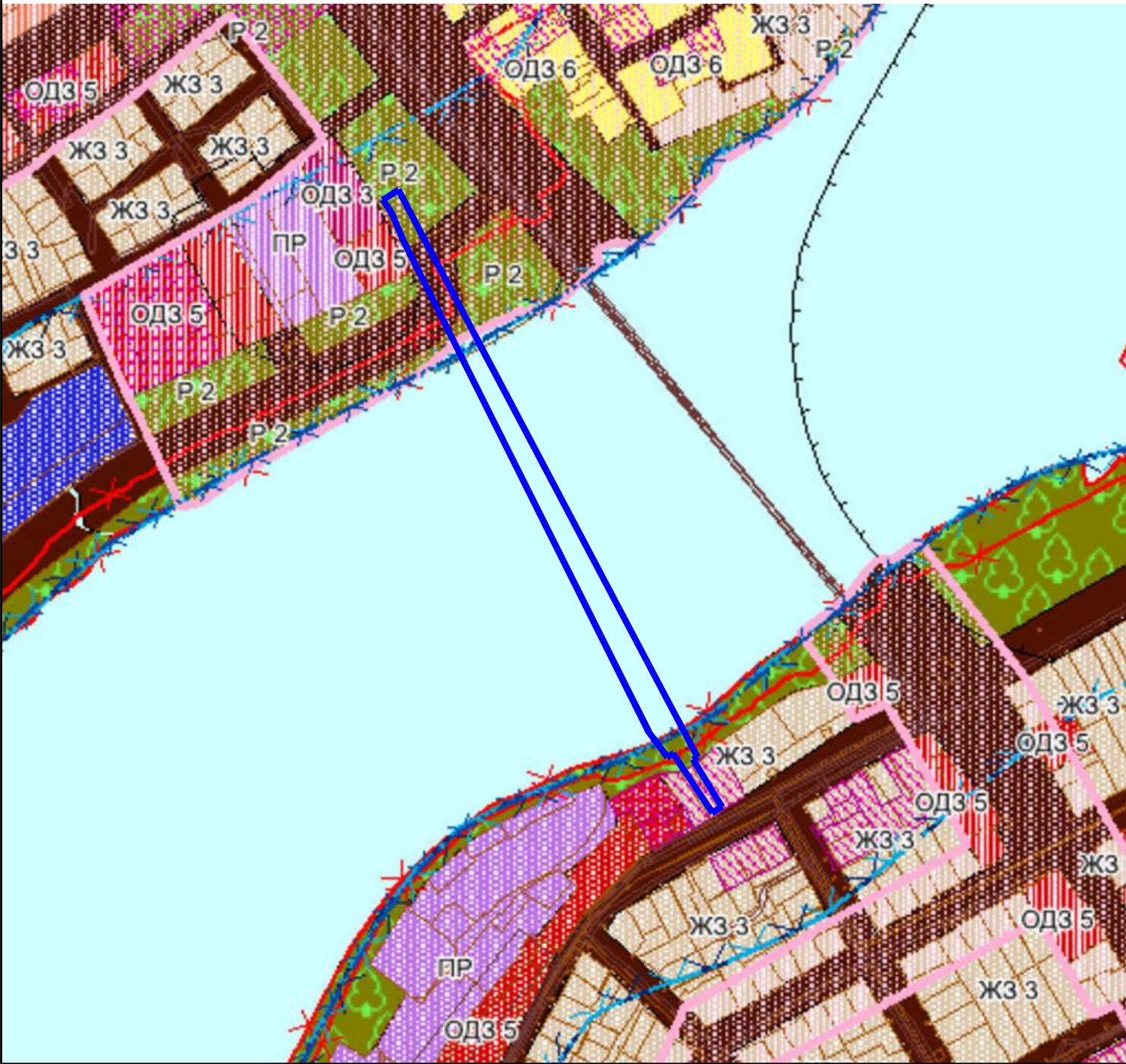
						26/113-ППМТ	Лист
							21
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- Постановление администрации города Бийска от 13.04.2026 №946;
- задание на разработку проекта планировки и проекта межевания от 13.04.2026г;
- выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 22:65:000000:2739 от 20.05.2026;
- выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 22:65:000000:2740 от 20.05.2026;
- технические условия МУП города Бийска «Водоканал» от 12.08.2025г. №2519;
- ответ Администрации города Бийска от 05.11.2025г о предоставлении информации;
- ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) от 17.10.2025г. заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, Приказ Алтайохранкультуры от 04.06.2021 №538;
- ответ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 04.02.2025г. о направлении перечня ООПТ федерального значения;
- ответ Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) от 17.12.2025 №24/П/14984;
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Федеральное агентство по недропользованию) от 06.04.2018 №СА-01-30/4752;
- ответ Управления ветеринарии Алтайского края от 20.10.2025г. о наличии (отсутствии) объектов утилизации биологических отходов;
- Справка Росгидромет от 26.12.2025г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ;
- ответ МУП города Бийска «Водоканал» от 12.12.2025г о согласовании местоположения коммуникаций на топографической основе;
- ответ МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации города Бийска» от 18.12.2025 №4881 о правильности и полноты нанесения коммуникаций на предоставленной топооснове;
- ответ АО «СГК-Алтай» от 05.12.2025г об отсутствии на материалах инженерно-геодезических изысканий тепловых сетей, принадлежащих АО «СГК-Алтай»;
- ответ ОАО «Алтайкрайгазсервис» от 08.12.2025 об отсутствии на материалах инженерно-геодезических изысканий газовых сетей, принадлежащих ОАО «Алтайкрайгазсервис»;
- ответ АО «СК «Алтайэнерго» от 14.01.2026 об отсутствии подземных и наземных сетей электроснабжения состоящих на балансе АО «СК «Алтайэнерго» и сведениях об иных правообладателях сетей.

						26/113-ППМТ	Лист
							22
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Схема расположения элементов планировочной структуры

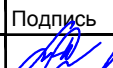
Фрагмент карты градостроительного зонирования
(ПЗЗ городского округа города Бийска Алтайского края)



- Территориальные зоны:**
- Жилая зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 1)
 - Жилая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (этажностью не выше восьми этажей), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 2)
 - Зона жилой застройки усадебного типа с учреждениями и предприятиями повседневного использования, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур (ЖЗ 3)
 - Жилая зона сезонного проживания граждан (ЖЗ 4)
 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)
 - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки учреждений образования (ОДЗ 1)
 - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений (ОДЗ 2)
 - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки учреждений культуры и искусства (ОДЗ 3)
 - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий (ОДЗ 4)
 - Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (ОДЗ 5)
 - Зона исторической застройки (ОДЗ 6)
 - Производственная зона с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктур (ПР)
 - Зона рекреационного назначения - лесов и лесопарков (Р 1)
 - Зона рекреационного назначения - насаждений общего пользования (Р 2)
 - Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Р 3)
 - Зона для размещения кладбищ и крематория (СН 1)
 - Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов (СН 2)
 - Зона для размещения отходов производства (СН 3)
 - Зона для размещения токсичных отходов производства (СН 4)
 - Зона для размещения военных и режимных объектов, с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обеспечением данной зоны (СН 7)
 - Зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур (СХ 1)
 - Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктур (СХ 2)
 - Зона объектов железнодорожного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктур (ТИ 1)
 - Зона улично-дорожной сети (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований (УДС)
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**
- Граница муниципального образования город Бийск
 - Граница населенного пункта

Условные обозначения:

 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;

						26/113-ППМТ			
						Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том II - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Симоненко М.В.				08.07		ДПТ	1	1
ГИП	Лочкова М.В.				08.07	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:5000	ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2026г.		

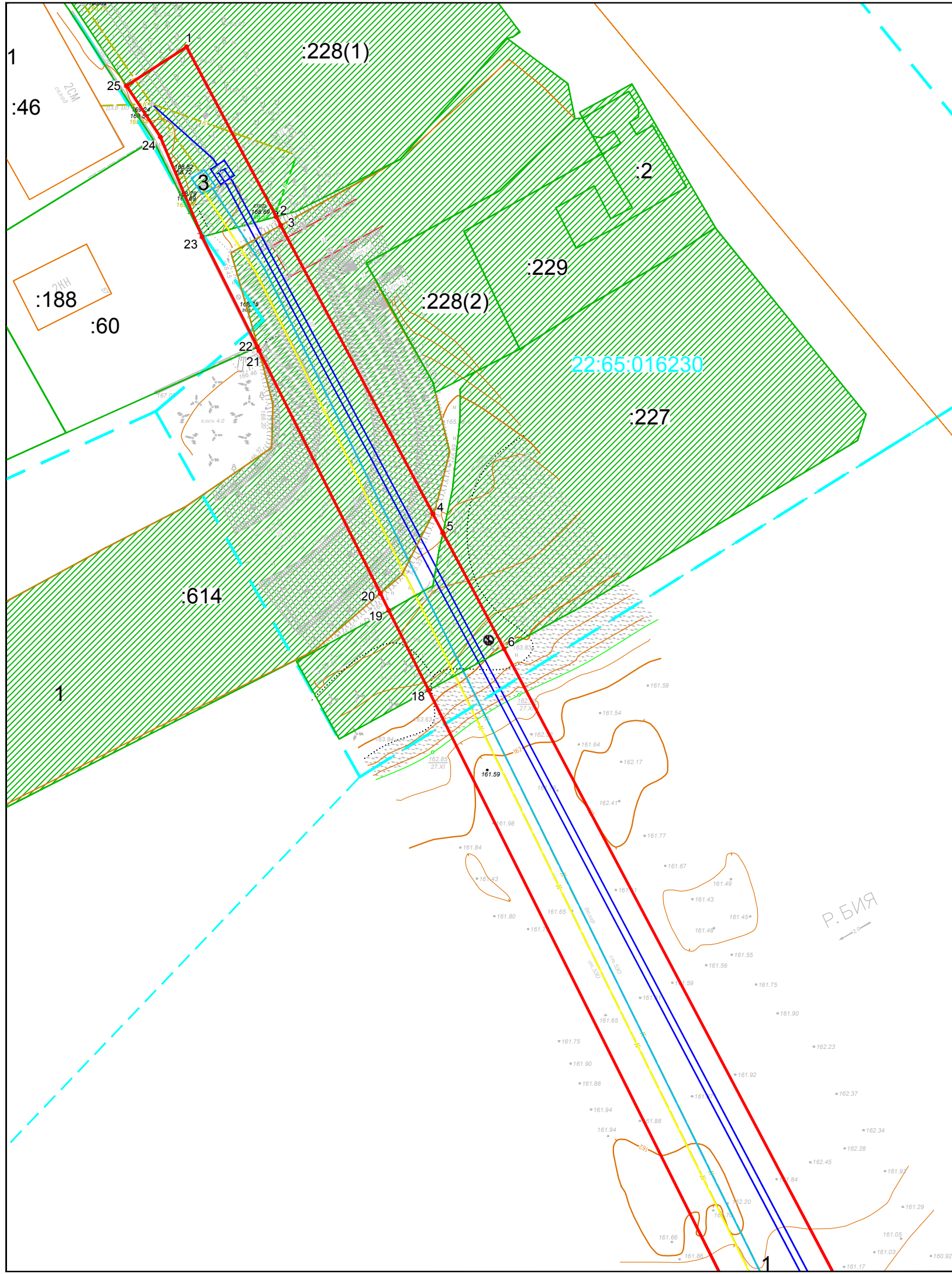
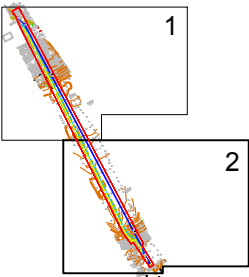


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - обозначение и номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - ось планируемого к размещению линейного объекта - канализации
 - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:2739 "Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия"
 - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:2740 "Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия"
 - земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, муниципальная собственность
 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый квартал

						26/113-ППМТ			
						Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том II - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Симоненко М.В.				08.07		ДПТ	1	2
ГИП	Лочкова М.В.				08.07	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2026г.		

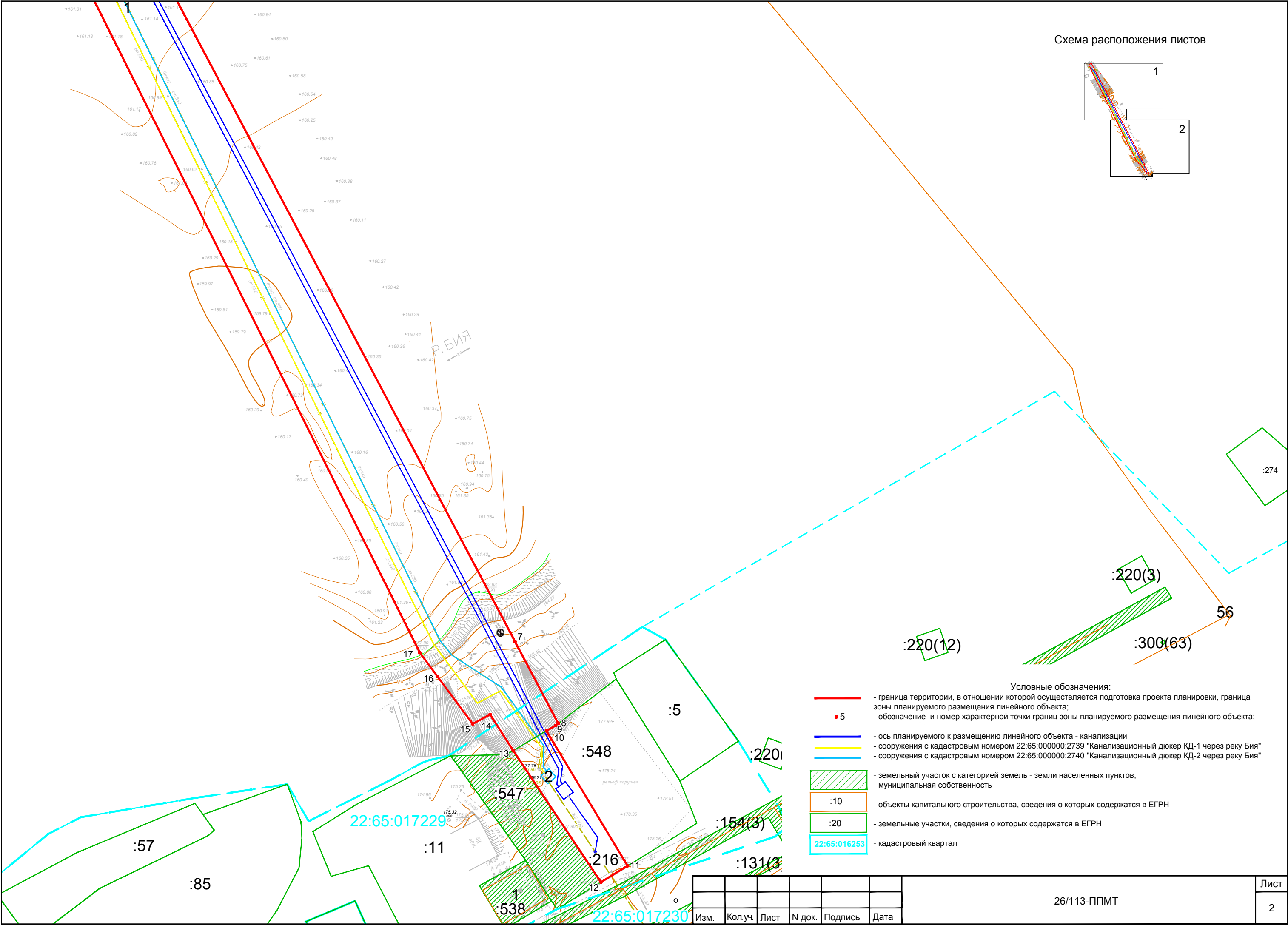
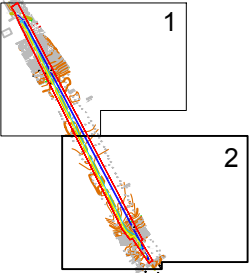


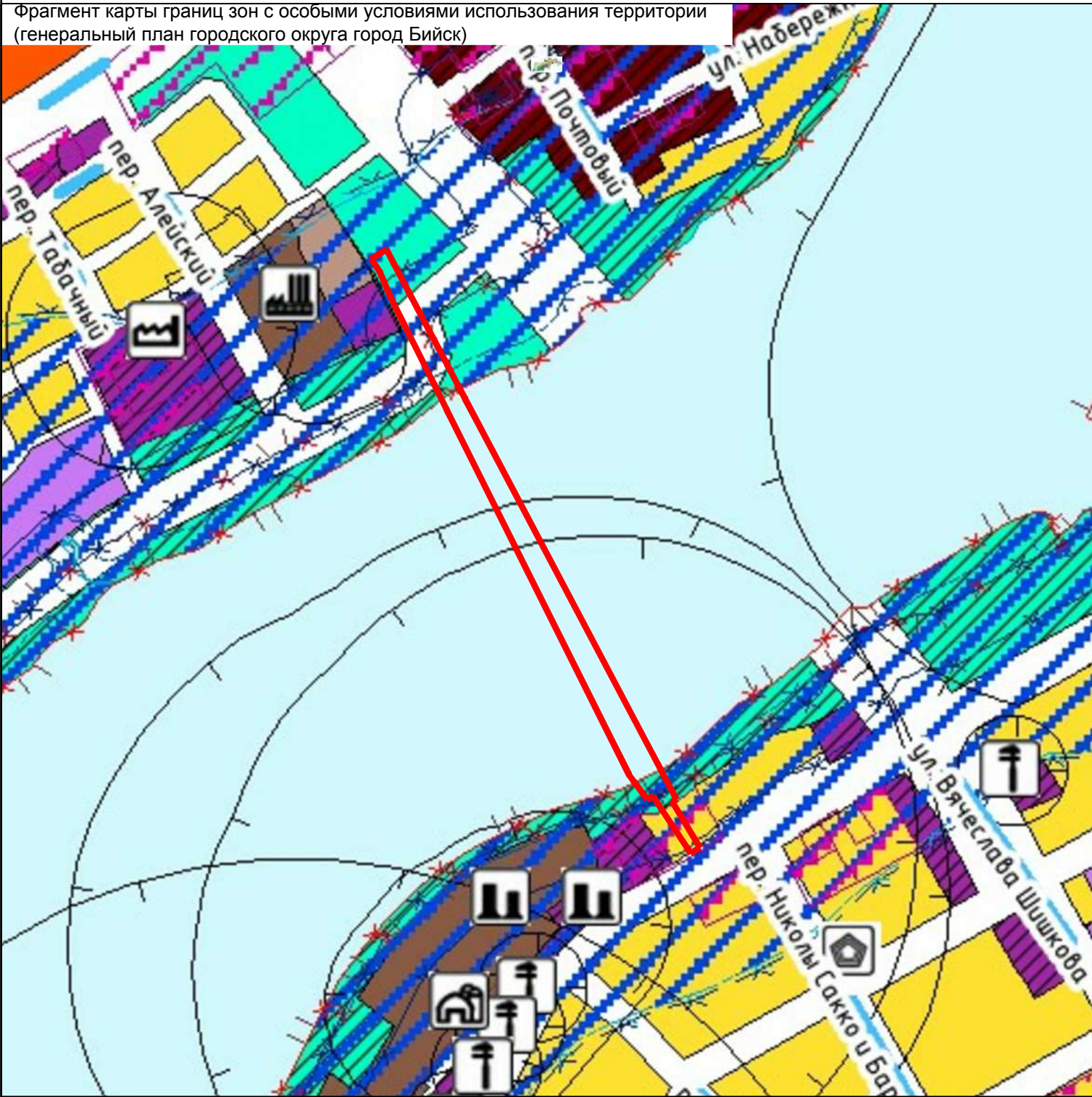
Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - 5 - обозначение и номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - - ось планируемого к размещению линейного объекта - канализации
 - - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:2739 "Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия"
 - - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:2740 "Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия"
 - земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, муниципальная собственность
 - :10 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - :20 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 22:65:016253 - кадастровый квартал

Схема границ территории культурного наследия

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории (генеральный план городского округа город Бийск)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Планируемая граница городского округа
- Планируемая граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона зелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Иные зоны
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий
- Зона улично-дорожной сети

планируемые к размещению

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зона зелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона зелененных территорий специального назначения

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

существующие

- Объект, связанный с производственной деятельностью
- МЕСТНОГО И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие
- Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки
- Предприятие машиностроения
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Предприятие текстильной, легкой промышленности
- Предприятие микробиологической, пищевой, кожевнубойной промышленности
- Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации
- Предприятие растениеводства
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объект размещения отходов
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов

планируемые к размещению

- Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие
- Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки
- Предприятие машиностроения
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Предприятие текстильной, легкой промышленности
- Предприятие микробиологической, пищевой, кожевнубойной промышленности
- Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объект размещения отходов
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЙ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

существующие

- Кладбище
- Крематорий
- Кладбище

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

существующие

- Железнодорожный путь общего пользования
- планируемые к размещению
- Железнодорожный путь общего пользования
- планируемые к реконструкции
- Железнодорожный путь общего пользования

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

местного и иного значения

существующие

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Станция (парковка) автомобилей
- Иные объекты придорожного сервиса (автомойка)
- планируемые к размещению
- Станция автозаправочная
- Станция (парковка) автомобилей
- планируемые к реконструкции
- Станция (парковка) автомобилей
- Станция технического обслуживания
- Станция (парковка) автомобилей
- Иные объекты придорожного сервиса (автомойка)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

существующие

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв транспортных коммуникаций
- Санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Придорожная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Рыболовственная заповедная зона
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Охранная зона объекта культурного наследия

планируемые

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

существующие

- Стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Объект ФСИН России

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;

26/113-ППМТ

Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске

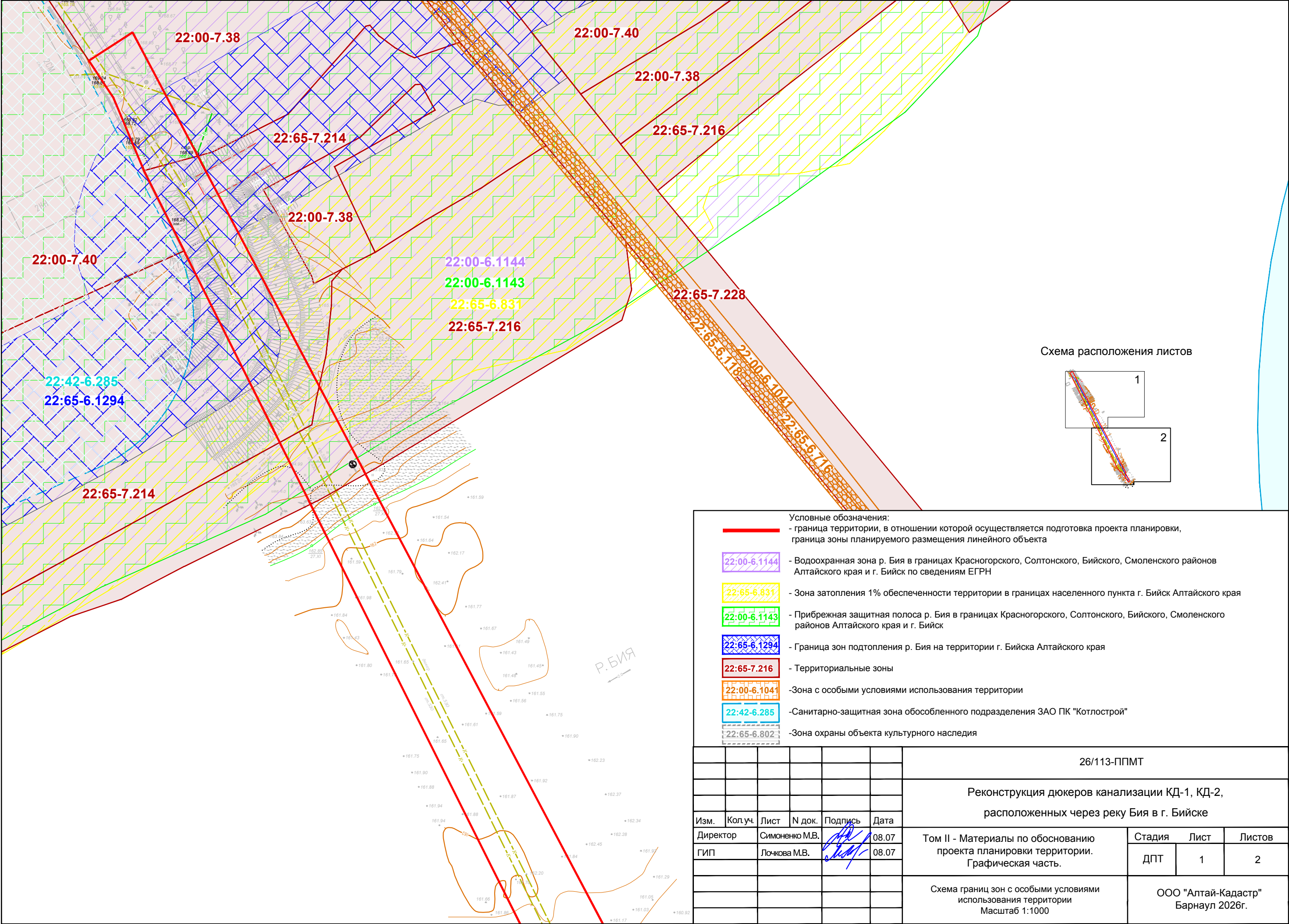
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Симоненко М.В.				08.07
ГИП	Лочкова М.В.				08.07

Том II - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Схема границ территории культурного наследия Масштаб 1:5000

ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2026г.



Условные обозначения: - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта 22:00-6.1144 - Водоохранная зона р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск по сведениям ЕГРН 22:65-6.831 - Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края 22:00-6.1143 - Прибрежная защитная полоса р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск 22:65-6.1294 - Граница зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края 22:65-7.216 - Территориальные зоны 22:00-6.1041 -Зона с особыми условиями использования территории 22:42-6.285 -Санитарно-защитная зона обособленного подразделения ЗАО ПК "Котлострой" 22:65-6.802 -Зона охраны объекта культурного наследия						26/113-ППМТ					
						Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том II - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Директор		Симоненко М.В.			08.07				ДПТ	1	2
ГИП		Лочкова М.В.			08.07	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000			ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2026г.		

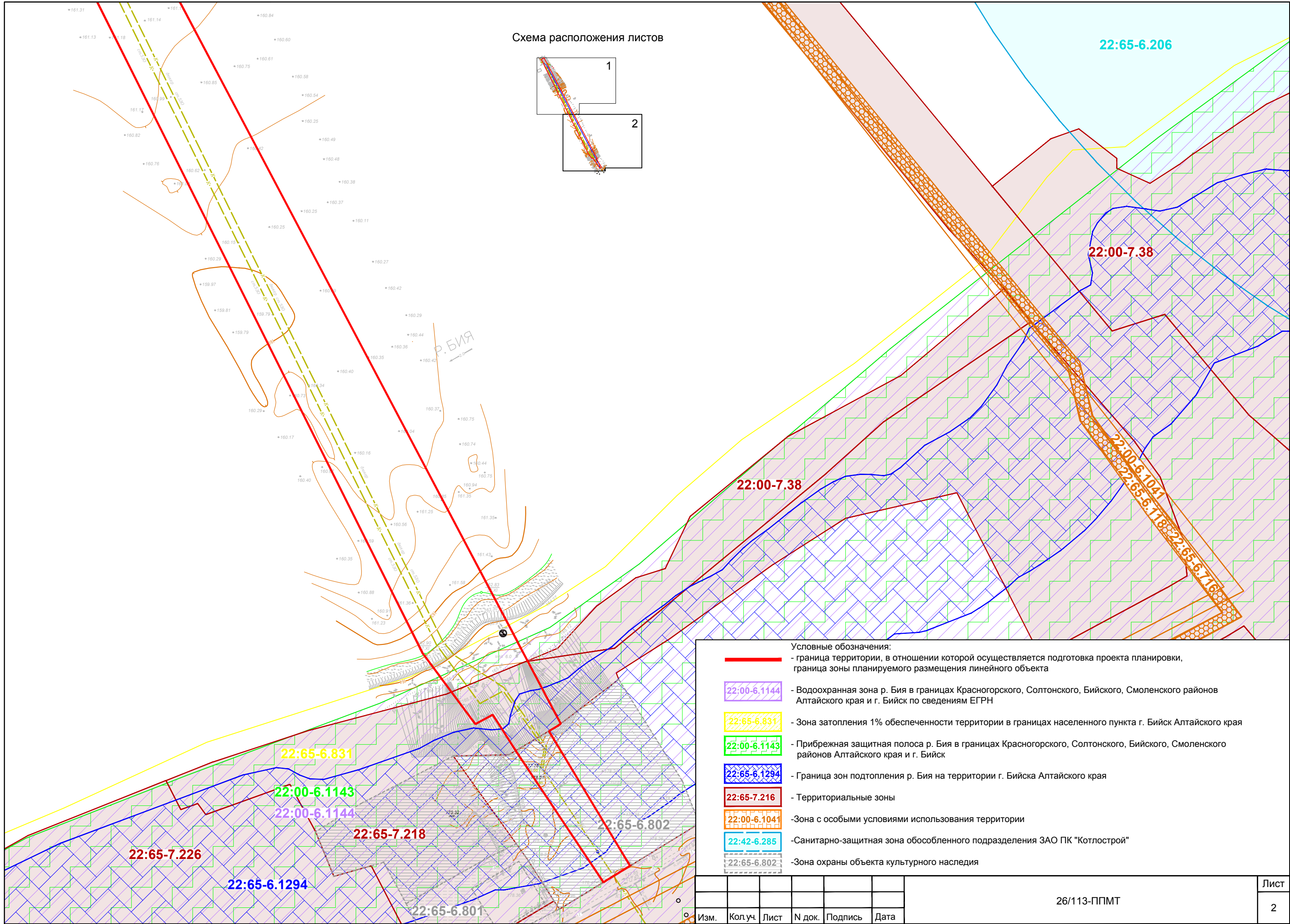
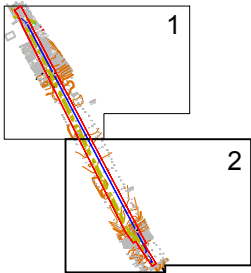


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 22:00-6.1144 - Водоохранная зона р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск по сведениям ЕГРН
 - 22:65-6.831 - Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края
 - 22:00-6.1143 - Прибрежная защитная полоса р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск
 - 22:65-6.1294 - Граница зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края
 - 22:65-7.216 - Территориальные зоны
 - 22:00-6.1041 -Зона с особыми условиями использования территории
 - 22:42-6.285 -Санитарно-защитная зона обособленного подразделения ЗАО ПК "Котлострой"
 - 22:65-6.802 -Зона охраны объекта культурного наследия

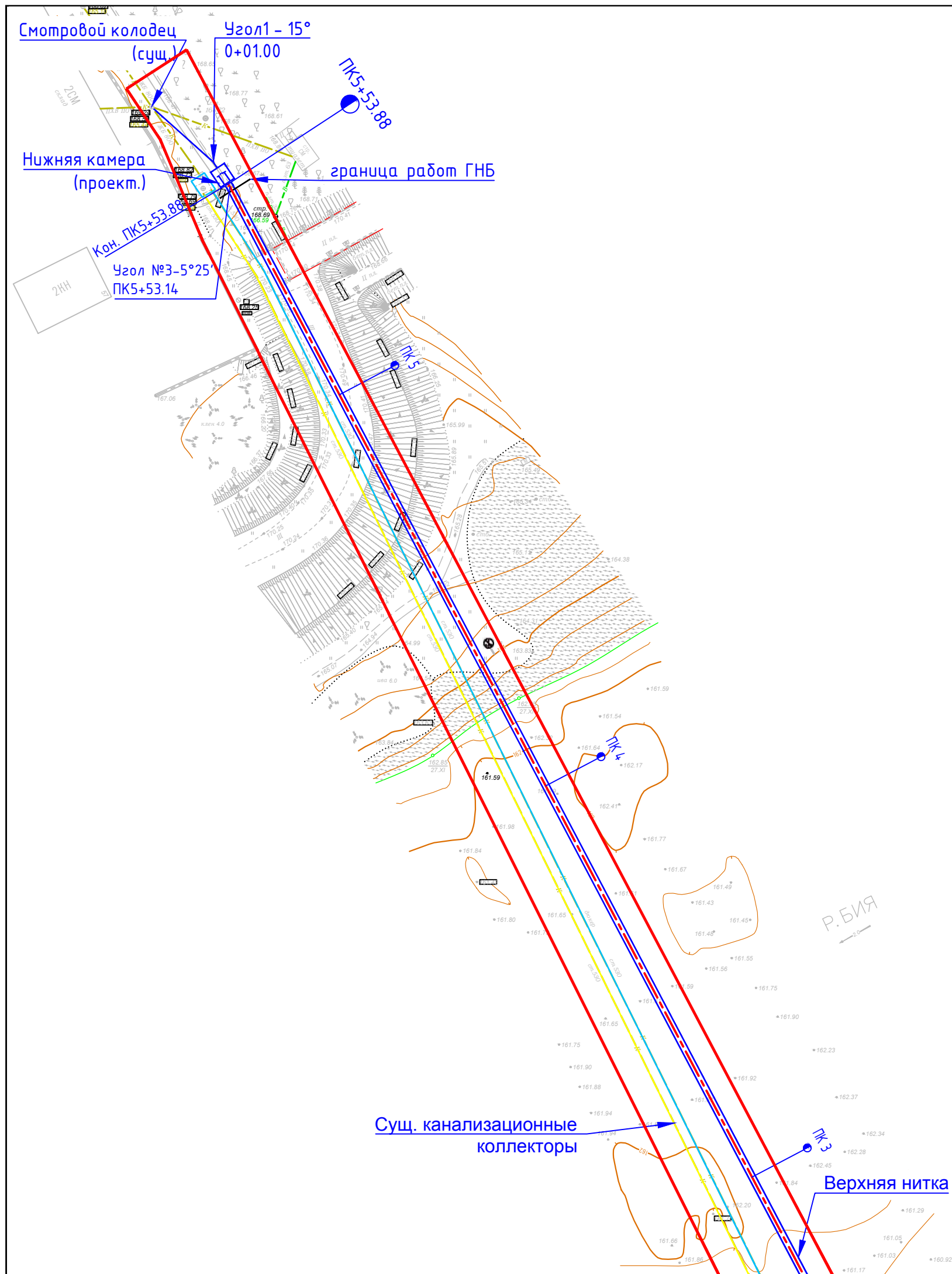
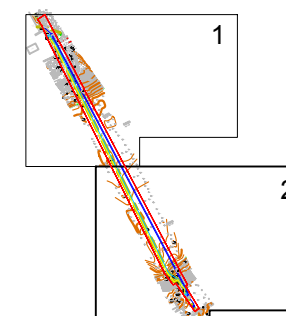


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- - ось планируемого к размещению линейного объекта - канализации;
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:2739 "Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия";
- - сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:2740 "Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия";
- ПК0 - номер пикета оси канализации

						26/113-ППМТ			
						Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том II - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Симоненко М.В.				08.07		ДПТ	1	2
ГИП	Лочкова М.В.				08.07	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000	ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2026г.		

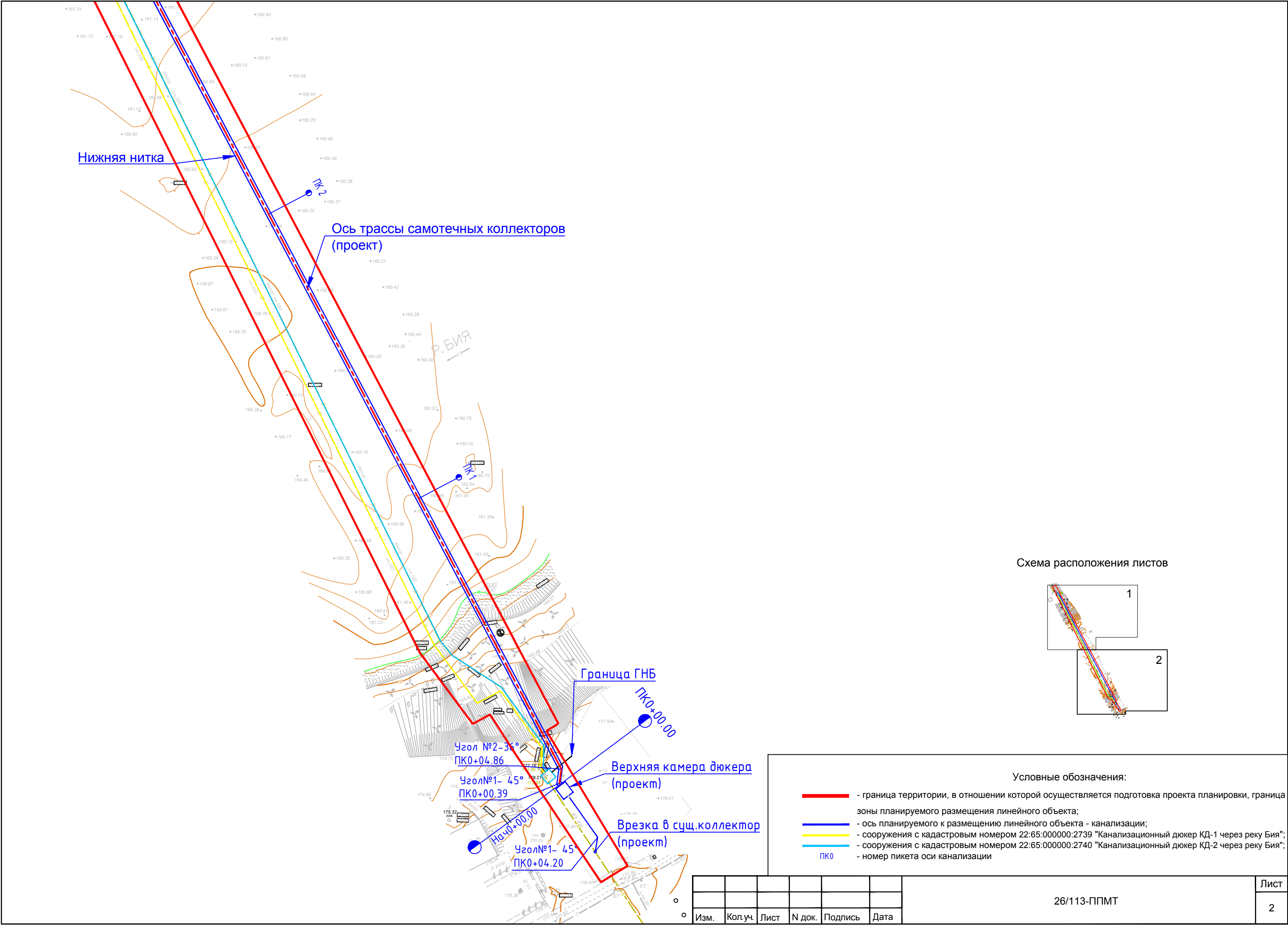
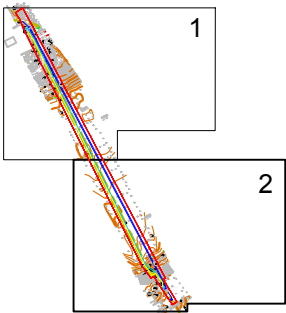


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось планируемого к размещению линейного объекта - канализации;
- сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:2739 "Канализационный дьюкер КД-1 через реку Бия";
- сооружения с кадастровым номером 22:65:000000:2740 "Канализационный дьюкер КД-2 через реку Бия";
- номер пикета оси канализации

							26/113-ППМТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			2



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2026

№ 946

г. Бийск

О подготовке проекта планировки и
проекта межевания линейного
объекта «Реконструкция дюкеров
канализации КД-1, КД-2,
расположенных через реку Бия в
г. Бийске»

Рассмотрев, заявление МКУ «Управление капитального строительства Администрации города Бийска», в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания линейного объекта «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске».
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта, «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске» (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (приложение 2).
4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 4.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках

подготовки и содержания проекта.

4.2. В течение 15 дней с момента предоставления проекта осуществить его проверку.

5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Правовой портал Администрации города Бийска».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города А.С. Баннова.

Глава города



В.А. Щигрев

СПЕЦИАЛИСТ СЕКТОРА
«КАНЦЕЛЯРИЯ»

13 АПР 2026

БУДАРИНА О.В.

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 13.04.2026 № 946

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта
«Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в
г. Бийске»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	МКУ «Управление капитального строительства Администрации города Бийска»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заказчика
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске. Точка начало трассы ориентировочно от г. Бийск западнее жилого дома № 47 по ул. Краснооктябрьская, конец трассы ориентировочно г. Бийск ул. Красногвардейская в районе коммунального моста Протяженность трассы – 556 м в 2 нитки.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Бийск Алтайского края
6.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта, состоит из: Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории

		включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Пояснительная записка». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Проектные материалы подготовить в трёх экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в форматах: pdf, mid/mif. Экземпляры проектных материалов на бумажном и электронном носителях передается заказчиком в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Информация о земельных участках – отсутствует. Ориентировочная площадь территории, по которой планируется подготовка документации по планировке территории – 3,3га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории. Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков для размещения объекта капитального строительства. Выделение зон планируемого размещения объектов.

И.о. управляющего делами



Ю.А. Баженов

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 13.04.2018 № 946

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор № 169-25-СИ от «03» октября 2025г
3.	Инициатор	МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Бийска» 659300, ул. Владимира Ленина д. 236, г. Бийск, Алтайский край ИНН/КПП 2226021060/220401001 Тел. приемной: 8(3854)33-49-48 e-mail: uks.22@bk.ru
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Система координат	МСК-22
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, западнее жилого дома № 47 по ул. Краснооктябрьская, конец трассы ориентировочно г. Бийск ул. Красногвардейская в районе коммунального моста
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.

1	2	3
		Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»

И.о. управляющего делами



Ю.А. Баженов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2026, поступившего на рассмотрение 20.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68704997			
Кадастровый номер:	22:65:000000:2739		
Номер кадастрового квартала:	22:65:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, через реку Бия		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	556	в метрах
Назначение:	10.3. сооружения канализации		
Наименование:	Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб.:	3234725.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:65:000000:614, 22:65:017229:216		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68704997			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2739	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Миняева Ольга Валерьевна, СНИЛС 05194602452, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2022 № 42, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лочкова Мария Вячеславовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

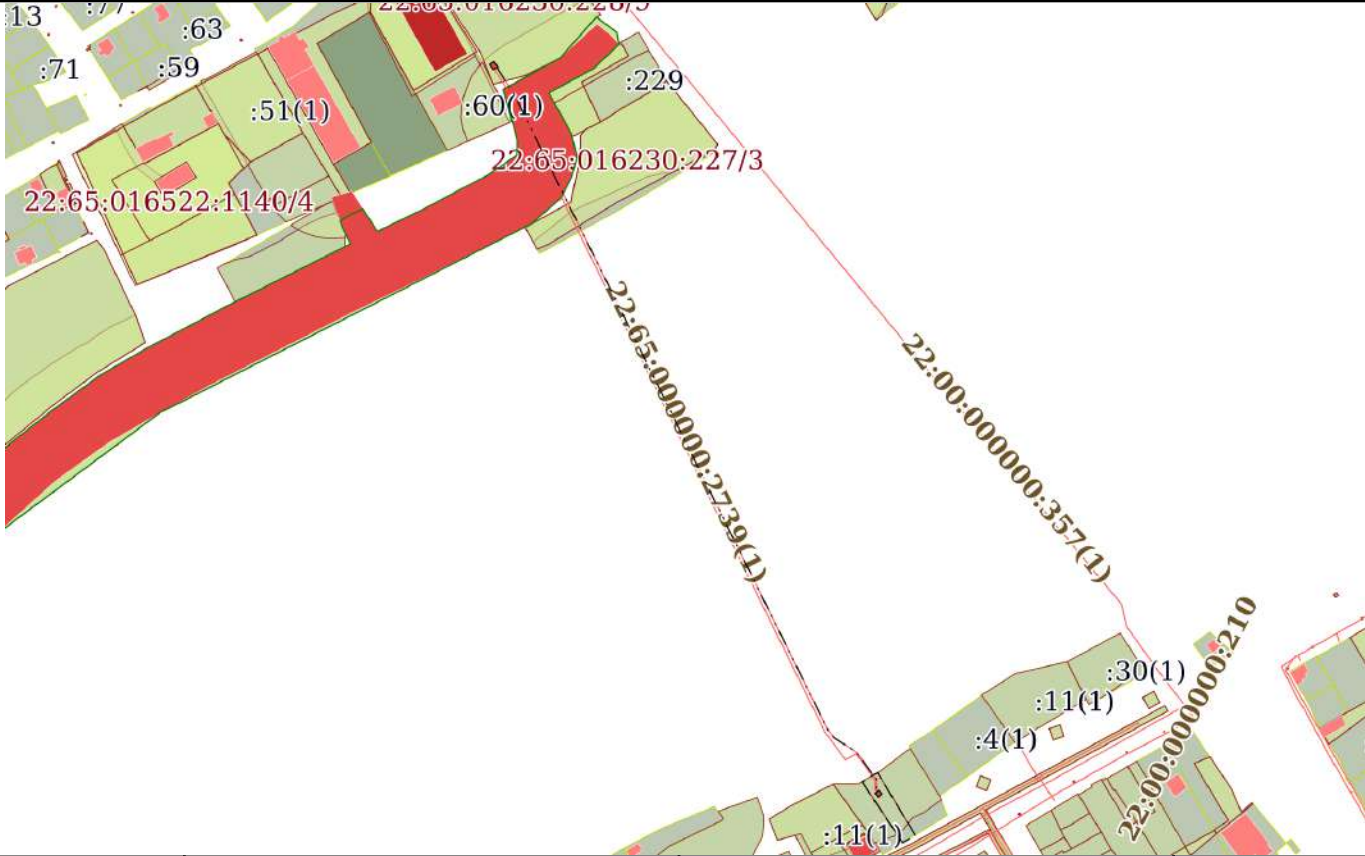
Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68704997							
Кадастровый номер:				22:65:000000:2739			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Муниципальное унитарное предприятие города Бийска "Водоканал", ИНН: 2204000549		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Хозяйственное ведение 22:65:000000:2739-22/135/2022-2 30.06.2022 09:33:14		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Муниципальное образование город Бийск Алтайского края		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Собственность 22:65:000000:2739-22/115/2022-1 23.06.2022 11:10:09		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68704997			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2739	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68704997			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2739	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68704997			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2739	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-22, зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	510139.86	3283631.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	510121.58	3283643.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	509695.96	3283853.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	509691.36	3283857.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	509681.45	3283872.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	509663.18	3283885.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	509656.7	3283885.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	509655.4	3283886.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	509651.38	3283886.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	509653.5	3283889.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	509656.02	3283887.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	509653.91	3283884.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68704997						
Кадастровый номер:			22:65:000000:2739			
1	509651.38	3283886.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	510138.51	3283628.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	510140.25	3283631.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	510144.02	3283629.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	510142.16	3283626.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	510138.51	3283628.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68704997							
Кадастровый номер:				22:65:000000:2739			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 22.3							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
				инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2026, поступившего на рассмотрение 20.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68705300			
Кадастровый номер:	22:65:000000:2740		
Номер кадастрового квартала:	22:65:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, город Бийск, через реку Бия		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	556	в метрах
Назначение:	10.3. сооружения канализации		
Наименование:	Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1987		
Кадастровая стоимость, руб.:	4263955.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:65:000000:614, 22:65:017229:216		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68705300			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2740	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Курасова Елена Александровна, СНИЛС 06857256608, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2022 № 42, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лочкова Мария Вячеславовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 7	
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68705300			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2740	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное унитарное предприятие города Бийска "Водоканал", ИНН: 2204000549
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 22:65:000000:2740-22/135/2022-2 30.06.2022 09:33:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Бийск Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 22:65:000000:2740-22/115/2022-1 27.06.2022 12:45:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68705300			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2740	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68705300			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2740	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68705300			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2740	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-22, зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	510138.87	3283629.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	510120.46	3283641.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	509694.84	3283851.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	509676.48	3283864.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	509680.33	3283872.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	509662.47	3283885.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	509656.32	3283884.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	509654.86	3283885.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68705300			
Кадастровый номер:		22:65:000000:2740	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 22.3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ВОДОКАНАЛ
Бийск

МУП г. Бийска «Водоканал»

ул. Волочаевская, 1/1, г. Бийск, 659342

office@bskvodokanal.ru

тел./факс 8 (3854) 32-51-54

12.08.2025 № 2519

на № - от -

Технические условия на проектирование сетей водоотведения

1. Объект: «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске».
2. Кадастровый номер земельного участка: 22:65:017229:216.
3. Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства Администрации города Бийска», в лице начальника Баннова Алексея Сергеевича.
4. Точка подключения: Подключение данного объекта выполнить в двух точках:
 - первая точка подключения – существующая канализационная камера, расположенная в 24 метрах северо – восточнее здания по ул. Краснооктябрьская, 35/1, в точке подключения трубы стальные Ду-530 мм, глубина заложения-4,4 м.
 - вторая точка подключения - существующая канализационная камера, расположенная в 62 метрах восточнее административного здания по ул. Красногвардейская, 57/1, в точке подключения трубы стальные Ду-530 мм, глубина заложения-4,2 м.
5. Разрешаемый максимальный сброс сточных вод: 16038 м³/сут.; 791,37 м³/ч; 263,79 л/с.
6. Отметки лотков в месте (местах) подключения к централизованной канализации:
 - первая точка подключения 173,99.
 - вторая точка подключения 164,91.
7. Технические требования:
 - проект канализации разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами СП 32.13330.2018-СНиП 2.04-03.85 и согласовать с МУП г. Бийска «Водоканал» с предоставлением 2-х экземпляров;
 - строительство, монтаж системы водоотведения вести под техническим надзором МУП г. Бийска «Водоканал» с составлением соответствующих актов;
 - диаметр трубопровода канализации выбрать с учетом нагрузки водоотведения проектируемого объекта в соответствии с согласованным проектом;
 - канализационные колодцы на сети - КД -1, КД-2 - 2 шт., выполнить техническое обследование и предусмотреть восстановление при необходимости.
 - запорная арматура во входной и выходной камере - предусмотреть замену на новую.
 - подключение, промывку, канализационной сети произвести при плюсовых температурах наружного воздуха;
8. Режим отведения сточных вод: круглосуточный не равномерный. Сброс атмосферных сточных вод в хозяйственно - бытовую канализацию запрещен.
9. Срок действия условий на подключение: 3 года.
10. Настоящие технические условия считаются выполненными при условии выполнения всех вышеперечисленных пунктов.

Главный инженер

Е.В. Савенко

исп.: начальник производственно-технического отдела

С. Л. Левчук, тел. (3854) 32-51-45



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА

Владимира Ленина ул., 250, г. Бийск, Алтайский край, 659306
тел. (3854) 22-13-10 факс (3854) 32-84-24
e-mail: adm@biysk22.ru

05.11.2025 № 263/01-03-24/5558

На № 3344-25-ИИ-02 от 14.10.2025

О представлении информации

Техническому директору
инженерной компании «К8»

М.П. Зенковой

e-mail: info@k-8.pro

Уважаемая Марина Петровна!

Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности объект дюкеры канализации КД-1, КД-2 не относятся к:

- объектам культурного наследия и защитным зонам объектов культурного наследия;
- территориям особо охраняемых природных территорий местного значения в зоне намечаемых работ;
- зонам редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красные книги Алтайского края и РФ;
- территориям защитных лесов, особо защитных участков лесов (на землях нелесного фонда);
- приаэродромным территориям;
- водно-болотным угодьям и ключевым орнитологическим территориям на территории исследования;
- рекреационным территориям; зеленым зонам городов; лесопарковым зонам;
- особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается;
- мелиорированным землям, мелиоративным системам;
- району проектирования кладбищ и свалок бытовых и промышленных отходов;
- зонам ограничения от источников электромагнитного излучения;
- территории кладбищ и их СЗЗ в радиусе 1000м;
- особо охраняемым природным территориям местного значения;
- территориям скотомогильников, биотермических ям и местам захоронения сибиреязвенных животных и их СЗЗ в радиусе 1000м;
- территориям традиционного природопользования коренных малочисленных народов Российской Федерации;
- территориям защитных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов;

- округам санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительным местностям, курортам и природным лечебным ресурсам;
- территории полигонов твердых коммунальных отходов и их СЗЗ в радиусе 1000м;
- территории СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту.

И.о. заместителя Главы города



А.С. Баннов



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

17.10.2025 № 47/П/1089

На № 3344-25-ИИ-06 от 14.10.2025

Индивидуальному
предпринимателю Смолко
Евгению Александровичу

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

На основании заявления от 14.10.2025 № 3344-25-ИИ-06 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке производства работ по объекту «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске» сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Вместе с тем испрашиваемый земельный участок частично находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1ОКН (далее – ОКН), и частично в границах зон охраны (охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) ОКН, установленных следующими нормативными правовыми актами:

приказ управления государственной охраны объекта культурного наследия Алтайского края (далее – Управление) от 20.05.2021 № 501 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия ре-

гионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1968 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1» (далее – Приказ № 501);

приказ Управления от 04.06.2021 № 538 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)», 1968 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Приказ № 538).

Кроме того, испрашиваемый земельный участок частично является земельным участком, непосредственно связанным с земельными участками в границах территорий ОКН.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

При строительстве и иной хозяйственной деятельности на испрашиваемом земельном участке необходимо учитывать режим использования территории ОКН и режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны ОКН, утвержденные Приказами №№ 501 и 538 (размещены на официальном сайте Управления ukn.alregn.ru, а также на официальном интернет портале правовой информации pravo.gov.ru).

Кроме того, в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 и со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик строительных и иных работ на испрашиваемом земельном участке обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности ОКН или проект обеспечения сохранности ОКН, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности ОКН);

получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОКН, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОКН.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Акт № 05/2019 государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земельных, строительных, хозяйственных и иных работ, отводимых под реализацию проектных решений по титулу: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края. Обводная дорога по телу дамбы от переулка Алейский до улицы Цесовской. 1 этап» и «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края. Дорога по улице Советской от улицы 2-ая Нижне-Цесовская до улицы Стахановская. 2 этап» в городском округе город Бийск Алтайского края, подготовленный в отношении части испрашиваемого земельного участка.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Осуществляется государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОКН при проектировании и проведении строительных и иных работ.

4.2. Необходимость проведения археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в том числе в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», на испрашиваемом земельном участке отсутствует.

Дополнительная информация:

1. В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

2. Обращаем ваше внимание, что государственная услуга «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению» предоставляется в электронном виде. Заявления для предоставления данной услуги необходимо подавать через портал Госуслуг по ссылке: <http://ukn.alregn.ru/deyatelnost/gosudarstvennye-uslugi/>.

Заместитель начальника
управления, начальник от-
дела разрешительной дея-
тельности



Е.Г. Кабанова



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 04.06.2021

№ 538

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс в память о
погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)»,
1968 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск,
ул. Краснооктябрьская, 37/1, утверждении режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1968 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территорий зон охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 04.06.2021 № 538

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой
Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1968 г., расположенный
по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1968 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Краснооктябрьской	41,91
2-3	с юго-востока на северо-запад по западной границе земельного участка по ул. Краснооктябрьской, 35/1	23,26
3-5	с юго-запада на северо-восток до восточной границы земельного участка по ул. Краснооктябрьской, 35/1	39,02
5-1	с северо-запада на юго-восток до красной линии ул. Краснооктябрьской	24,41
8-8	по границе территории объекта культурного наследия	64,92

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	509612.45	3283889.69	геодезический	0.2
2	509593.37	3283852.38	геодезический	0.2
3	509614.15	3283841.94	геодезический	0.2
4	509628.63	3283867.77	геодезический	0.2
5	509632.79	3283876.21	геодезический	0.2
6	509627.60	3283879.93	геодезический	0.2
7	509614.95	3283887.98	геодезический	0.2
8	509618.75	3283862.39	геодезический	0.2
9	509627.29	3283877.02	геодезический	0.2
10	509614.50	3283884.96	геодезический	0.2
11	509605.19	3283870.70	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-4	с юго-востока на северо-запад по восточной границе земельного участ- ка по ул. Краснооктябрьской, 35/1	24,41
4-6	с северо-востока на юго-запад до западной границы земельного участка по ул. Краснооктябрьской, 35/1	39,02
6-10	с юго-востока на северо-запад по западной границе земельного участка по ул. Краснооктябрьской, 35/1	45,76
10-15	с юго-запада на северо-восток по северной границе земельных участков по ул. Краснооктябрьской, 35/1, 43	107,79
15-17	с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по ул. Краснооктябрьской, 43	51,56
17-1	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Краснооктябрьской	51,01

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	509612.45	3283889.69	геодезический	0.2
2	509614.95	3283887.98	геодезический	0.2
3	509627.60	3283879.93	геодезический	0.2
4	509632.79	3283876.21	геодезический	0.2
5	509628.63	3283867.77	геодезический	0.2
6	509614.15	3283841.94	геодезический	0.2
7	509624.85	3283836.14	геодезический	0.2
8	509627.00	3283834.95	геодезический	0.2
9	509622.65	3283819.43	геодезический	0.2
10	509636.55	3283813.76	геодезический	0.2
11	509645.32	3283827.89	геодезический	0.2
12	509660.11	3283856.63	геодезический	0.2
13	509660.45	3283873.85	геодезический	0.2
14	509669.54	3283889.24	геодезический	0.2
15	509683.96	3283908.11	геодезический	0.2
16	509652.29	3283927.93	геодезический	0.2
17	509639.10	3283933.18	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 04.06.2021 № 538

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1968 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1968 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления,

высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, шестом, десятом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учетом его стилистических особенностей.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов

капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

ведение археологических исследований;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных техно-

логий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом, пятом, девятом пункта 3.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

4.2. высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха кровли – не более 4,0 м;

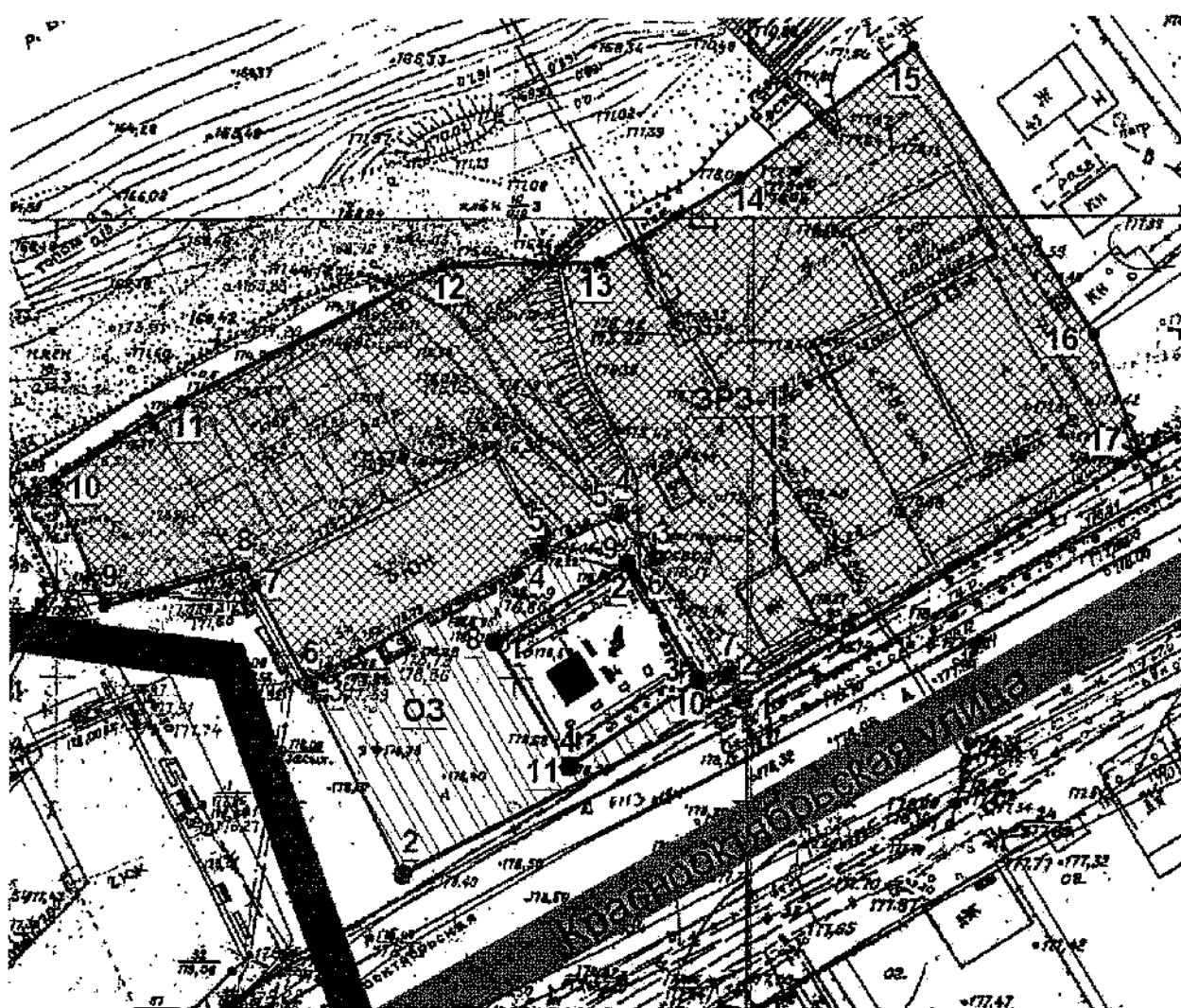
4.3. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 04.06.2021 № 538

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой
Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1968 г., расположенный по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 37/1



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

• 1 – характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;

 – территория охранной зоны объекта культурного наследия;

 – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

● 2 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;

• 6 – характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия;

ЗРЗ-1 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

04.02.2025 № 15-47/3859

на № _____ от _____

О направлении перечня ООПТ
федерального значения

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации направляет актуализированный перечень действующих особо охраняемых природных территорий федерального значения (заповедники, национальные парки, заказники) взамен перечня, направленного ранее письмом Минприроды России от 28 декабря 2024 г. № 15-32/54066.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.



Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирувания в сфере развития
ООПТ

В.А. Илюхин

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится ООПТ	Наименование ООПТ в управлении ФГБУ	Субъект РФ	Административно-территориальная единица субъекта РФ
Государственные природные заповедники				
1	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Азас"	Республика Тыва	Тоджинский район
2	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Алтайский государственный природный биосферный заповедник	Республика Алтай	Турочакский Район, Улаганский район
3	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Астраханский государственный природный биосферный заповедник	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский
4	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Байкальский государственный природный биосферный заповедник	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район
5	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Басеги"	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск
6	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Бастак"	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский
7	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Башкирский государственный природный заповедник	Республика Башкортостан	Бурзянский район
8	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Белогорье"	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский
9	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Богдинско-Баскунчакский"	Астраханская область	Ахтубинский
10	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Большая Кокшага"	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район
11	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Ботчинский"	Хабаровский край	Советско-Гаванский район
12	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный биосферный заповедник "Брянский лес"	Брянская область	Суземский, Трубчевский
13	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Буренинский"	Хабаровский край	Верхнебуренинский район
14	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Васюганский"	Новосибирская область, Томская область	Северный, Убинский, Бакчарский

28	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Цимлянский"	Ростовская область	Цимлянский
29	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Кирзинский"	Новосибирская область	Барабинский, Чановский
30	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Цейский"	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район
31	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Даугский"	Карачаево-Черкесская Республика	Карачаевский район
32	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник "Новосибирские острова"	Республика Саха (Якутия)	Булунский район
33	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Позарым"	Республика Хакасия	Таштыпский район
34	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Хингано-Архаринский"	Амурская область	Хинганский
35	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Елогуйский"	Красноярский край	Туруханский район
36	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Меклептинский"	Республика Калмыкия	Черноземельский район
37	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Сарпинский"	Республика Калмыкия	Кетчеровский район, Юстинский район, Яшульский район
38	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Харбинский"	Республика Калмыкия	Юстинский район, Яшульский район
39	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Ингульский"	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район
40	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Кижский"	Республика Карелия	Медвежьегорский район
41	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заказник федерального значения "Тамбукан"	Ставропольский край/Карачаево-Черкесская Республика	Предгорный муниципальный округ, Зольский муниципальный район



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(Минприроды Алтайского края)

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru
17.12.2025 № 24/11/14984

ООО «К8»

ул. Никитина, д. 20, оф. 906
г. Новосибирск, 630009

Email: s-kladova@list.ru

На № 004-25 от 22.11.2025

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (далее – «Минприроды Алтайского края»), рассмотрев Ваше обращение № 004-25 от 22.11.2025, в рамках собственных полномочий сообщает следующее.

Согласно сведениям портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru/>), объект: «Вспомогательное помещение для обслуживания сельскохозяйственной техники и оборудования», находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, вне границ зон их охраны, вне границ проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий.

В границах объекта инженерно-экологических изысканий действующие лицензии, выданные на право пользования участками недр местного значения для добычи подземных вод, отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, что информацией о подземных источниках питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Минприроды Алтайского края не располагает ввиду отсутствия полномочий, согласно Положению о Министерстве природных ресурсов и экологии Алтайского края, утвержденному Указом Губернатора Алтайского края от 05.12.2016 № 152.

За предоставлением данных сведений рекомендуем обратиться в Алтайский филиал ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу».

Территория населенных пунктов охотничьими угодьями не является, пути миграции не проходят, ущерб животному миру не рассчитывается.

Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края в районе испрашиваемого объекта не установлены.

Поверхностный забор воды в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется АО «СГК-Алтай» из реки Бия на основании договора водопользования, точка забора воды расположена на правом берегу в 9 км от устья реки в районе г. Бийска. Координаты точки забора воды на водном объекте: 52°28'38,48" с.ш., 85°05'15,99" в.д. (WGS 84), (в системе МСК 22 зона 3) - X-503665,849, Y - 3274284,606.

Однако в Минприроды Алтайского края данная организация с заявлением об установлении зон санитарной охраны не обращалась.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 3.6 Порядка установления, изменения и прекращения существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, утвержденного постановлением

Администрации Алтайского края от 31.05.2010 № 233 Минприроды Алтайского края направляет комплект документов в филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. На основании изложенного для получения запрашиваемой информации необходимо обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю.

На территории выполнения инженерно-экологических изысканий защитные леса, в том числе леса, расположенные на землях лесного фонда и на землях, не относящихся к землям лесного фонда, а также городские леса, лесопарковые зоны и лесопарковый зелёный пояс отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 05-12-53/7812 от 22.03.2018 уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации (далее – РФ) и субъектов РФ не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу РФ в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность. Ознакомиться с письмом можно на сайте Минприроды Алтайского края <https://minprirody.alregn.ru> в разделе особо охраняемые природные территории.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Перечни редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края, утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 11.04.2018 № 584, перечни видов, занесенных в Красную книгу РФ, утверждены приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23.05.2023 № 320 и от 24.03.2020 № 162. Красная книга Алтайского края (2016) размещена на официальном сайте Минприроды Алтайского края в соответствующем разделе.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях охраны и учета редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов учреждаются Красная книга РФ и Красные книги субъектов РФ. Растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в Красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания.

Согласно статье 24 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире», действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги, не допускаются. Юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

Информируем Вас, что на территории могут обитать животные и растения, занесенные в Красные книги различного ранга.

До начала работ считаем необходимым детально обследовать территорию на предмет наличия мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Алтайского края и Красную книгу РФ.

Получить информацию о наличии либо отсутствии растений и животных, занесенных в Красные книги различного ранга возможно с привлечением учреждений, занимающихся организацией и проведением мониторинга природных комплексов.

Заместитель начальника
управления природных
ресурсов и нормирова-
ния



А.А. Левыкин

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ПИСЬМО

от 6 апреля 2018 г. N СА-01-30/4752

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон "О недрах") проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона "О недрах" застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя
С.А.АКСЕНОВ



УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ул. Ползунова, д. 26, г. Барнаул, 656056, телефон (3852) 20-55-65, e-mail: vetak@alregn.ru

20.10.2025 № 46/П/10220

На № 3344-25-ИИ-03 от
14.10.2025

ИП Смолко Е.А.

Управление ветеринарии Алтайского края рассмотрело Ваш запрос о наличии (отсутствии) объектов утилизации биологических отходов и сообщает следующее.

В районе выполнения инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске», указанному на схеме и прилегающей зоне по 1000 м. в каждую сторону от планируемого объекта, зарегистрированные захоронения биологических отходов, скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

Заместитель начальника
управления



А.А. Батюта

РОСГИДРОМЕТ

Алтайский центр по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды – филиал
Федерального государственного бюджетного
учреждения «Западно-Сибирское управление по
гидрометеорологии и мониторингу окружающей

среды» (Алтайский ЦГМС – филиал
ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»)
656043, г. Барнаул, ул. Анатолия, 136Б
т/ф (3852)-68-17-88

e-mail: office_meteo22@mail.ru

ИНН/КПП 5406738623/222543001

ОКПО 36980327, ОГРН 1135476028687

от 26.12.2025 № 307-01/07-19/609
на № 3344-25-ИИ-05 от 11.12.2025

ИП Смолко Е.А.

630009, г.Новосибирск,
ул. Никитина, 20, оф.906

СПРАВКА

О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Город	Бийск, Алтайский край
Население	196,4 тыс.человек
Выдается для	ИП Смолко Е.А.
В целях	выполнения инженерных изысканий
Для объекта	Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске
расположенного	Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская - ул. Красногвардейская в районе коммунального моста

Фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены в соответствии с
Методическими указаниями по определению фонового уровня загрязнения атмосферного
воздуха (утверждены приказом Минприроды России от 22.11.2019 № 794); РД 52.04.186-89
за период наблюдений 2020-2024гг.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ определена с учетом вклада
предприятия, для которого он запрашивается.

Таблица – Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

Таблица — Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ						
Наименование загрязняющего вещества	Номер поста наблюдения	Фоновая концентрация, мг/м ³				
		скорость ветра, м/с				
		от 0 до 2	от 3 до 5			
			направление ветра			
			С	В	Ю	З
Взвешенные вещества	ПНЗ № 5 (г.Бийск, ул. Ленина,246)	0,552	0,504	0,560	0,593	0,593
Серы диоксид		0,015	0,011	0,011	0,014	0,011
Азота диоксид		0,140	0,105	0,120	0,134	0,124
Азота оксид		0,035	0,031	0,034	0,031	0,028
Углерод оксид		4,7	3,2	2,8	3,8	3,6

Фоновые концентрации загрязняющих веществ действительны с января 2025г. по
декабрь 2029г. включительно.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия
(площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник Алтайского ЦГМС – филиала
ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»

Д.С. Савин

Исп. Савина О.В.
тел. (3854)33-68-58
klmsbiysk@yandex.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА БИЙСКА «ВОДОКАНАЛ»

659342, Россия, Алтайский край, г.Бийск, ул.Волочаевская,1/1, тел./факс 8 (3854) 32-51-54, e-mail: office@bskvodokanal.ru
ИНН 2204000549 КПП 220401001, Расч./сч.40702810502450041328 Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул
кор/сч. 30101810200000000604, БИК 040173604, ОГРН 1022200556388, ОКОНХ 90213, ОКПО 03247818

«12» 12 2025 № 436
На исх. № 12-25-ИИ от 10.12.2025

Техническому директору
изыскательского подразделения
инженерной компании «К8»
М. П. Зенковой

МУП г. Бийска «Водоканал» согласовывает правильность и полноту нанесения коммуникаций, принадлежащих нашему предприятию, для объекта: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская – ул. Красногвардейская в районе коммунального моста.

Директор

А. Н. Чуй

Исп.: заместитель начальника производственно-технического отдела
С. И. Яценко
тел. (3854) 32-51-45 доб.153



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БИЙСКА»

Вали Максимовой, ул., 91а, г. Бийск, Алтайский край, 659303

Тел. (Факс) 40 51 46, e-mail: jkx@biysk22.ru

18.12.2025 № 4881
На № от

ИП Смолко Е.А.

Уважаемый Евгений Александрович!

По Вашему запросу, о согласовании правильности и полноты нанесения коммуникаций, информации о глубине заложения коммуникаций и собственниках подземных и наземных коммуникаций, сообщая следующее.

Предоставить информацию по Вашему запросу не представляется возможным, так как данная информация находится не в компетенции Управления ЖКХ, Б и ДХ Администрации г. Бийска.

И.о. начальника управления

А.В. Бортников



ИМ СОГЛАСИЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СГК-АЛТАЙ

Акционерное общество «СГК-Алтай»

Филиал «БийскэнергоТеплоТранзит»

Российская Федерация, 659321, Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, 7; тел.: (3854) 346-623;

e-mail sekretar_be@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 220443002; р/с 40702810000000092145,

Банк ГТБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

№ Иск-20-2/4.2-134607/25-0-
от 15.12.2025



на №16-25-ИИ от 05.12.2025г.

**Техническому директору
изыскательного подразделения
инженерной компании «К8»**

М.П. Зенковой

630008, г. Новосибирск, ул. Никитина, 20,
офис 906

Тел: 8 (383) 311-00-08, info@k-8.pro

О согласовании топографических материалов

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваш запрос № 16-25-ИИ от 05.12.2025 года о согласовании правильности нанесения инженерных коммуникаций (тепловых сетей) на топографическом плане инженерно-геодезических изысканий, направляем в Ваш адрес результат рассмотрения:

- Объект: «Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская – ул. Красногвардейская» топографический план м 1:500 шифр №16-25 – на 2 листах.
Результат рассмотрения: «Согласовано».
В границах земельного участка указанного объекта коммуникации нашего Общества отсутствуют.

**Исполняющий обязанности главного инженера
филиала «БийскэнергоТеплоТранзит»
(приказ от 18.11.2025 №117-ка)**

К.А. Козлов



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

АЛТАЙКРАЙГАЗСЕРВИС

656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 20, тел. (3852) 505-495

E-mail: kraygas@akgs.ru, <http://www.akgs.ru>

ИНН 2221024324 КПП 222101001 Р/сч 40702810423100001353 БИК 045004774

Филиал «Новосибирский» АО «ФК Альфа-Банк» г. Новосибирск к/сч 30 101 810 600 000 000 774

Исх. № 637 от 08.12.2025г.

На № 17-25-ИИ от 05.12.2025г.

Техническому директору
изыскательского подразделения
инженерной компании «К8»
Зенковой М.П.
630008 г. Новосибирск,
ул. Никитина, 20, офис 906.
Тел. 8(383) 311-00-08
E-mail: info@k-8.pro

Уважаемая Марина Петровна!

Информируем Вас о том, что в районе инженерных изысканий для объекта по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская – ул. Красногвардейская в районе коммунального моста, указанного на приложенных топографическом плане и ситуационной схеме к письму № 17-25-ИИ от 05 декабря 2025 г., сетей газораспределения сжиженного углеводородного газа, эксплуатируемых ОАО «Алтайкрайгазсервис», нет.

Генеральный директор

А.В. Момот

Нач. ПТО Вальбрит Александр Викторович
Тел. 8 (3852) 505-494



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО»**
(АО «СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО»)

**Филиал «Бийские межрайонные
электрические сети»**

ул. Революции, 96, г. Бийск

Алтайский край, 659300

телефон: (8-3854) 24-00-78

e-mail: bsk-priem@altke.ru

ОКПО 68508916; ОГРН 1102224005718

ИНН/КПП 2224143922 / 222401001

ИП Смолко Е.А.

Техническому директору
изыскательского подразделения
инженерной компании «К8»
Зенковой М.П.

info@k-8.pro

14.01.2026 № БМЭ/11-ИИ

На № 14-25-ИИ от 05.12.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на поступившее обращение сообщаем.

Электросетевые объекты, находящиеся по адресу: Алтайский край, город Бийск, ул. Краснооктябрьская – ул. Красногвардейская, в районе коммунального моста, на балансе АО «СК Алтайкрайэнерго» не состоят.

Информация о собственниках подземных и наземных коммуникаций по данным объектам у АО «СК Алтайкрайэнерго» отсутствует.

Директор филиала

Д.С. Грабарь