



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОДОРПРОЕКТ"

630017, Российская Федерация, Новосибирская область,
г.Новосибирск, ул. Михаила Кулазина, дом 29/1, помещение 5

e-mail: 3104747@mail.ru

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

Экземпляр № ____ из ____

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства» администрации города Бийска

Часть 1 (текстовая)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

территории, для строительства линейного объекта:

«Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской

в г. Бийске Алтайского края»

(внесение изменений в проект)

2418-ПМ.ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Новосибирск
2023

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет подготовку проектной документации на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-201-04062018

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

Часть 1 (текстовая)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

территории, для строительства линейного объекта:

«Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской

в г. Бийске Алтайского края»

(внесение изменений в проект)

2418-ПМ.ПЗ

Директор:



Ненашев А.Е.

Главный инженер проекта:







Кравченко П.В.

Новосибирск

2023





1. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	Пояснительная записка 2418-ПМ.ПЗ		38
2	Основная часть 2418-ПМ.ГЧ		
2.1	Ситуационный план	1:10000	1
2.2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	1:2000	3
2.3	Основной чертеж (часть 1)	1:1000	7
2.3	Основной чертеж (часть 2)	1:1000	5

Взаим. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	2418-ПМ.СД							
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
						13.10.23		
	ГИП	Кравченко						
	Разработал	Кравченко						
	Проверил	Шипанова						
	Н.контроль	Казак						
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№п/п	Наименование	Примечание. стр
1	2	3
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ	4
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	4
3	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
4	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	7
5	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	9
6	ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Координаты устанавливаемой красной линии в системе координат МСК-22	24
2	Постановление Администрации города Бийска №643 от 05.04.2022г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»	33
3	Техническое задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края» от 05.04.2022г.	35
4	Техническое задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы от 26.09.2023г.	37

Взаим. инв. №	Подпись и дата							2418-ПМ-СТ		
		Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.						13.10.23	Содержание тома	П	1	1
	ГИП	Кравченко						ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
	Разработал	Кравченко								
	Проверил	Шипанова								
	Н.контроль	Казак								

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г.Бийске Алтайского края» выполнена в соответствии с постановлением Администрации города Бийска от 10.10.2018 г. № 1455 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края».

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства Администрации г.Бийска 11.10.2018 г., а также задание на проектирование, утвержденное начальником Управления строительства и территориального планирования Минтранса Алтайского края 31.08.2018 г.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта выполнено в соответствии с Постановлением Администрации города Бийска №643 от 05.04.2022г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»

Основанием для внесения изменений в проект является Техническое задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края» от 05.04.2022г.

Основанием для повторного внесения изменений в проект является Техническое задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы от 26.09.2023г.

Изменения, вносимые в ранее утвержденный постановлением Администрации города Бийска от 29.03.2019 № 514 Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края», вызваны изменениями проекта планировки территории, а именно расширением полосы отвода линейного объекта с целью размещения ливневого коллектора вдоль обводной дамбы и комплекса сооружений по очистке стоков.

Изменения, вносимые в ранее утвержденный постановлением Администрации города Бийска от 15.07.2022 № 1526 Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края», вызваны изменениями проекта планировки территории, а именно расширением полосы отвода линейного объекта с целью размещения подъездных путей, канализационной насосной станции, аккумулирующих резервуаров стока на площадках комплекса сооружений по очистке стоков.

Взаим. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

2

Проект межевания оформлен в виде отдельного документа, одновременно с Проектом планировки, разработанным ООО «АВТОДОРПРОЕКТ».

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, Администрации города Бийска, включая:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации..

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
			2418-ПМ.ПЗ						3
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. № 129 «Об утверждении норм градостроительного проектирования Алтайского края» (с изм. От 02.08.2017 г.);
- «Генеральный план городского округа город Бийск», утв.Решением Думы 21.12.2010 г.;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Бийск» 2012 года.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков, установления красных линий в случае их отсутствия.

В частности, Проект межевания территории разрабатывается и направлен на решение следующих задач:

- выделение элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта,
- установление зоны и параметров планируемого размещения линейного объекта (красных линий),
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

Исходные материалы для выполнения работ:

В качестве исходных материалов использованы:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 27-4-2018, выполненный ООО «Сиб-Гео-Мар», г.Новосибирск; топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в местной системе координат, в цифровом (электронном) виде, выполненная ООО «Сиб-Гео-Мар» в 2018 г.;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 2021-37, выполненный ООО «ТОПОСФЕРА», г. Новосибирск, топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в местной системе координат, в цифровом (электронном) виде, выполненная ООО «ТОПОСФЕРА» в 2021 г.;
- Проектная документация на строительство объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края» 27-4-2018, разработана ООО «Доргеопроект» в 2018 г.
- Проектные решения по установлению красных линий из «Генерального плана городского округа Бийск», 2010 года.
- Информация о границах установленных территориальных зон в пределах границ проектирования, информация об установленных для них градостроительных регламентах из Правил землепользования и застройки МО г.Бийск.

Взаим. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

4

- Информация о земельных участках, объектах кап. строительства, сервитутах и иных обременениях, установленных и внесенных в государственный кадастр недвижимости, из кадастровых планов территории – кварталов;
- **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно-геодезических изысканий, Ш: 2021-37-ИГДИ, выполненный ООО «ВСЦИП» в 2022г.**

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местоположение района проектирования, анализ сложившейся застройки

Строительство линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской» предполагается в два этапа. Границами проектируемой территории являются:

- 1 этап – Обводная дорога по телу дамбы от пер. Алейский до ул. Цесовской. Первым этапом также предусматривается устройство автодорог по пер. Алейский (от дамбы до ул. Советской) и по пер. Кожевенный (от дамбы до ул. Советской).
- 2 этап – Дорога по ул. Советской от ул. 2-я Нижне-Цесовская до ул. Стахановская.

Проект межевания подготовлен на общую территорию (1-го и 2-го этапа) строительства линейного объекта. Проектируемая территория отражена на ситуационном плане (Схема № 1).

Указанная территория расположена в центральной части города Бийска, на правом берегу реки Бия. Большая часть территории свободна от застройки и занята искусственным сооружением - «инженерная защита от наводнений микрорайона «Зеленый клин» в г. Бийске» (дамба), введенным в эксплуатацию в декабре 2016 года.

2.2. Существующее использование территории по данным государственного реестра недвижимости

Территория в границах проектирования расположена в границах 15-ти кадастровых кварталов.

На территории проектирования расположены земельные участки, правообладателями которых является муниципальное образование, физические и юридические лица.

Границы земельных участков по данным единого государственного реестра недвижимости отражены на Схеме использования территории в период подготовки проекта № 1, включенной в материалы по обоснованию проекта.

2.3. Сведения об установленных территориальных зонах

Согласно территориальному зонированию, размещенному на официальном сайте в сети «Интернет» на странице <http://geo.biysk22.ru/map.html>, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Бийск», большая часть проектируемой территории для строительства 1 этапа линейного объекта расположена в территориальной зоне ИТ (Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

5

Часть территории расположена в границах зоны Р-2 (подзона рекреационного назначения - насажденный общего пользования).

Территория автодороги по пер. Кожевенному и пер. Алейский проходит в границах территориальной зоны ЖЗ-2 (жилая подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 2-х до 4-х этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур),

ОДЗ-5 (общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания).

Южная территория 1-го этапа и вся территория 2-го этапа строительства проходит по ул. Митрофанова и ул. Советской, в зоне улично-дорожной сети – УДС (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований.

2.4. Сведения об особо охраняемых природных территориях и территориях объектов культурного наследия

Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

Вблизи проектируемой территории (по данным информационного сайта МО г. Бийск) имеется один объект культурного наследия. Линейный объект попадает в защитную зону от объекта культурного наследия «Особняк Пермякова» по адресу ул. Красногвардейская 57 ст1, построенный в 1912 г.

Охранная зона объекта культурного наследия установлена согласно Приказа от 3 августа 2020 года № 641 Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края.

2.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются:

- охранные,
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия,
- водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- приаэродромная территория,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взаим. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

6

2.5.1. Охранные зоны.

Зонами с особыми условиями использования территорий являются также охранные зоны линейных объектов.

Линейная часть существующих объектов инженерной инфраструктуры, не расположенная непосредственно на поверхности земли (в подземном, воздушном исполнении) включена в границы земельных участков.

Границы охранных зон (тепловых сетей и волоконно-оптической линии связи), установленных в ЕГРН отражены на Схеме № 2 материалов по обоснованию проекта межевания.

2.5.2. Санитарно-защитные зоны, зоны ограничений.

Согласно территориальному зонированию, установленному Правилами землепользования и застройки, территория проектирования расположена в следующих зонах ограничений (зон с особыми условиями использования):

- О16 (зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);
- О2, О3 (зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях береговой линии, водоохраных зон и прибрежно-защитной полосы);
- О5 (зона ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий).

Границы зон с особыми условиями использования территорий (зон ограничений О16, О2, О3 и О5), согласно ПЗЗ отражены на Схеме № 3 материалов по обоснованию проекта межевания.

2.5.3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

Как уже отмечалось выше, вблизи границ проектируемой территории имеется один объект культурного наследия: «особняк Пермякова» по адресу: г.Бийск, ул.Красногвардейская, 57 / ул.Набережная, 26. Сведения об объекте включены в Исходные данные Проекта Межевания.

Охранная зона объекта культурного наследия установлена согласно Приказа от 3 августа 2020 года № 641 Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края.

В Проекте межевания территории (на Схеме № 4 материалов по обоснованию) отражена граница защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения.

5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.1. Общие положения

Проект межевания территории оформляется одновременно, в соответствии и на базе Проекта планировки территории, разработанного ООО «АВТОДОРПРОЕКТ».

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

7

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения красных линий.

Задачей проекта межевания является предложение по определению границ земельных участков для размещения (строительства) линейного объекта – «Обводной дороги по телу дамбы».

Проект межевания выполнен на топографической карте масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий, в программе «AUTOCAD», содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектное решение по межеванию территории представлено в Основной Графической части.

На чертежах проекта межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии в целях определения места допустимого размещения линейного объекта;
- границы образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков.

Границы зон действия публичных сервитутов, а также границы особо охраняемых природных территорий в Проекте не отражены, ввиду отсутствия данных объектов на проектируемой территории.

* Красные линии являются опорным элементом для проектирования и в данном случае устанавливаются как линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В районе проектирования красные линии установлены частично. В результате анализа сложившейся застройки, данным проектом межевания территории предлагается назначить новые красные линии. Границы красных линий приведены на Чертеже № 2 основной графической части, координаты красных линий приведены в Приложении № 1 к пояснительной записке.

В градостроительных регламентах в числе предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. В данном случае линейный объект – дорога размещается на землях общего пользования, в связи с чем, **отступы от красных линий в границах проектируемой территории не устанавливаются**, так как не предусматриваются действующим законодательством.

Границами планируемого элемента планировочной структуры являются границы зоны планируемого размещения линейного объекта – обводной дороги.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

8

Земельный участок 22:65: 000000:347, учтенный в ранее утвержденном проекте межевания, на момент разработки настоящего проекта исключить из реестра.

Информация из ЕГРН об указанных участках (адреса, виды разрешенного использования, площадь и т.п.) приведена в Приложении № 2 к пояснительной записке проекта межевания.

* С целью строительства «обводной дороги» части некоторых земельных участков, находящихся в частной собственности и муниципальной собственности, предоставленных в аренду, предлагается изъять для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном главой VII.1 Земельным Кодексом РФ. В частности, согласно ч.1 ст.56.6 решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд может быть принято в отношении одного или нескольких участков, в том числе подлежащих образованию. В соответствии с ч.1 ст.56.7 ЗК в целях подготовки соглашения об изъятии, орган местного самоуправления либо организация, подавшая ходатайство об изъятии, выступают заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В связи с вышеизложенным, предлагается образовать (путем раздела) земельные участки (в количестве 12 штук), 6 из которых подлежат изъятию для муниципальных нужд. Перечень данных участков приведен в таблице показателей по проекту межевания, информация из ЕГРН включена в раздел Приложения № 3 к пояснительной записке.

Таким образом, проектным решением предусмотрено проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в два этапа.

Первым этапом предлагается сформировать земельные участки (путем раздела исходных), подлежащие изъятию для муниципальных нужд; уточнить границы земельных участков, указанных в таблице показателей по проекту межевания, а также других участков, в случае необходимости. Границы земельных участков, образуемых и уточняемых при выполнении 1 этапа кадастровых работ отражены на Основном чертеже (1 часть).

Вторым этапом предусмотрено непосредственно формирование (образование) земельных участков для размещения линейного объекта. Границы земельных участков, образуемых при выполнении 2 этапа кадастровых работ отражены на Основном чертеже (2 часть).

Поскольку, автодорога располагается не только непосредственно по дамбе, но также и в границах улиц Советская (до ул. Стахановская), ул. Митрофанова, пер. Кожевенный, пер. Алейский, проектом предлагается образование отдельных земельных участков – непосредственно для размещения Обводной дороги и для размещения дамбы.

В результате проектным решением предлагается формирование трех земельных участков:

- для размещения дамбы (ЗУ18), путем перераспределения земельных участков 22:65:000000:614, 22:65:011806:1109, 22:65:011806:131, 22:65:016409:1 и муниципальных земель;

Взаим. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

10

Ранее утвержденное в проекте

- для размещения линейного объекта – «Обводной дороги по телу дамбы и ул. Советской» (ЗУ17), путем перераспределения земельного участка 22:65:000000:614, участков с КН 22:65:016409:134, 22:65:016409:135, 22:65:016524:126, 22:65:000000:496, 22:65:016522:568, 22:65:000000:497 (для размещения подъездных путей - съездов с дамбы), участков с КН 22:65:011806:131, 22:65:016409:1, участков с условными обозначениями ЗУ2, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14 (образование которых предусмотрено 1-м этапом кадастровых работ) и муниципальных земель;
- для размещения площадки системы очистных сооружений ливневых стоков (ЗУ16), путем образования из муниципальных земель. На данном участке будут располагаться павильон непосредственно очистных сооружений и хозяйственно-бытовые помещения. Система очистных сооружений проектируется исходя из возможности дальнейшего расширения мощностей для нужд г. Бийска.

Изменение в проекте

- для размещения линейного объекта – «Обводной дороги по телу дамбы и ул. Советской» (ЗУ17), путем перераспределения земельного участка 22:65:000000:614, участков с КН 22:65:016409:134, 22:65:016409:135, 22:65:016524:126, 22:65:000000:496, 22:65:016522:568, 22:65:000000:497, **22:65:016410:28** (для размещения подъездных путей - съездов с дамбы), участков с КН 22:65:011806:131, 22:65:016409:1, участков с условными обозначениями ЗУ2, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14 (образование которых предусмотрено 1-м этапом кадастровых работ) и муниципальных земель;
- для размещения ливневого коллектора, площадки системы очистных сооружений ливневых стоков (ЗУ16), **путем перераспределения земельных участков 22:65:016526:2, 22:65:016518:36, 22:65:000000:297, 22:65:016410:28, 22:65:016409:12, 22:65:016409:8**, образования из муниципальных земель. На данном участке будут располагаться ливневой коллектор, павильон непосредственно очистных сооружений, аккумулирующий резервуар ливневых стоков, насосная станция. Система очистных сооружений проектируется исходя из возможности дальнейшего расширения мощностей для нужд г. Бийска.

3.3. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и публичных сервитутов

Статьей 35 Земельного кодекса РФ установлены виды зон с особыми условиями использования территорий, среди которых охранные зоны - придорожные полосы автомобильных дорог. Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ..." устанавливаются придорожные полосы для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов (ст.26, ч.1 Закона).

Взаим. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

11

В связи с этим, границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, в Проекте не отражены, так как установление таких зон для размещения автомобильной дороги в границах населенных пунктов не предусмотрено действующим законодательством.

Проектом предусматривается из зон планируемого размещения линейного объекта – обводной дороги, перенос сооружения тепловой камеры существующей теплосети и четырех опор линии электропередачи (освещения). В связи с чем, уточняются границы двух земельных участков с кадастровым номером 22:65:000000:371 (для эксплуатации тепловых сетей) 22:65:000000:271 (для размещения воздушных линий электропередачи).

При этом, перенос теплокамеры запроектирован в границах установленной охранной зоны тепловой сети, в связи с чем, границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с переносом в Проекте не отражаются.

Зона с особыми условиями использования территорий для линий электропередачи в ЕГРН не установлена, в связи с чем принята нормативная охранный зона, установленная постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Установление публичных сервитутов (для обеспечения прохода, проезда) проектом межевания не предусмотрено, так как к каждому формируемому или уже сформированному участку предусмотрен доступ от земель общего пользования.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

12

6. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом выполнено:

1. Определены границы планируемого элемента планировочной структуры – территории для размещения линейного объекта.
2. Установлены красные линии в целях определения места допустимого размещения линейного объекта.
3. Сформированы границы земельных участков для размещения дамбы и для размещения линейного объекта – «Обводной дороги по телу дамбы». Проведение кадастровых работ предусмотрено проектом в два этапа.

Ранее утвержденное в проекте

В результате работ, в границах территории проектирования предлагается уточнить, образовать либо перераспределить 23 земельных участка.

Параметры территории проектирования и земельных участков (показатели по проекту межевания) приведены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Количество	Площадь	
1	Площадь проектируемой территории – всего		18,7 га	
2	Территории, подлежащие межеванию (образуемые и изменяемые участки)	23		
Первый этап выполнения кадастровых работ				
	Условное обозначение или КН земельного участка / адрес (при наличии)	Способ образования (КН исходных ЗУ)	Площадь	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ
3.1.	Образуемые участки	15 шт.		
1	ЗУ1 (г.Бийск, восточнее здания № 189 по ул. Советская)	Перераспределение ЗУ 22:65:011806:41 (муницип.соб-ти); ЗУ 22:65:011806:4 (муницип.соб-ти) и муниципальных земель	1945	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (для размещения пристроя к зданию автомойки "Зелёный клин" и благ-ва территории)
2	ЗУ2 (г.Бийск, ул.Советская)	Раздел ЗУ 22:65:011806:120	23	для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
3	ЗУ3 (г.Бийск, ул.Советская, 183)			4977
4	ЗУ4 (г.Бийск, ул.Советская)	Раздел ЗУ 22:65:011806:353	473	для размещения линейного объекта - "обводной дороги"

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

2418-ПМ.ПЗ

Лист

13

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

						(земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
5	ЗУ5 (г.Бийск, в 24 метрах восточнее дома № 37 по ул. 9-я Нижне-Цесовская)	Раздел ЗУ 22:65:011806:353		2752		Для благоустройства территории, без права возведения объектов капитального строительства (земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения)
6	ЗУ6 (г.Бийск, ул.Цесовская)	Раздел ЗУ 22:65:016409:36		130		для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
7	ЗУ7 (г.Бийск, ул. Цесовская, 211)		1239		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
8	ЗУ8 (г.Бийск, ул.Цесовская)	Раздел ЗУ 22:65:016409:41		54		для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
9	ЗУ9 (г.Бийск, ул. Цесовская, 209)		726		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
10	ЗУ10 (г.Бийск, ул.Цесовская)	Раздел ЗУ 22:65:016406:15		32		для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
11	ЗУ11 (г.Бийск, ул. Цесовская, 205)		1323		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
12	ЗУ12 (г.Бийск, пер.Алейский)	Перераспределе-ние ЗУ 22:65:016522:6 (част.соб-сть) и ЗУ 22:65:016522:581 (соб-ть МО)		256		для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
13	ЗУ13 (г.Бийск, ул.Красногвардейская, 57)		2591		Для эксплуатации нежилого здания-склада (земли под промышленными объектами)	
14	ЗУ14 (г.Бийск, пер.Алейский)	Раздел ЗУ 22:65:016522:51		188		для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
15	ЗУ15 (г.Бийск, ул.Красногвардейская, 57)		2645		Для эксплуатации нежилого здания (литера Ж) - (земли под промышленными объектами)	
3.2. Изменяемые (уточняемые)		8 шт.				
1	22:65:011806:6 (г.Бийск, ул.Советская, 191)	(площадь до уточне-ния = 1505 кв.м)		1505		Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

2418-ПМ.ПЗ

Лист

14

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

2	22:65:011806:7 (г.Бийск, ул.Советская, 189)	(площадь до уточнения = 1561 кв.м)	1717	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса
3	22:65:011806:38 (г.Бийск, на ЗУ расположено здание по ул.Советская, 187)	(площадь до уточнения = 7600 кв.м)	7387	Для строительства дилерского центра по продаже легковых автомобилей (земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания)
4	22:65:016518:36 г. Бийск, ул. Набережная, дом 87а	(площадь до уточнения = 1336 кв.м)	1078	Для ведения личного подсобного хозяйства - приусадебный участок (земли сельскохозяйственного использования)
5	22:65:0:271 г. Бийск, воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ от закрытой трансформаторной подстанции № 3 фидер № 2 до трансформаторной подстанции № 308 (ведомственная), 104, 248 с комплектными трансформаторными подстанциями № 105, 206, 106, 248 и воздушные линии напряжением 0,4 кВ от КТП №№ 105, 206, 106, 248, 103 (ведомственная) и ЗТП № 104: линейное сооружение № 7	(площадь до уточнения = 592 кв.м)	589	Для размещения воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ от закрытой трансформаторной подстанции № 3 фидер № 2 до трансформаторных подстанций № 308 (ведомственная), 104, 248 с комплектными трансформаторными подстанциями № 105, 206, 106, 248 и воздушные линии напряжением 0,4 кВ от КТП №№ 105, 206, 106, 248, 103 (ведомственная) и ЗТП № 104: линейное сооружение № 7
6	22:65:0:371 г. Бийск, ул. Нижне-Цесовская от ТК-81 до КЗС-5	(площадь до уточнения = 20331 кв.м)	19801	Для эксплуатации тепловых сетей (земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов)
7	22:65:0:325 г. Бийск, ул. Шевченко, ул. Красногвардейская, пер. Коммунарский, пер. Кожевенный	(площадь до уточнения = 2169 кв.м)	2147	Для эксплуатации тепловых сетей г. Бийска (земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов)
8	22:65:0:249 г. Бийск, от точки подключения до земельного участка в 25 м юго-восточнее дома № 37 по ул. 9-я Нижне-Цесовская	(площадь до уточнения = 2618 кв.м)	1113	Для строительства водопровода (земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов)

Второй этап выполнения кадастровых работ

	Условное обозначение или КН земельного участка / адрес (при наличии)	Способ образования (КН исходных ЗУ)	Площадь	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ
3.1.	Образуемые участки	3 шт.	кв.м	
1	ЗУ 18 (г. Бийск, вдоль правого берега реки Бия от коммунального моста до ул. Цесовская)	Перераспределение ЗУ 22:65:000000:614, 22:65:011806:1109, 22:65:011806:131, 22:65:016409:1 и муниципальных земель	89 882	для размещения (эксплуатации) дамбы (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

2418-ПМ.ПЗ

Лист

15

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

					строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов)
2	ЗУ 17	Перераспределение участков с кадастровыми номерами 22:65:0:614, 22:65:016409:134, 22:65:016409:135, 22:65:016524:126, 22:65:0:496, 22:65:016522:568, 22:65:0:497 22:65:011806:131, 22:65:016409:1, участков с условными обозначениями ЗУ2, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14 (образование которых предусмотрено 1-м этапом работ по проекту) и муниципальных земель	96 885	для размещения линейного объекта – «Обводной дороги по телу дамбы и ул.Советской в г.Бийске Алтайского края» (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов)	
3	ЗУ 16	Образование из муниципальных земель	1 171	для размещения площадки системы очистных сооружений ливневых стоков (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов)	

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

16

Изменение в проекте

В результате работ, в границах территории проектирования предлагается уточнить, образовать либо перераспределить **31 земельных участка**.

Параметры территории проектирования и земельных участков (показатели по проекту межевания) приведены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Количество	Площадь	
1	Площадь проектируемой территории – всего		24,9 га	
2	Территории, подлежащие межеванию (образуемые и изменяемые участки)	31		
Первый этап выполнения кадастровых работ				
	Условное обозначение или КН земельного участка / адрес (при наличии)	Способ образования (КН исходных ЗУ)	Площадь	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ
3.1.	Образуемые участки	15 шт.		
1	ЗУ1 (г. Бийск, восточнее здания № 189 по ул. Советская)	Перераспределение ЗУ 22:65:011806:1114 (муницип.соб-ти); ЗУ 22:65:011806:4 (муницип.соб-ти) и муниципальных земель	1945	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (для размещения пристроя к зданию автомойки "Зелёный клин" и благоустройства территории)
2	ЗУ2 (г.Бийск, ул.Советская)	Раздел ЗУ 22:65:011806:120	23	для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
3	ЗУ3 (г.Бийск, ул.Советская, 183)			4977
4	ЗУ4 (г.Бийск, ул.Советская)	Раздел ЗУ 22:65:011806:353	473	для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
5	ЗУ5 (г.Бийск, в 24 метрах восточнее дома № 37 по ул. 9-я Нижне-Цесовская)	Раздел ЗУ 22:65:011806:353		2752
6	ЗУ6 (г.Бийск, ул.Цесовская)	Раздел ЗУ 22:65:016409:36	130	для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
7	ЗУ7 (г.Бийск, ул. Цесовская, 211)			1239

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

2418-ПМ.ПЗ

Лист

17

8	ЗУ8 (г.Бийск, ул.Цесовская)	Раздел ЗУ 22:65:016409:41	54	для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
9	ЗУ9 (г.Бийск, ул. Цесовская, 209)		726	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
10	ЗУ10 (г.Бийск, ул.Цесовская)	Раздел ЗУ 22:65:016406:15	32	для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
11	ЗУ11 (г.Бийск, ул. Цесовская, 205)		1323	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
12	ЗУ12 (г.Бийск, пер.Алейский)	Перераспределе-ние ЗУ 22:65:016522:6 (част.соб-сть) и ЗУ 22:65:016522:581 (соб- ть МО)	256	для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
13	ЗУ13 (г.Бийск, ул.Красногвардейская, 57)		2591	Для эксплуатации нежилого здания-склада (земли под промышленными объектами)
14	ЗУ14 (г.Бийск, пер.Алейский)	Раздел ЗУ 22:65:016522:51	188	для размещения линейного объекта - "обводной дороги" (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог и т.д.)
15	ЗУ15 (г.Бийск, ул.Красногвардейская, 57)		2645	Для эксплуатации нежилого здания (ли- тера Ж) - (земли под промышленными объектами)
3.2.	Изменяемые (уточняемые)	7 шт.		
1	22:65:011806:6 (г.Бийск, ул.Советская, 191)	(площадь до уточнения = 1505 кв.м)	1505	Земли под объектами торговли, обще- ственного питания, бытового обслужи- вания
2	22:65:011806:7 (г.Бийск, ул.Советская, 189)	(площадь до уточнения = 1561 кв.м)	1717	Земли под объектами торговли, обще- ственного питания, бытового обслужи- вания, автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса
3	22:65:011806:38 (г.Бийск, на ЗУ расположено здание по ул.Советская, 187)	(площадь до уточнения = 7600 кв.м)	7387	Для строительства дилерского центра по продаже легковых автомобилей (земли под объектами торговли, обще- ственного питания, бытового обслужи- вания)
4	22:65:000000:271 г. Бийск, воздушная линия электропе- редачи напряжением 6 кВ от закрытой трансформаторной подстанции № 3 фидер № 2 до трансформаторной под- станции № 308 (ведомственная), 104, 248 с с комплектными трансформатор- ными подстанциями № 105, 206, 106, 248 и воздушные линии напряжением 0,4 кВ от КТП №№ 105, 206, 106, 248,	(площадь до уточнения = 592 кв.м)	589	Для размещения воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ от закрытой трансформаторной подстан- ции № 3 фидер № 2 до трансформатор- ных подстанций № 308 (ведомствен- ная), 104, 248 с комплектными транс- форматорными подстанциями № 105, 206, 106, 248 и воздушные линии напря- жением 0,4 кВ от КТП №№ 105, 206, 106, 248, 103 (ведомственная) и ЗТП № 104: линейное сооружение № 7

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

2418-ПМ.ПЗ

Лист

18

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

	103 (ведомственная) и ЗТП № 104: линейное сооружение № 7			
5	22:65:000000:371 г. Бийск, ул. Нижне-Цесовская от ТК-81 до КЗС-5	(площадь до уточнения = 20331 кв.м)	19801	Для эксплуатации тепловых сетей (земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов)
6	22:65:000000:325 г. Бийск, ул. Шевченко, ул. Красногвардейская, пер. Коммунарский, пер. Кожевенный	(площадь до уточнения = 2169 кв.м)	2147	Для эксплуатации тепловых сетей г. Бийска (земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов)
7	22:65:000000:249 г. Бийск, от точки подключения до земельного участка в 25 м юго-восточнее дома № 37 по ул. 9-я Нижне-Цесовская	(площадь до уточнения = 2618 кв.м)	1113	Для строительства водопровода (земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов)

Второй этап выполнения кадастровых работ

	Условное обозначение или КН земельного участка / адрес (при наличии)	Способ образования (КН исходных ЗУ)	Площадь	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ
3.1.	Образуемые участки	3 шт.	кв.м	
1	ЗУ 18 (г. Бийск, вдоль правого берега реки Бия от коммунального моста до ул. Цесовская)	Перераспределение ЗУ 22:65:0:614, 22:65:011806:1109, 22:65:011806:131, 22:65:016409:1 и муниципальных земель	87 621	для размещения (эксплуатации) дамбы (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов)
2	ЗУ 17	Перераспределение участков с кадастровыми номерами 22:65:000000:614, участков с КН 22:65:016409:134, 22:65:016409:135, 22:65:016524:126, 22:65:000000:496, 22:65:016522:568, 22:65:000000:497, 22:65:016410:28 22:65:011806:131, 22:65:016409:1 участков с условными обозначениями ЗУ2, ЗУ4, ЗУ6, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14 (образование которых предусмотрено 1-м этапом	96 885	для размещения линейного объекта – «Обводной дороги по телу дамбы и ул.Советской в г.Бийске Алтайского края» (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

			работ по проекту) и муниципальных земель		строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов)
3	ЗУ 16		Перераспределение участков с кадастровыми номерами 22:65:016526:2, 22:65:016518:36, 22:65:000000:297, 22:65:016410:28, 22:65:016409:12, 22:65:016409:8 и образование из муниципальных земель	67800	для размещения площадки системы очистных сооружений ливневых стоков (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов)
3.2.		Изменяемые (уточняемые)		6 шт.	
1	22:65:016526:2 (Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, южнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:000000:798)	(площадь до уточнения = 17 306 кв.м)	9030	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
2	22:65:016518:36 (Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Набережная, дом 87а)	(площадь до уточнения = 1 336 кв.м)	458	Для ведения личного подсобного хозяйства - приусадебный участок (земли сельскохозяйственного использования)	
3	22:65:016410:28 (Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, западнее жилого дома по ул. Красногвардейская, 147)	(площадь до уточнения = 35 548 кв.м)	29149	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	
4	22:65:016409:8 (Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. 2-я Зеленая, дом 59)	(площадь до уточнения = 1 220,35 кв.м)	1204	Для индивидуального жилищного строительства	
5	22:65:016409:12 (Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. 2-я Зеленая, дом 111а)	(площадь до уточнения = 423,39 кв.м)	381	Для эксплуатации жилого дома	
6	22:65:000000:297 (Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, воздушные линии напряжением 0,4 кВ (РП-4 ячейка № 20) от ТП №73, №141: линейное сооружение № 66)	(площадь до уточнения = 231 кв.м)	230	Для размещения воздушных линий напряжением 0,4 кВ (РП-4 ячейка №20) от ТП №73, №141: линейное сооружение № 66 (земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития	

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

2418-ПМ.ПЗ

Лист

20

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

					наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи)
--	--	--	--	--	--

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с видом разрешенного использования участков по данным ЕГРН и градостроительными регламентами, предусмотренными Правилами землепользования и застройки МО г. Бийск.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

21

Приложение №1
Координаты устанавливаемой красной линии в системе координат МСК-22

№	X	Y
1	508614.9700	3280818.8600
2	508599.3000	3280821.1800
3	508591.0800	3280821.9000
4	508583.9200	3280822.0300
5	508572.9900	3280819.3900
6	508560.9800	3280814.4700
7	508619.6000	3280843.2500
8	508599.4300	3280842.9800
9	508580.0600	3280848.5100
10	508565.7700	3280854.2700
11	508549.3600	3280862.8000
12	508539.6100	3280868.7800
13	508531.6300	3280874.2600
14	508526.2700	3280878.2400
15	508511.8800	3280890.6800
16	508497.7900	3280904.8800
17	508497.2400	3280906.5300
18	508497.4900	3280908.5100
19	508502.9100	3280913.9200
20	508494.1800	3280922.8400
21	508490.0400	3280919.0000
22	508488.0200	3280919.0100
23	508486.1300	3280920.2300
24	508481.5900	3280926.7800
25	508473.6000	3280938.5000
26	508462.6300	3280956.1000
27	508460.6900	3280959.3100
28	508458.4800	3280962.9900
29	508452.3200	3280973.8700
30	508440.2900	3280997.6100
31	508427.2500	3281023.3300
32	508410.7700	3281058.5300
33	508410.7200	3281068.8100
34	508389.7200	3281110.5400
35	508389.4400	3281141.0400
36	508406.2900	3281174.5000
37	508443.4000	3281200.9700
38	508568.4200	3281283.6000
39	508631.4569	3281330.1402
40	508647.8247	3281311.1510
41	508725.5991	3281374.7703
42	508776.4896	3281363.3480

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

22

43	508785.2720	3281407.0578
44	508734.8147	3281429.5595
45	508758.7700	3281454.4600
46	508760.7900	3281452.8800
47	508777.5400	3281469.6400
48	508776.0000	3281473.0600
49	508792.9400	3281491.3400
50	508851.0000	3281572.2000
51	508901.5758	3281645.8008
52	508919.6083	3281636.8587
53	508951.5000	3281700.0000
54	508995.4243	3281816.1332
55	508993.8682	3281817.0617
56	508996.7646	3281822.8253
57	509017.8189	3281860.7334
58	509056.3637	3281914.8504
59	509056.6800	3281915.8300
60	509057.6300	3281915.5200
61	509059.6500	3281917.2400
62	509065.3300	3281931.8100
63	509072.6900	3281951.2800
64	509074.0500	3281953.0600
65	509123.5942	3282035.1010
66	509156.5626	3282100.6917
67	509190.1800	3282180.0200
68	509195.7200	3282195.4500
69	509225.8900	3282273.9300
70	509270.8032	3282383.2124
71	509286.2100	3282387.1800
72	509294.4600	3282414.5500
73	509291.7058	3282417.1881
74	509352.0899	3282551.9289
75	509374.0443	3282607.8727
76	509391.1494	3282657.9093
77	509447.0315	3282721.1617
78	509450.8787	3282724.5168
79	509452.0309	3282727.3403
80	509483.5237	3282738.8692
81	509503.3300	3282723.9800
82	509513.9700	3282716.0000
83	509523.2100	3282710.1200
84	509533.4300	3282704.5200
85	509545.6100	3282699.4800
86	509568.5700	3282690.3800
87	509587.1900	3282683.3800

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

23

88	509604.7300	3282674.8100
89	509618.1500	3282667.1500
90	509649.8400	3282648.3000
91	509661.0400	3282641.2600
92	509662.8300	3282639.8600
93	509675.7300	3282631.3600
94	509713.7000	3282608.8400
95	509763.6300	3282577.1600
96	509772.3100	3282572.7600
97	509792.0100	3282560.8200
98	509837.2300	3282532.1600
99	509870.0300	3282512.7600
100	509908.6900	3282488.9500
101	509915.2000	3282484.7000
102	509923.9600	3282479.4200
103	509969.9400	3282454.1400
104	509994.6500	3282442.5900
105	509998.3600	3282440.8400
106	510002.8200	3282438.6700
107	510006.0100	3282449.3500
108	510000.1000	3282451.8000
109	509994.0300	3282454.5600
110	509974.5600	3282463.5800
111	509946.7600	3282478.2300
112	509934.6000	3282485.1600
113	509920.1100	3282494.0400
114	509903.8300	3282504.1300
115	509881.1200	3282518.4500
116	509872.2300	3282524.3600
117	509810.5300	3282561.7600
118	509788.1300	3282575.4600
119	509779.2300	3282580.9600
120	509773.8300	3282584.5600
121	509765.3300	3282589.7600
122	509755.6300	3282595.8600
123	509723.3300	3282614.9600
124	509686.4300	3282638.3600
125	509681.4300	3282640.6600
126	509659.3300	3282654.4600
127	509651.3300	3282660.9600
128	509631.1300	3282672.7600
129	509620.2300	3282679.6600
130	509612.0300	3282683.7600
131	509599.1300	3282689.5600
132	509584.6300	3282695.6600

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

24

133	509546.3300	3282712.0600
134	509532.7300	3282718.8600
135	509522.6300	3282725.2600
136	509512.7300	3282733.0600
137	509502.6300	3282742.8600
138	509486.7100	3282758.8800
139	509426.9117	3282815.2950
140	509432.0000	3282821.9000
141	509443.6899	3282838.1000
142	509492.3800	3282905.5235
143	509536.8282	3282945.4587
144	509575.4085	3282978.0242
145	509638.3758	3283031.9168
146	509685.0698	3283073.0715
147	509712.4800	3283097.2300
148	509781.4224	3283165.3554
149	509830.0101	3283215.0198
150	509887.1839	3283280.1818
151	509896.2267	3283292.2484
152	509927.0129	3283333.3290
153	509956.7216	3283373.3653
154	509968.9836	3283390.9033
155	509996.1429	3283449.2164
156	510005.5810	3283443.8327
157	510050.7900	3283520.8800
158	510087.7300	3283501.7600
159	510122.3300	3283483.0600
160	510150.2300	3283466.8600
161	510162.5300	3283459.7000
162	510193.3700	3283439.7000
163	510208.0000	3283429.2000
164	510214.0600	3283424.5000
165	510236.5300	3283409.0200
166	510247.3800	3283401.0500
167	510254.6300	3283395.6600
168	510260.3300	3283391.4100
169	510260.9400	3283387.9500
170	510258.0800	3283383.4200
171	510266.6500	3283377.6000
172	510272.3900	3283385.6200
173	510274.8900	3283387.6100
174	510277.2700	3283388.2800
175	510279.9300	3283388.2600
176	510283.4000	3283386.6900
177	510303.1100	3283376.4900

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

25

178	510311.5600	3283372.0800
179	510321.3800	3283366.6700
180	510324.2700	3283364.4200
181	510329.8500	3283374.4400
182	510323.0100	3283377.1900
183	510301.4600	3283388.7600
184	510288.2300	3283395.8900
185	510287.0400	3283397.1500
186	510286.4300	3283399.2300
187	510287.4800	3283401.9600
188	510279.5800	3283408.0900
189	510273.3900	3283401.0100
190	510270.6200	3283399.9800
191	510266.9700	3283400.1500
192	510260.3100	3283404.0200
193	510249.2400	3283412.1800
194	510238.5000	3283419.9800
195	510219.6300	3283433.5500
196	510206.9800	3283442.6800
197	510169.4100	3283467.8700
198	510153.0100	3283477.8800
199	510056.1900	3283531.9500
200	510038.2800	3283546.1600
201	510037.5600	3283548.1800
202	510084.6800	3283642.3400
203	510090.3400	3283643.7500
204	510102.5000	3283641.8900
205	510124.3100	3283632.8000
206	510122.9300	3283666.0500
207	510095.8700	3283681.1700
208	510080.1500	3283684.9200
209	510069.1900	3283683.3500
210	510058.5200	3283678.5400
211	510048.9200	3283671.1000
212	510044.0700	3283666.1200
213	510036.5600	3283655.2700
214	509938.0700	3283458.5600
215	509903.5800	3283395.9900
216	509883.1300	3283366.1200
217	509858.5700	3283333.6900
218	509820.8700	3283289.9000
219	509682.5100	3283148.4400
220	509653.0300	3283116.3200
221	509577.2200	3283054.7400
222	509525.3400	3283012.9000

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

26

223	509499.9100	3282990.2500
224	509453.9300	3282942.6500
225	509431.2100	3282915.4900
226	509387.5800	3282853.4700
227	509361.1800	3282807.3900
228	509320.3000	3282731.4500
229	509302.4900	3282694.4200
230	509279.0200	3282636.8700
231	509264.7700	3282594.5400
232	509251.4100	3282548.0700
233	509231.6200	3282457.6900
234	509222.0600	3282421.7800
235	509211.2900	3282387.3800
236	509175.9700	3282289.7100
237	509152.6400	3282230.6600
238	509135.4700	3282192.5200
239	509115.4600	3282145.8400
240	509087.6800	3282082.9100
241	509056.0000	3282025.8900
242	509035.6900	3281990.8700
243	509004.1400	3281940.6500
244	508981.4500	3281903.8800
245	508965.0600	3281878.1300
246	508950.9700	3281852.5200
247	508904.1300	3281760.6700
248	508851.3500	3281675.5200
249	508830.3400	3281642.7200
250	508776.9000	3281562.3200
251	508755.6800	3281533.0800
252	508729.1100	3281498.6100
253	508697.0700	3281461.4400
254	508660.6900	3281423.1900
255	508616.9100	3281382.2400
256	508581.5800	3281352.6800
257	508505.0300	3281296.9800
258	508386.5900	3281218.2600
259	508318.0700	3281150.0800
260	508302.3900	3281136.9600
261	508294.6800	3281129.7300
262	508290.4500	3281120.8400
263	508288.5000	3281111.6300
264	508285.7200	3281094.0700
265	508281.9100	3281084.3200
266	508266.8500	3281064.0200
267	508260.9500	3281058.5600

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

27

268	508247.6700	3281051.5500
269	508245.7800	3281053.6600
270	508230.1000	3281039.5100
271	508231.1600	3281038.1300
272	508221.9700	3281025.9000
273	508201.6900	3281010.1100
274	508183.8400	3280994.7400
275	508173.5900	3280985.4500
276	508157.4800	3280969.5200
277	508134.0700	3280943.2000
278	508122.7800	3280933.2600
279	508120.2600	3280934.4500
280	508114.3500	3280926.1000
281	508108.9100	3280915.2700
282	508110.5500	3280914.2000
283	508106.4700	3280899.5600
284	508090.6400	3280864.6400
285	508084.1300	3280840.3600
286	508079.5300	3280819.4600
287	508073.8300	3280782.8600
288	508063.9500	3280707.3700
289	508061.7300	3280690.3600
290	508058.0300	3280661.1600
291	508054.1300	3280636.0600
292	508051.5300	3280622.0600
293	508047.4300	3280605.4600
294	508050.1300	3280604.7600
295	508042.8300	3280583.3600
296	508030.4300	3280556.2600
297	508010.5600	3280522.1800
298	507990.0800	3280487.7900
299	507961.4900	3280445.3500
300	507957.5100	3280448.3600
301	507955.5800	3280445.3700
302	507933.7500	3280415.2800
303	507924.9300	3280402.4600
304	507916.5300	3280392.5400
305	507901.6100	3280374.6600
306	507868.4900	3280335.1400
307	507882.7500	3280320.8800
308	507896.0300	3280336.1600
309	507893.9300	3280337.7600
310	507945.3300	3280399.1600
311	507966.9200	3280427.9300
312	507970.4200	3280432.5200

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

28

313	507984.3700	3280452.0200
314	507986.5300	3280450.3600
315	507992.3300	3280458.0600
316	508005.6300	3280478.4600
317	508020.4500	3280501.9700
318	508042.2900	3280540.4700
319	508054.4300	3280564.2600
320	508062.0300	3280581.3600
321	508067.3300	3280595.8600
322	508071.2700	3280610.6100
323	508073.5100	3280622.9200
324	508081.1300	3280684.2600
325	508094.4900	3280779.5800
326	508105.2200	3280811.6700
327	508109.7300	3280830.9600
328	508110.2500	3280845.2100
329	508120.5500	3280875.5200
330	508132.2100	3280901.9500
331	508158.2300	3280939.3600
332	508177.7500	3280960.9600
333	508194.9500	3280976.8400
334	508234.5500	3281010.9600
335	508248.5100	3281016.9900
336	508250.1300	3281015.0600
337	508266.6400	3281028.6100
338	508264.9500	3281030.5600
339	508273.9100	3281042.0800
340	508287.0300	3281050.9300
341	508308.6900	3281058.8300
342	508320.0100	3281060.4700
343	508341.4600	3281060.1600
344	508356.8800	3281056.8900
345	508369.3700	3281050.3800
346	508376.5000	3281046.5600
347	508381.9900	3281042.5900
348	508390.2400	3281036.9300
349	508404.8200	3281022.8100
350	508428.8100	3280977.3900
351	508444.6500	3280946.1000
352	508451.3600	3280933.9100
353	508457.6900	3280923.5900
354	508467.2600	3280908.7200
355	508470.7800	3280903.3700
356	508470.9200	3280901.2700
357	508469.1700	3280898.9500

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

29

358	508465.5600	3280895.5000
359	508473.8300	3280886.4600
360	508477.8600	3280889.8800
361	508479.6700	3280890.5500
362	508481.6600	3280890.4400
363	508489.4100	3280882.3000
364	508504.9800	3280867.7400
365	508521.5000	3280854.2000
366	508530.1800	3280848.2300
367	508553.3000	3280834.3900
368	508559.7300	3280831.7200
369	508560.0300	3280827.6300
370	508554.1300	3280824.9400

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

30

Приложение №2. Постановление Администрации города Бийска №643 от 05.04.2022г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

№ 643

г. Бийск

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»

Рассмотрев заявление МКУ «Управление капитального строительства Администрации города Бийска», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города:

1.1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы», утвержденные постановлением Администрации города Бийска от 29.03.2019 № 514 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»» (далее проект).

1.2. Подготовить задание на разработку проекта в течение десяти дней с момента издания настоящего постановления.

1.3. В течение 15 дней с момента предоставления проекта осуществить его проверку.

1.4. По результатам проверки проекта в течение трех месяцев обеспечить его рассмотрение на публичных слушаниях.

2. Физические и юридические лица вправе предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города (г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 117) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в течение месяца со дня опубликования данного постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Бийска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Д.В. Милованова.

Глава города

СПЕЦИАЛИСТ СЕКТОРА
«КАНЦЕЛЯРИЯ»
РЕВА О.В.
А.П. Студеникин

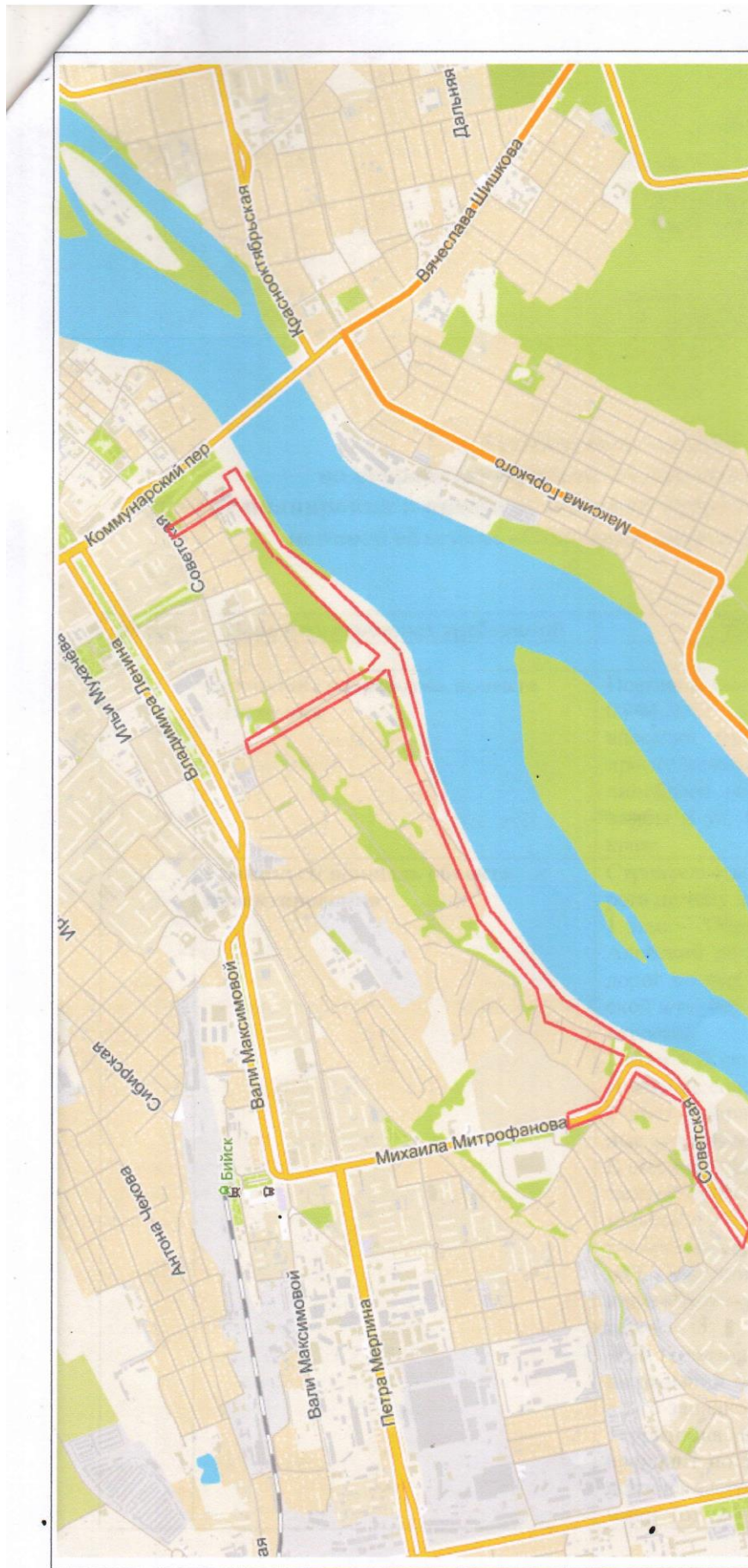
Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

31



Условные обозначения:

— границы проектируемой территории


2418-ПМ.ГЧ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для строительства линейного объекта: "Объездная дорога по пути дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края"					
Имя	Кол.уч	Лист	Масш.	Полн.	Дата
Директор		Курасова Е.А.			
Инженер		Чикова Н.И.			
Н.контр.		Курасова Е.А.			
Основная часть			Стелла	Лист	Листов
Ситуационный план			П	1	15
ООО «Межа», г. Бийск					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Приложение №3. Техническое задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края» от 05.04.2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
г. Бийска


 _____ **И.Н. Шарабарина**
 « 5 » _____ 2022

Техническое задание
на разработку проекта по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания территории для строительства ли-
нейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске
Алтайского края»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта межевания	Постановление Администрации г. Бийска от 05.04.2022 № 643 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»
2	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Строительство линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы» предполагается в 3 этапа:</p> <p>1 этап – Обводная дорога по телу дамбы от пер. Алейский до ул. Цесовской с устройством автодорог по пер. Алейский -от дамбы до ул. Советской и по пер. Кожевенный – от дамбы до ул. Советской;</p> <p>2 этап – Дорога по ул. Советской от ул. 2-я Нижне-Цесовская до ул. Стахановская;</p> <p>3 этап – Ливневой коллектор, локальные очистные сооружения.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО город Бийск территория для строительства линейного объекта расположена в территориальных зонах:</p> <p>-ИТ (Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур) – расположена вдоль всей территории;</p> <p>-Р-2 (подзона рекреационного назначения - насаждений общего пользования) – расположена в юго-западной части;</p> <p>Территория автодороги по пер. Кожевенному проходит по территориальной зоне ЖЗ-2 (жилая подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 2-х до 4-х этажей включительно), с</p>

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

33

		<p>учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур), с северо-востока граничит с ОДЗ-5(общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания).</p> <p>Территория автодороги по пер. Алейский с юга, юго-востока и северо-востока расположена в территориальной зоне ОДЗ-5 с северо-запада в зоне ЖЗ-1 (жилая подзона застройки многоэтажными жилыми домами (от 5-ти и более этажей), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур).</p> <p>Территория строительства вдоль ул. Советской, от ул. Цесовской до ул. Стахановской, в зоне улично-дорожной сети – УДС (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований. Кроме того территория строительства расположена в следующих охранных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> -О16 (зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) – попадает вся территория; -О2, О3 (зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях береговой линии, водохранных зон и прибрежно-защитной полосы) – расположена в южной и юго-восточной частях территории; -О5 (зона ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий) – расположена в южной и юго-восточной частях территории. <p>Границы проектирования строительства приведены в прилагаемой схеме.</p>
3	<p>Нормативные документы и требования нормативного характера</p>	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ; - постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

34

		<p>утверждения градостроительной документации»; - закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»; - постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»; - Правила землепользования и застройки МО город Бийск; - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Бийск.</p>
4	Состав исходных данных для разработки проектов	<p>1.топосъемка масштаба 1:500 с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями; 2. сведения о существующем состоянии и использовании территории. Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий для разработки проекта межевания территории осуществляется заявителем или разработчиком проекта.</p>
5	Цель разработки и задачи проектов	<p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в целях строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы».</p>
6	Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по проекту планировки и проекту межевания	<p>Проектные материалы оформить с учетом требований СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ), ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект изменений разрабатывается в виде графических и текстовых материалов.</p> <p>Подготовка графической части документации осуществляется:</p> <p>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Проектные материалы подготовить на бумажном и электронном носителях, 3 экз. проектных материалов на бумажном и электронном носителях передается заказчиком в отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска.</p> <p>Общее количество экземпляров проектной документации определяется заказчиком.</p>

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

35

7	Основные этапы разработки проекта изменений	1. Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»; 2. Проверка представленной документации на соответствие положениям градостроительного законодательства РФ. 3. Корректировка материалов по замечаниям.
8	Срок подготовки проекта межевания территории	Срок подготовки проекта изменений в проект межевания территории - не более 3 месяцев со дня утверждения технического задания.
9	Порядок согласования и утверждения	Согласование и утверждение изменений в проект планировки и проект межевания территории проводится в порядке и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Задание подготовил:
Никитенко Татьяна Викторовна
т. (3854) 35-56-94

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

36

Приложение № 4. Техническое задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы от 26.09.2023г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
г. Бийска

26 сентября 2023

И.Н. Шарбарина

**Техническое задание
на разработку проекта по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания территории для строительства ли-
нейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта межевания	Статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
2	Границы и площадь объекта проектирования	Строительство линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы» предполагается в 3 этапа: 1 этап – Обводная дорога по телу дамбы от пер. Алейский до ул. Цесовской с устройством автодорог по пер. Алейский -от дамбы до ул. Советской и по пер. Кожевенный – от дамбы до ул. Советской; 2 этап – Дорога по ул. Советской от ул. 2-я Нижне-Цесовская до ул. Стахановская; 3 этап – Ливневой коллектор, локальные очистные сооружения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО город Бийск территория для строительства линейного объекта расположена в территориальных зонах: -ИТ (Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур) – расположена вдоль всей территории; -Р-2 (подзона рекреационного назначения - насаждений общего пользования) – расположена в юго-западной части;

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

37

		<p>Территория автодороги по пер. Кожевенному проходит по территориальной зоне ЖЗ-2 (жилая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (этажностью не выше восьми этажей), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур), с северо-востока граничит с ОДЗ-5(общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания).</p> <p>Территория автодороги по пер. Алейский с юга, юго-востока и северо-востока расположена в территориальной зоне ОДЗ-5 с северо-запада в зоне ЖЗ-1 (жилая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур).</p> <p>Территория строительства вдоль ул. Советской, от ул. Цесовской до ул. Стахановской, в зоне улично-дорожной сети – УДС (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований. Кроме того территория строительства расположена в следующих охранных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> -О16 (зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) – попадает вся территория; -О2, О3 (зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях береговой линии, водохранных зон и прибрежно-защитной полосы) – расположена в южной и юго-восточной частях территории; -О5 (зона ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий) – расположена в южной и юго-восточной частях территории. <p>Границы проектирования строительства приведены в прилагаемой схеме.</p>
3	Нормативные документы и требования нормативного характера	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса

Взаим. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

		<p>РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»; - постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»; - решение Думы города Бийска от 17.02.2012 № 803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Бийск»; - решение Думы города Бийска от 31.10.2017 № 19 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Бийск».
4	Состав исходных данных для разработки проектов	<p>1. топосъемка масштаба 1:500 с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями;</p> <p>2. сведения о существующем состоянии и использовании территории.</p> <p>Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий для разработки проекта межевания территории осуществляется заявителем или разработчиком проекта.</p>
5	Цель разработки и задачи проектов	<p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в целях строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы».</p>
6	Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по проекту планировки и проекту межевания	<p>Проектные материалы оформить с учетом требований статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект изменений разрабатывается в виде графических и текстовых материалов.</p> <p>Подготовка графической части документации осуществляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. <p>Проектные материалы подготовить на бумажном и электронном носителях, 3 экз. проектных материалов на бумажном и</p>

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2418-ПМ.ПЗ

Лист

39