|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к Положению о расчете размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,  для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения  в многоквартирных домах на территории города Бийска Алтайского края |

Объем оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг |
| 1 | 2 | 3 |
| РАЗДЕЛ 1 | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| Подраздел 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | |
| 1.1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год |
| Подраздел 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 1.2.1. | Осмотр дверных и оконных и проёмов в подвалах | 2 раза в год |
| 1.2.2. | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения и транспортирование мусора в установленное место | 1 раз в год |
| 1.2.3. | Дератизация с применением готовой приманки | 2 раза в год |
| 1.2.4. | Дезинсекция с применением специальных средств | 2 раза в год |
| Подраздел 1.3. Работы, выполняемые в целях технических осмотров стен, фасадов, перекрытий и полов | | |
| 1.3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год |
| 1.3.2. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 2 раза в год |
| 1.3.3. | Осмотр деревянных покрытий, полов | 2 раза в год |
| 1.3.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 раза в год |
| 1.3.5. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год |
| 1.3.6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проёмов – 2 раза в год | 2 раза в год |
| Подраздел 1.4. Работы, выполняемые в целях содержания крыши | | |
| 1.4.1. | Осмотр всех элементов стальных кровель и водостоков | 2 раза в год |
| 1.4.2. | Осмотр всех элементов рулонных кровель и водостоков | 2 раза в год |
| 1.4.3. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов | 2 раза в год |
| 1.4.4. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см.) | 2 раза в год |
| 1.4.5. | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 раза в год |
| 1.4.6. | Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока | 2 раза в год |
| РАЗДЕЛ 2  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Подраздел 2.1. Работы, выполняемые для содержания вентиляции | | |
| 2.1.1. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналов | 1 раз в год |
| 2.1.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |
| Подраздел 2.2. Работы, выполняемые в целях технических осмотров и устранения незначительных неисправностей электрооборудования | | |
| 2.2.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 2.2.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год |
| 2.2.3. | Проверка изоляции электропроводки и её укрепление | 2 раза в год |
| 2.2.4. | Проверка заземления оболочки электрического кабеля | 1 раз в год |
| 2.2.5. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год |
|  | | |
| Подраздел 2.3. Работы, выполняемые в целях технических осмотров и устранения незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | | |
| 2.3.1. | Осмотр водопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализации | 2 раза в год |
| 2.3.2. | Промывка, прочистка участка трубопровода | 2 раз в год |
| 2.3.3. | Прочистка канализационного лежака | 2 раза в год |
| 2.3.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год |
| Подраздел 2.4. Работы, выполняемые в целях технических осмотров и устранения незначительных неисправностей в системах отопления | | |
| 2.4.1. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 раза в год |
| 2.4.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 48 раз в год |
| 2.4.3. | Регулировка и наладка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 2.4.4. | Гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 раз в год |
| 2.4.5. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 раз в год |
| 2.4.6. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления диаметром до 50 мм | 1 раз в год |
| 2.4.7. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год |
| 2.4.8. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год |
| Подраздел 2.5. Обслуживание коллективных приборов учёта коммунальных ресурсов | | |
| 2.5.1. | Визуальный осмотр коллективных приборов учёта воды диаметром (50-250мм), проверка наличия и нарушения пломб | 12 раз в год |
| 2.5.2. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал приборов учёта воды диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.3. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учёта воды диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.4. | Установка фильтров для очистки воды приборов учёта воды диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.5. | Запуск воды с общего вентиля к прибору учёта воды диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.6. | При отказе или неисправности прибора учёта воды диаметром (50-250мм) поиск неисправности | 1 раз в год |
| 2.5.7 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры прибора учёта воды диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.8 | Визуальный осмотр коллективных приборов учёта тепловой энергии диаметром (50-250мм), проверка наличия и нарушения пломб | 12 раз в год |
| 2.5.9 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал приборов учёта тепловой энергии диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.10 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учёта тепловой энергии диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.11. | Установка фильтров для очистки теплоносителя приборов учёта тепловой энергии диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.12. | Запуск теплоносителя с общего вентиля к прибору учёта тепловой энергии диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.13. | При отказе или неисправности прибора учёта тепловой энергии диаметром (50-250мм) поиск неисправности | 1 раз в год |
| 2.5.14. | Выборочная метрологическая поверка прибора учёта тепловой энергии диаметром (50-250мм) | 1 раз в год |
| 2.5.15. | Съём данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера, прибора учёта тепловой энергии диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.16. | Обсчёт данных, выдача справок, распечатка архива данных прибора учёта тепловой энергии диаметром (50-250мм) | 12 раз в год |
| 2.5.17. | Снятие (демонтаж) прибора учёта тепловой энергии диаметром 50-100 мм | 1 раз в год |
| 2.5.18 | Установка (монтаж) прибора учёта тепловой энергии диаметром 50-100 мм | 1 раз в год |
| Подраздел 2.6. Работы, выполняемые в целях укрепления водосточных труб | | |
| 2.6.1 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок, с лестниц или подмостей | 1 раз в год |
| 2.6.2 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок, с лестниц с люлек | 1 раз в год |
| Подраздел 2.7. Обслуживание внутридомового газового оборудования | | |
| 2.7.1. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | 1 раз в год |
| 2.7.2. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирных домов. (стоимость по договору со специализированной организацией по нерегулируемой цене) | 1 раз в год. |
| 2.7.3. | Проверка подвального помещения на загазованность | 36 раз в год |
| 2.7.4. | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналов | 4 раза в год |
| РАЗДЕЛ 3 | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования | | |
| Подраздел 3.1. Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3.1.1. | Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 52 раза в год |
| 3.1.2. | Протирка пыли с колпаков светильников на лестничных клетках | 12 раз в год |
| 3.1.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 раз в год |
| 3.1.4. | Мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования | 12 раз в год |
| 3.1.5. | Мытьё и протирка оконных рам и переплётов в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.1.6. | Мытьё и протирка легкодоступных стёкол окон в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.1.7. | Мытьё и протирка труднодоступных стёкол в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| Подраздел 3.2.Влажная уборка элементов лестничных клеток | | |
| 3.2.1. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 52 раза в год |
| 3.2.2. | Влажная протирка электрических шкафов слаботочных устройств (с моющим средством) | 12 раз в год |
| 3.2.3. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 52 раза в год |
| 3.2.4. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 12 раз в год |
| 3.2.5. | Влажная протирка отопительных приборов (с моющим средством) | 12 раз в год |
| 3.2.6. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (с моющим средством) | 1 раз в год |
| 3.2.7. | Обметание пыли с потолка | 2 раза в год |
| Подраздел 3.3.Уборка кабины лифта | | |
| 3.3.1. | Влажное подметание пола кабины лифта | 52 раза в год |
| 3.3.2. | Мытьё пола кабины лифта | 52 раза в год |
| 3.3.3. | Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) | 52 раза в год |
| 3.3.4. | Мытьё стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) | 52 раза в год |
| Подраздел 3.4.Содержание мусоропровода | | |
| 3.4.1. | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в год |
| 3.4.2. | Устранение мелких неисправностей мусоропровода | 12 раз в год |
| 3.4.3. | Очистка мусорных камер | 12 раз в год |
| 3.4.4. | Протирка закрывающихся устройств мусоропровода | 52 раза в год |
| 3.4.5. | Дезинфекция загрузочного клапана ствола мусоропровода | 12 раз в год |
| 3.4.6. | Выкатывание контейнеров из мусороприёмных камер для погрузки в мусоровоз (оплата по договору со специализированной организацией по нерегулируемой цене) | 365 раз в год |
|  | Подраздел 3.5.Содержание лифтов |  |
| 3.5.1. | Техническое обслуживание лифта, обслуживание систем связи лифта с диспетчером, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта | 365 раз в год |
| 3.5.2. | Частичное техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год |
| 3.5.3. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифтов | 12 раз в год |
| 3.5.4. | Проверка машинного отделения | 12 раз в год |
|  | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка лифтовой шахты | 12 раз в год |
| 3.5.5. | Проверка освещения лифта | 52 раза в год |
| 3.5.6. | Проверка точности остановок по вызовам | 12 раз в год |
| 3.5.7. | Проверка точности остановок по приказам | 12 раз в год |
| 3.5.8. | Проверка ограждений и надёжности запирания дверей шахты | 12 раз в год |
| 3.5.9. | Проверка купе кабины лифта | 12 раз в год |
| РАЗДЕЛ 4  Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Подраздел 4.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 4.1.1. | Сдвижка и подметание снега в отсутствие снегопада |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 150 раз в год |
| 4.1.1.2. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 150 раз в год |
| 4.1.1.3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 150 раз в год |
| 4.1.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |  |
| 4.1.2.1. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 150 раз в год |
| 4.1.2.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 150 раз в год |
| 4.1.2.3. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 2 класса | 150 раз в год |
| 4.1.2.4. | Ручная очистка территории 2 класса с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега скребком | 1 раз в год |
| 4.1.3. | Ликвидация наледи |  |
| 4.1.3.1. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 7 раз в год |
| 4.1.3.2. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 7 раз в год |
| 4.1.3.3. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 4.1.3.4. | Посыпка песком придомовой территории 2 класса | 28 раз в год |
| 4.1.3.5. | Очистка от наледи и льда крышек люков технических колодцев, гидрантов | 7 раз в год |
| 4.1.3.6. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 7 раз в год |
| 4.1.3.7. | Сдвигание снега, скола, сброшенного с крыш | 7 раз в год |
| 4.1.3.8. | Уборка крыльца и площадки от снега и наледи перед входом в подъезд в холодное время года | 150 раз в год |
| 4.1.3.9. | Перекидывание снега и скола на газоны и свободные территории с последующим равномерным разбрасыванием | 7 раз в год |
| 4.1.4 | Механизированная уборка придомовой территории |  |
| 4.1.4.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. в валы и кучи трактором | 7 раз в год |
| 4.1.4.2. | Скалывание и уборка льда и уплотнённого снега толщиной слоя свыше 2 см | 7 раз в год |
| 4.1.4.3. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 7 раз в год |
| 4.1.4.4. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы вручную | 7 раз в год |
| 4.1.4.5. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | 7 раз в год |
| 4.1.4.6. | Отбрасывание снега на обочину средствами малой механизации | 7 раз в год |
| 4.1.4.7. | Очистка вручную участков территории 2 класса от снега и наледи недоступных для уборки машинами при механизированной уборке | 7 раз в год |
| Подраздел 4.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 4.2.1. | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса | 110 раз в год |
| 4.2.2. | Подметание земельного участка в летний период с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 110 раз в год |
| 4.2.3. | Подметание земельного участка в летний период без покрытия 2 класса | 110 раз в год |
| 4.2.4. | Уборка газонов средней засоренности от мусора, листьев и сучьев | 110 раз в год |
| 4.2.5. | Уборка газонов от случайного мусора | 110 раз в год |
| 4.2.6. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 4.2.7. | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | 110 раз в год |
| 4.2.8. | Промывка опрокидывающихся урн | 5 раз в год |
| 4.2.9. | Обрезка деревьев высотой более 5 метров | 1раз в год |
| 4.2.10. | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 раз в год |
| 4.2.11. | Уборка детских и спортивных площадок | 110 раз в год |
| 4.2.12. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 4.2.13. | Осмотр детских и спортивных площадок | 1 раз в год |
| 4.2.14. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в тёплое время года | 110 раз в год |
| 4.2.15. | Очистка металлической решётки и приямка | 110 раз в год |
| 4.2.16. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 5 раз в год |
| 4.2.17. | Мытьё ступеней и площадки перед входом в подъезд | 52 раза в год |
| 4.2.18. | Уборка мусора с отмостков | 110 раз в год |
| 4.2.19. | Механическое подметание территории трактором в летний период | 5 раз в год |
| Подраздел 4.3. Содержание контейнерной площадки | | |
| 4.3.1. | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодное время года | 7 раз в год |
| 4.3.2. | Уборка рассыпавшегося мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер | 252 раза в год |
| 4.3.3. | Мелкий ремонт металлического контейнера для сбора отходов | 1 раз в год |
| 4.3.4. | Вывоз отходов, не относящихся к ТКО с контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории (оплата по договору с оператором по обращению с отходами по нерегулируемой цене) | 48 раз в год |
| Подраздел 4.4. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |
| 4.4.1. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | Ежедневно |

Ю.А. Баженов, управляющий делами.