

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Проект планировки территории

**Проект внесения изменений в проект планировки территории,
расположенной в границах:
ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя
Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная**

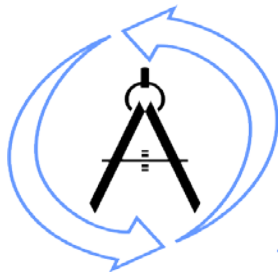
200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2

Материалы по обоснованию

ПЗ-1 - Пояснительная записка

ТОМ 1

г. Бийск, 2023 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

Проект планировки территории

**Проект внесения изменений в проект планировки территории,
расположенной в границах:
ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя
Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная**

200-1/08-2023-ПП-ПЗ-1

Материалы по обоснованию

ПЗ-1 - Пояснительная записка

ТОМ 1

Генеральный директор: _____ В. А. Шестернин

Главный инженер проекта: _____ В. А. Шестернин

г. Бийск, 2023 г.

1. Состав проекта.

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы
 - Основной чертёж. Градостроительное зонирование территории М 1:500;
 - Схема планировочной структуры квартала М 1:500;

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000;
 - Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:500;
 - Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети М 1:500;
 - Схема вертикальной планировки территории М 1:500;
 - Чертёж линий и объектов инженерной инфраструктуры. Сводный план М 1:500.

2. Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная, выполнен ООО "АКФ Аурум-проект" на основании:

- договора с ООО "АКФ Аурум-проект";
- технического задания на разработку проекта планировки от 26.04.23;
- Генерального плана городского округа – города Бийска Алтайского края.

3. Положение участка в планировочной структуре города

1. Общая площадь на земельных участках, в которую вносятся изменения в часть проекта планировки и проекта межевания территории составляет:

- 22:65:011427:38, ул. Первомайская, дом 1/2 , 2855м² , Под жилую застройку Многоэтажную.
- 22:65:011427:39, ул. Первомайская, дом 1/3, 2175м² , Под жилую застройку.

2. Земельный участок с условным обозначением ЗУ15, Васильева, 2/2, перераспределение ЗУ с КН 22:65:011427:821 и земель, площадью 7289 под Магазины, рынки, будет уточняться.

Формирование территории обусловлено:

- с восточной стороны участок ограничен ул. имени Героя Советского Союза Трофимова;
- с южной стороны участок ограничен ул. имени Героя Советского Союза Васильева;
- с западной стороны участок ограничен пер. Владимира Мартьянова.
- с северной стороны участок ограничен ул. Первомайская.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2	Лист
							2

Территория участка имеет прямой выход на городские улицы, связывающие участок проектирования со всей территорией города.

Участки с условными обозначениями ЗУ7 и ЗУ8 образованы путем перераспределения участка с кадастровым номером 22:65:011427:506 (земли под объектами торговли) и земель с целью исключения вкрапливания земель, чересполосицы. Так, исходный участок :506 – многоконтурный, состоит из 3-х контуров, что подпадает под понятие чересполосицы. Между контурами участка расположены земли, из которых невозможно сформировать самостоятельный участок в связи с изломанностью границ и вкрапливанием в территорию.

Участок с условным обозначением ЗУ15 образован путем перераспределения участка с кадастровым номером 22:65:011427:821 (торговля) и земель с целью исключения вкрапливания. Так, между участками ЗУ7, ЗУ8, ЗУ17 образуются земли, но формирование из них самостоятельного участка невозможно в связи с отсутствием доступа от земель общего пользования: со стороны улицы Васильева доступ перекрывается существующей кирпичной трансформаторной подстанцией, огороженной бетонным забором, со стороны улицы Трофимова ширина проезда менее минимально установленной ширины 3,5 метра, что не позволит сформировать участок для целей строительства, так как будет отсутствовать возможность проезда техники. Единственный доступ к данным землям возможно осуществить только через участок 22:65:011427:821. В связи с этим, с целью исключения вкрапливания и рационального использования предлагается перераспределение ЗУ :821 (предоставленного на праве аренды) и земель.

Участок с условным обозначением ЗУ16 образован путем перераспределения участка с кадастровым номером 22:65:011427:179 (Для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-1)) и земель с целью исправления ошибки в местоположении границ (более половины здания трансформаторной подстанции находится за границами участка), возможности размещения объекта недвижимости.

Участок с условным обозначением ЗУ17 образован путем перераспределения участка с кадастровым номером 22:65:011427:57 (Для эксплуатации автомойки) и земель с целью приведения границ участка в соответствие с фактическим использованием и исключения вкрапливания, с целью возможности размещения объекта недвижимости.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Бийска, проектируемая площадка расположена в территориальных зонах:

- ЖЗ 1 – Жилая подзона застройки многоэтажными жилыми домами (от 5-ти и более этажей), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- ОДЗ 5- Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

4. Положения об очередности планируемого развития территории.

В задании и проекте не предусмотрена очередность освоения территории. Общая последовательность освоения планируемой территории:

- Строительство инженерных коммуникаций,
- Строительство объектов капитального строительства,
- Строительство проездов и благоустройство территории.

5. Природные условия

Климат территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2	Лист
							3

наблюдениям ближайшей метеостанции «Бийск». Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой – 16,6оС, самый жаркий – июль + 19,8оС. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,2оС. Абсолютный минимум -52оС, абсолютный максимум +39оС. Среднегодовое количество осадков 544мм в год. Высота снежного покрова 58 см. Преобладающее направление ветров юго-западное со средней скоростью 3,7 м/сек.

Расчетная снеговая нагрузка – 2,4 кПа (4-ый снеговой район по СНиП 2.01.07-85*).
Нормативное ветровое давление – 0,38 кПа (3-ий ветровой район по СНиП 2.01.07-85*).

Толщина стенки гололеда 10 мм (3-ий гололедный район по СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет -35 С. Климатический район строительства – I.

По климатическому районированию участок расположен в I климатическом районе, подрайон 1В.

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная по формуле 5.3 СП22.13330.2011, для насыпного грунта и суглинка - 1,7 м.

6. Планировочная и функциональная структура квартала.

Планировочные решения по расположению новых зданий, проездов приняты с учетом расположения существующих жилых домов в квартале.

За основу формирования планировочной структуры квартала приняты следующие факторы:

- формирование застройки преимущественно жилыми зданиями;
- эффективное использование территории в зависимости от допустимой плотности застройки;
- условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основу объемно-планировочного решения квартала положена периметральная застройка преимущественно жилыми зданиями.

Жилые дома, формирующие застройку, имеют протяженные очертания и являются шумозащитными экранами дворовых пространств и других жилых и общественных зданий. Планировочным центром квартала является территория, на которой размещена озеленённая дворовая территория, являющаяся основной зоной отдыха для жителей проектируемого микрорайона.

Проектом предусмотрена относительная изоляция дворовых пространств от пешеходного и транспортного транзита.

7. Жилая застройка

Жилая застройка

На территории квартала планируется строительство 2-х многоквартирных жилых домов.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2					Лист
					4

Характеристика проектируемой и существующей жилой застройки в границах земельного участка 22:65:011427:38, 22:65:011427:38

Таблица 1

№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²
1.	Жилой дом	8	400м ²	
2.	Жилой дом	8	400м ²	
3	ТП суц.	1	-	-
4	Административное здание	1	-	-
5	Административное здание	2	-	-
6	Административное здание	2	-	-
7	Существующий жилой дом	1	-	-
Всего			800м ²	8024

Проектом планировки приняты расчетные показатели зало

Проектом планировки приняты расчетные показатели заложенные:

- расчетная жилищная обеспеченность – 32 м²/чел. (Согласно приложения к решению Думы города Бийска 31.10.2017 № 19 о местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Бийска);

- расчетная численность населения – 376 чел/;

- расчетная плотность населения – 250 чел/га;

- площадь застройки общая – 800 м²

- коэффициент застройки – 0,3

- коэффициент плотности застройки – 1,10

- количество квартир – 152 кв.

8. **Общественная застройка**

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с приложением "Е" нормативов градостроительного проектирования Алтайского края на расчетную численность населения – 920 человек. Учреждения обслуживания проектируются встроено-пристроенными в общественное здание. Объекты торговли, общественного питания микрорайонного значения проектом предусмотрены на первом этаже, и существующие магазины. Нормы по обеспечению местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях приняты, согласно приложению к решению Думы города Бийска 31.10.2017 № 19 о местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Бийска.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2	Лист
							5

РАСЧЕТ

учреждений обслуживания микрорайонного значения

Таблица 2

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Норма на 1 тыс.чел.	Требуется по расчету	Принято по проекту м ²	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения, место	57	52	-	Существующий д. сад
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	63	58	-	Существующая школа
3	Магазины продовольственных товаров, м ² торговой площади	132	121	100	Встроенные
4	Магазины непродовольственных товаров, м ² торговой площади	302	278	200	Встроенные
5	Предприятия общественного питания, место	20	18	200	Встроенные
6	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	2	100	Встроенные
7	Аптека	70	64	40	Встроенная
8	Отделение, участковый пункт полиции, объект	По заданию на проектирование		60	Встроенный
9	Отделение сбербанка	операционная касса	-	150	Встроенная
	Итого			850	

Территория проектирования попадает в радиус нормативной пешеходной и транспортной доступности существующих детских садов, общеобразовательных школ и других социально-значимых объектов.

9. Зеленые насаждения и благоустройство квартала

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, п.4.12, площадь озеленения квартала принимается не менее 6 м²/чел.

Площадь территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартыанова, ул. Первомайская. - составляет **79813 кв.м.**

Проектная численность населения составляет 920 чел.

Расчет произведен согласно таблицы 2, Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, плотность населения принята 249 чел/га.

Расчетная площадь озеленения: 920 х 6 =5520 м²

Площадь участков озелененной территории по проекту составляет 13336 м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2	Лист 6
------	------	------	-------	---------	------	------------------------------	-----------

(14.51 м²/чел.), что соответствует норме.

10. Транспортная инфраструктура квартала

Улично-дорожная сеть

Развитие улично-дорожной сети в проектируемом микрорайоне сформировано в соответствии с Генеральным планом городского округа – города Бийска.

Классификация улично-дорожной сети и параметры её элементов определены в соответствии с Генеральным планом городского округа – города Бийска и

СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – ул. Трофимова, пер. Владимира Мартыанова
2. Улицы в жилой застройке.

Ширина внутренних проездов 4,5 м. в 1 полосу, вдоль фасадов 5,5 м. в 2 полосы.

Организация хранения легкового транспорта

Потребность в объектах для хранения легкового автотранспорта, определена расчетом в соответствии с Приложениями И, таблица И-2, И-4 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края исходя из прогнозного уровня автомобилизации 300 машино-мест на 1000 жителей и расчетных единиц.

Расчет стоянок для Жилой застройки (проектируемая) Таблица 3

Наименование	Расчетная единица машино-мест на квартиру	требуется по расчету
для постоянного хранения	K=0,8	313x0,25(т. И-4)=78
для временного хранения легковых автомобилей на территориях жилых зон	K=0,16	62
Итого		140

Расчет стоянок для Общественной застройки (проектируемая) Таблица 4

Наименование	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Требуется по расчету	Размещено по проекту
Магазины продовольственных товаров	100 м ² , общей площади	50	2	2
Магазины непродовольственных товаров	200 м ² , общей площади	70	3	3
Предприятия общественного питания (15 посадочных мест)	Посадочные места	5	3	3
Предприятия коммунально-бытового обслуживания (4 рабочих места)	рабочее место	2	4	4
Офисы (120 м ² общей площади)	м ² , общей площади	60	2	2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2

Лист

7

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

11. Инженерная инфраструктура квартала.

На текущий момент на территории размещены два Административных здания и АЗС.

11.1. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение проектируемого квартала осуществляется от городских водопроводных сетей. Часть застройки на текущий момент снесено и на территории находятся сети подлежащие демонтажу или перекладке.

Проектные решения

В соответствии МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Бийска, водоснабжение предусматривается от городских водопроводных сетей диаметром 400 мм по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова и диаметром 300 мм по ул. имени Героя Советского Союза Васильева.

Схема водоснабжения принята централизованная. Система проектируется объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Предусматривается единый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд застройки, расходов на поливку проездов с твердым покрытием, зеленых насаждений и расходов на внутреннее и наружное пожаротушение. Пожарные гидранты устанавливаются в колодцах на кольцевых сетях водопровода.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 343,28 м³/сут.

Наибольший расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Проектом планировки предусмотрено строительство тупиковых распределительных и разводящих сетей. Установка на проектируемых сетях пожарных гидрантов. Пожарные гидранты проектируются вдоль дорог и проездов на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части.

11.2. Водоотведение

Существующее положение

Канализование существующей застройки на территории осуществляется в городскую канализационную сеть Ф300мм.

Проектные решения

Все технические решения приняты:

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков запроектировано во внутриквартальную канализационную сеть диаметром 160-250 мм.

Расчетные расходы сточных вод приняты 343,28 м³/сут

11.3. Газоснабжение

В соответствии с заданием на проектирование раздел газоснабжения исключен из проекта.

11.4 Теплоснабжение

Существующее положение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

На участке проектирования размещаются инженерные сети и существующие сооружения (трансформаторная подстанция).

Проектные решения

В проекте планировки территории сети теплоснабжения разработаны в соответствии с заданием на проектирование.

Теплоснабжение предусматривается от централизованного источника теплоснабжения.

В каждом жилом доме проектируется индивидуальный тепловой пункт.

Сети теплоснабжения.

Схема внутриквартальных сетей выполнена с учетом изменений схемы планировочной структуры квартала (см. сводный план сетей). Проектом планировки микрорайона предусмотрена прокладка тепловых сетей, попадающих под пятно проектируемой застройки. Прокладка трубопроводов теплосети - подземная, в сборных железобетонных непроходных каналах. Протяженность тепловых сетей 300 м.

Расчетные нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Расход тепла, Вт (ккал/час)			
		Отопление	Вентиляция	Гор. .в/сн.	Итого
1	Суммарная потребность в тепле	1663430 (1430295)	32320 (27790)	1639130 (1409400)	3334880 (2867485)

11.5. Электроснабжение

Существующее положение

На участке проектирования расположены Административных здания и Жилые здания. Проектом предусмотрено разместить три жилых дома. Проложены кабельные линии.

Проектные решения

Система электроснабжения выполнена в соответствии с РД 43.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" с изменениями и дополнениями от 1999г; СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Схема внутриквартальных сетей выполнена с учетом изменений схемы планировочной структуры жилой застройки квартала (см. сводный план сетей).

В квартале проектируются электроприемники, относящиеся к потребителям 1, 2 категории по надежности электроснабжения.

Электроснабжение проектируемой застройки предлагается выполнить на напряжении 10кВ от существующей ПС.

Категория электроснабжения I, II.

Для электроснабжения потребителей проектируемой застройки предусматриваются трансформаторная подстанция мощностью 630 кВА, напряжением 10/0,4 кВ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

					200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2	Лист
						9

Электроснабжение подстанций выполнено кабельными линиями 10 кВ по двухлучевой схеме. Для кабельных линий 10 кВ предлагается использовать трехжильных кабель с бумажно-пропитанной изоляцией в свинцовой оболочке, типа АСБ-10.

Прокладку кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ выполнить в земле в траншее в соответствии с требованиями ПУЭ п.2.3.83 — п.2.3.101, а также по типовым решениям, представленным в серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях»

В проекте сохраняется существующие внутриквартальные сети.

Расчет электрических нагрузок.

Расчет электрических нагрузок объектов, расположенных на территории ранее выполнен в соответствии с РД 43.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" с изменениями и дополнениями от 1999г; СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий"

Электропотребители и электроприемники, расположенные в границах квартала относятся к потребителям 1, 2 и 3 категории по надежности электроснабжения. Мероприятия по обеспечению электропотребителей и электроприемников 1 категории осуществить в сетях 0,4 кВ и проектах внутреннего электроснабжения объектов. В соответствии с п. 1.2.19 ПУЭ и п. 14(1) (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.07.2015 № 679) Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, предусмотреть установку на вводе в здание устройства АВР.

11.6. Связь и телекоммуникации

Проектные решения.

Раздел разработан:

- В соответствии с техническим заданием от 26.04.23 г.
- В соответствии с нормативными документами:
 - СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения";
 - НТП 112-2000 РД 45.120-2000 "Нормы технологического проектирования";
 - ОСТН-600-93 Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружения и устройств связи, радиодифракции и телевидения;
 - ВСН 116-93 Ведомственные строительные нормы и инструкции по проектированию линейно-кабельных сооружений связи;
 - Каталог Узлов и элементов крепления оптического кабеля;
 - ОАО "ССКТБ-ТОМАСС" "Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей".

Для телефонизации данной территории предусматривается от ближайшего колодца по кабельной канализации по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова.

Для работы сетей телефона и сетей Интернет в проекте предусматривается прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля марки 24ВОК, Для распределительных сетей предусматривается агрегатные узлы.

Радиодифракция

Проект радиодифракции выполнен на основании задания на проектирование.

Радиодифракция данного микрорайона выполнена путем эфирного радиовещания.

Телевидение

Проект телевидения выполнен на основании задания на проектирование.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2	Лист
							10

Все жилые осуществляются от антенн коллективного пользования, которые устанавливаются на кровлях зданий.

11.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

В ходе выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории проектом планировки предусматривается выполнение следующих видов работ:

- Срезка грунтовых масс;
- Подсыпка площадок новой застройки для создания нормативных уклонов участков и проездов;
- Строительство внутриквартальных проездов с твердым покрытием, за счет уклона которых, осуществляется отвод дождевых и талых вод с территории квартала на улицы имени Героя Советского Союза Трофимова и ул. имени Героя Советского Союза Васильева.
- Строительство инженерных сетей (см. Сводный план инженерных сетей).

Размещение специальных сооружений для осушения и орошения территории не требуется. Минимальный продольный уклон проездов 4 промилле.

Схема вертикальной планировки выполнена в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории". На схеме показаны существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, проектные продольные уклоны.

12. Охрана окружающей среды.

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемых при разработке проектной документации на объекты, расположенные внутри микрорайона, включающий планировочные, технологические и организационные мероприятия, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения при выполнении решений генплана.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия для улучшения состояния воздушного бассейна:

- озеленение вдоль проездов,
- централизованное теплоснабжение проектируемой застройки,
- планирование рекреационных, спортивных территорий, благоустройство.

Санитарная очистка территории

Система обращения с отходами на территории проектирования должна опираться на принцип максимального ограничения влияния на окружающую среду.

Для достижения этого предлагается предусмотреть сбор и удаление твердых бытовых отходов по централизованной плано-регулярной системе.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка. Городских и сельских поселений» и Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края удельная норма накопления твердых бытовых отходов на тысячу человек с учетом общественных зданий равна 280 кг в год. Следовательно, при населении - 544 человека за год может образоваться 152 тонны бытовых отходов.

Кроме того, при уборке улиц образуется мусор и смет уличный с твердых покрытий. Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 5 кг бытовых отходов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2	Лист
							11

Следовательно, при площади покрытий улиц и проездов, тротуаров и площадок - 14178,12 м², мусор и смет уличный с покрытий проектируемого квартала составляет – 70,890 т.

Проектом предлагается организованная система удаления твердых бытовых отходов (ТБО). Вывоз ТБО предусматривается на городской полигон. Организацией сбора и вывозом бытового мусора занимаются специализированные организации. При использовании мусоропроводов в проектах жилых домов необходима организация своевременного вывоза мусора и санитарная обработка мусоросборных устройств.

13. Техничко-экономические показатели.

Баланс территории 22:65:011427:38, 22:65:011427:38

Таблица 7

№ п/п	Территория	Показатели	
		м ²	%
1	2	3	4
1	Жилая застройка	800	23,6
2	Территория коммунальных объектов	760	11,1
3	Зеленые насаждения общего пользования	1922	31,1
4	Улицы, проезды, парковки, тротуары, площадки	1548	34,2
Итого: (площадь <u>22:65:011427:38, 22:65:011427:38</u>)		5030	100,0

14. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В проекте приняты соответствующие решения по зонированию территории, размещению основных элементов планировочной структуры, транспортному и инженерному обеспечению с точки зрения повышения устойчивости функционирования квартала, жизнеобеспечения его населения в случае ЧС природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера.

Возможными ЧС техногенного характера являются:

- взрывы и пожары,
- аварии на инженерных сетях.

Обеспечение безопасного проживания населения достигается соблюдением нормативных разрывов для объектов потенциальной опасности (гаражи, коммунальные объекты, объекты теплоэнергетики).

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению ЧС:

- соблюдение противопожарных нормативов и требований,
- формирование городскими службами аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, эффективными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной ситуации на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования,
- соблюдением норм технологического режима,
- контролем состава воздушной среды и применением воздушной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2

Лист

12

- планово-предупредительный ремонт оборудования и сетей,
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования,
- установка дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения в целом обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериального заражения,
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных.

Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, град, гроза, подтопление ливневыми и талыми водами, землетрясения.

Защита территории от подтопления решается инженерно-техническими решениями по водоотводу с территории и гидроизоляции зданий и сооружений. Основным способом защиты от затопления вновь осваиваемых территорий является устройство поверхностного водоотвода используя понижение рельефа в сторону пер. Владимира Мартьянова и ул. имени Героя Советского Союза Трофимова.

Предотвращением развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляет городское ДЭУ.

При подготовке технических заданий на проектирование зданий и сооружений необходимо назначать антисейсмические мероприятия.

Обеспечение пожарной безопасности.

Проектирование объектов на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, жилищного, социального и культурно-бытового обслуживания населения должно проводиться с противопожарными требованиями в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями согласно норм. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач.

Пожарные гидранты необходимо устанавливать через 100-150 метров.

15. Приложения

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000;
 - Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:500;
 - Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети М 1:500;
 - Схема вертикальной планировки территории М 1:500;
 - Чертеж линий и объектов инженерной инфраструктуры. Сводный план М 1:500.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

					200-1/08-2023-ПП-ПЗ-2	Лист
						13




Создано	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подл. и дата

Условные обозначения

- - Граница участка
- - Красные линии
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Покрытие тротуаров бетонными плитами "Новый город"
- Хозяйственные площадки
- Озеленение
- Игровые площадки, площадки для отдыха







Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		ГИП	Шестернин		14.06.24
		ГАП	Акжолов		14.06.24
		Разраб.	Трещев		14.06.24
		Н.контр.	Баранов		14.06.24

200-1/08-2023-ПП-2		
Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Марьянова, ул. Ударная		
Проект планировки Материалы по обоснованию		
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями		
М1:1000		
		

Экспликация зданий и сооружений

№	Проектируемые строения	Эт.	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь нежилых помещений, м ²	Кол-во квартир
7	1-но секционный жилой дом	8	400	3384		
7/1	1-но секционный жилой дом	8	400	3384		
8	Существующий жилой дом	2				
9	Существующий жилой дом	2				
10	Административное здание	2				
11	Административное здание	3				
Итого			800	6768		

Условные обозначения

-  - Проектируемые дома
-  - Объекты общественного назначения
-  - Существующая застройка
-  - Игровые площадки, площадки для отдыха
-  - Озеленение квартала
-  - Проезды
-  - Тротуары
-  - Границы земельных участков по данным ЕГРН
-  - Красные линии



Создано: 14.06.2023
 Взам. инв. №: 180.652
 Подп. и дата: 17.06.2023
 Инф. № подл.: 180.652










					200-1/08-2023-ПП-2				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартынова, ул. Ударная				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Шестернин		14.06.24		ПП	2	
		ГАП	Акжолов		14.06.24				
		Разраб.	Трещев		14.06.24				
		Н.контр.	Баранов		14.06.24	Схема границ зон с особыми условиями использования			
						M1500			



Экспликация зданий и сооружений

№	Проектируемые строения	Эт.	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь нежилых помещений, м ²	Кол-во квартир
7	1-но секционный жилой дом	8	400	3384		
7/1	1-но секционный жилой дом	8	400	3384		
8	Существующий жилой дом	2				
9	Существующий жилой дом	2				
10	Административное здание	2				
11	Административное здание	3				
Итого			800	6768		

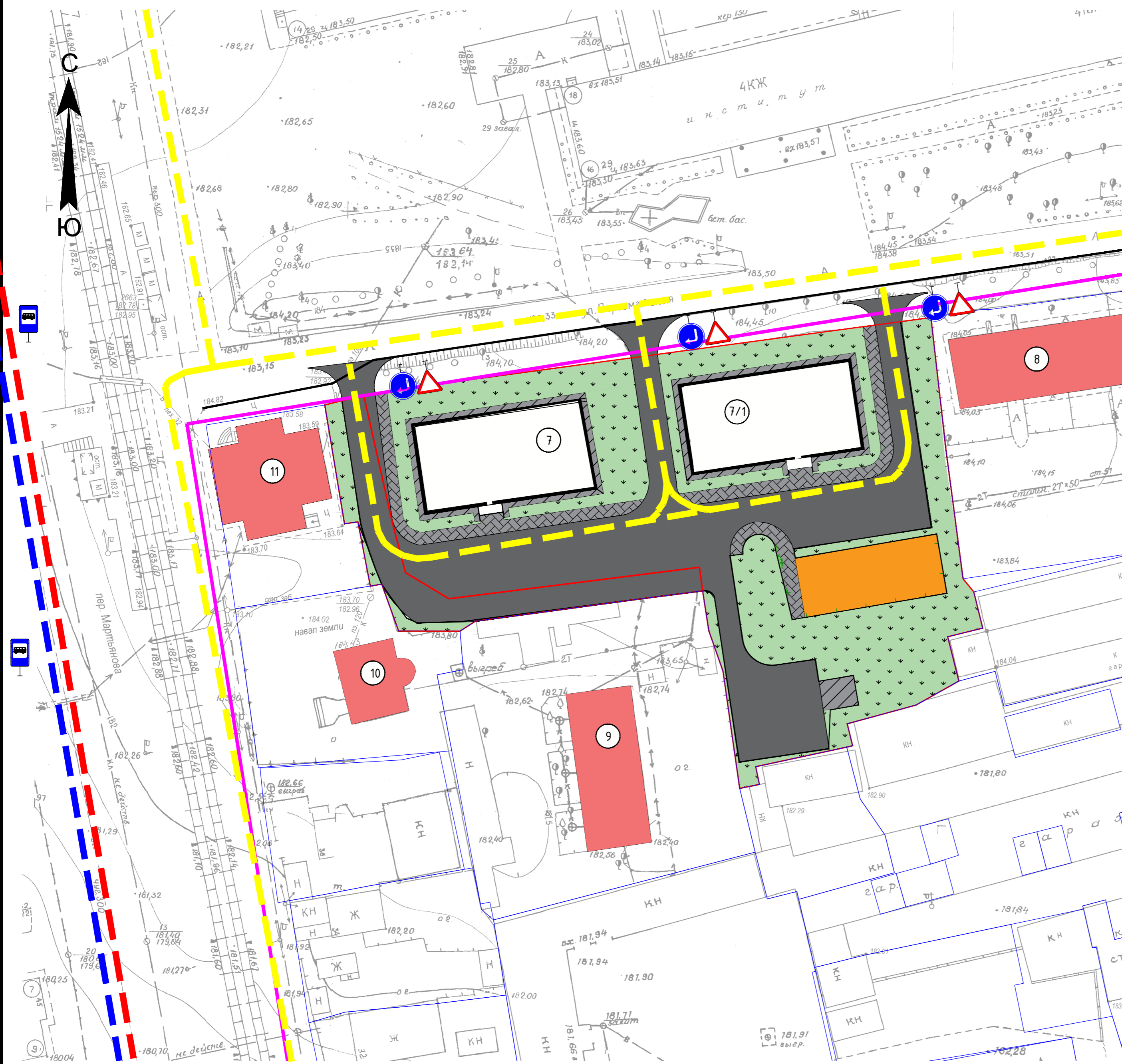
Условные обозначения

-  - Существующий пешеходный переход
-  - Остановки общественного транспорта
-  - Знак уступи дорогу
-  - Знак поворот только направо
-  - Знак пешеходный переход
-  - Направление движения автотранспорта
-  - Линии движения общественного транспорта
-  - Направление движения пешеходов
-  - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Примечания

1 Существующие остановки общественного транспорта находятся на расстоянии до 500 м, что удовлетворяет требованиям СП42.13330.2016 п.11.24

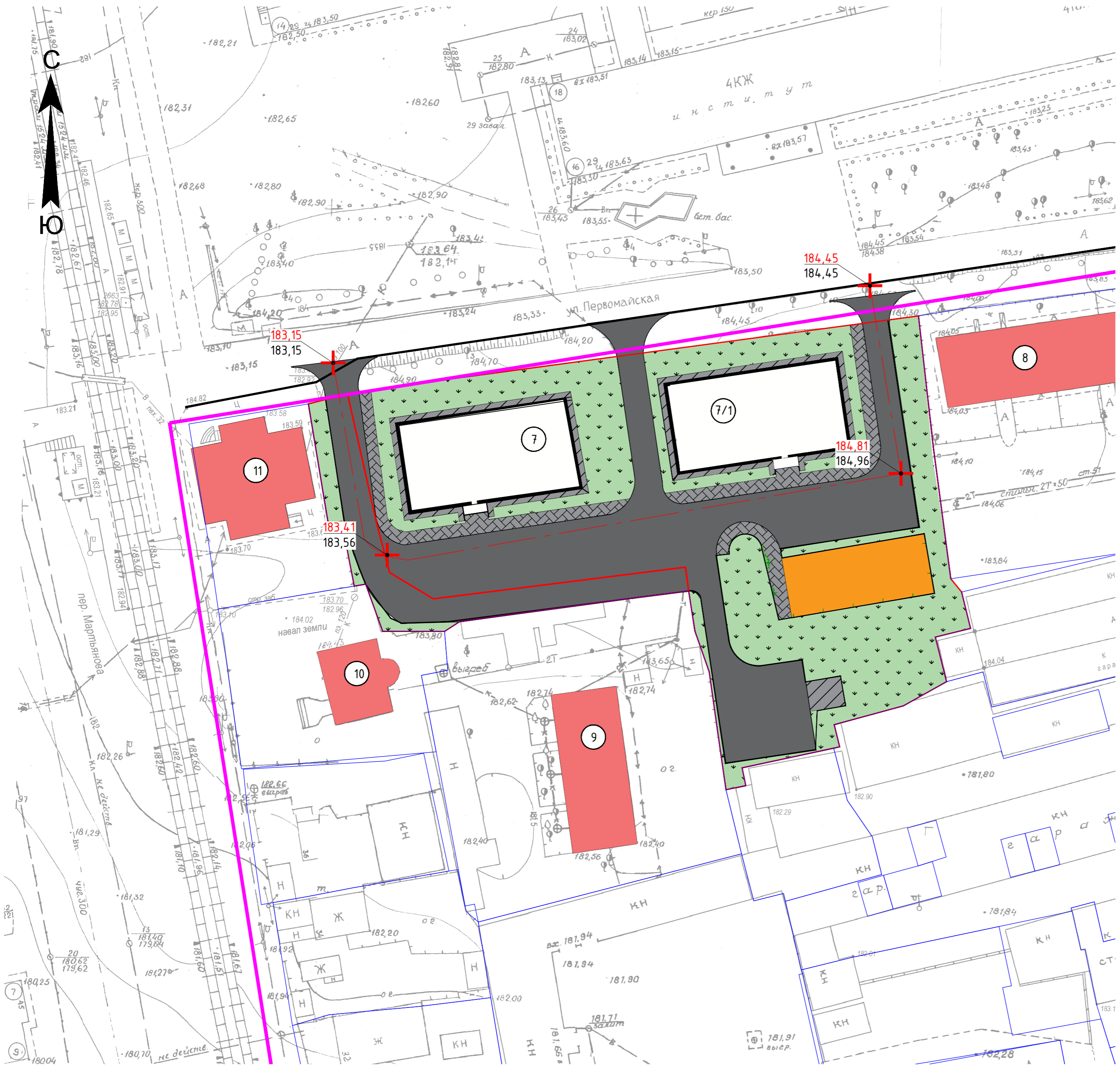
					200-1/08-2023-ПП-2				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартынова, ул. Ударная				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Шестернин		14.06.24		ПП	3	
		ГАП	Акжолов		14.06.24				
		Разраб.	Трещев		14.06.24				
		Н.контр.	Баранов		14.06.24	Схема организации транспорта улично-дорожной сети М1500			



Создано: []
 Взам. инв. № []
 Подп. и дата []
 Инф. № подл. []

Экспликация зданий и сооружений

№	Проектируемые строения	Эт.	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь жилых помещений, м ²	Кол-во квартир
7	1-но секционный жилой дом	8	400	3384		
7/1	1-но секционный жилой дом	8	400	3384		
8	Существующий жилой дом	2				
9	Существующий жилой дом	2				
10	Административное здание	2				
11	Административное здание	3				
Итого			800	6768		




Условные обозначения

- + 180,85 - Проектная/фактическая отметки, м
- + 180,80
- Оси проездов

Общие указания по выполнению инженерной подготовки территории
 В ходе выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории проектом планировки предусматривается выполнение следующих видов работ:

- Срезка грунтовых масс;
- Подсыпка площадок новой застройки для создания нормативных уклонов участков и проездов;
- Строительство внутриквартальных проездов с твердым покрытием, за счет уклона которых, осуществляется отвод дождевых и талых вод с территории квартала на улицы Трофимова и Мартьянова растеканием.
- Строительство инженерных сетей (см. Сводный план инженерных сетей).

Размещение специальных сооружений для осушения и орошения территории не требуется.
 Схема вертикальной планировки выполнена в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории". На схеме показаны существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, проектные пробольные уклоны.

200-1/08-2023-ПП-2										
Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная										
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
		ГИП	Шестернин		14.06.24		Проект планировки Материалы по обоснованию	ПП	4	4
		ГАП	Акжолов		14.06.24					
		Разраб.	Трещев		14.06.24					
		Н.контр.	Баранов		14.06.24	Схема вертикальной планировки территории М 1:500				

Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инф. № подл. _____

Экспликация зданий и сооружений

№	Проектируемые строения	Эт.	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь нежилых помещений, м ²	Кол-во квартир
7	1-но секционный жилой дом	8	400	3384		
7/1	1-но секционный жилой дом	8	400	3384		
8	Существующий жилой дом	2				
9	Существующий жилой дом	2				
10	Административное здание	2				
11	Административное здание	3				
Итого			800	6768		

Условные обозначения

-  - Проектируемые дома
-  - Объекты общественного назначения
-  - Существующая застройка
-  - Игровые площадки, площадки для отдыха
-  - Озеленение квартала
-  - Проезды
-  - Тротуары
-  - Границы земельных участков по данным ЕГРН
-  - Красные линии
-  - Существующие сети
-  - Проектируемые тепловые сети
-  - Проектируемые сети водопровода
-  - Проектируемые сети бытовой канализации
-  - Проектируемые линии электроснабжения

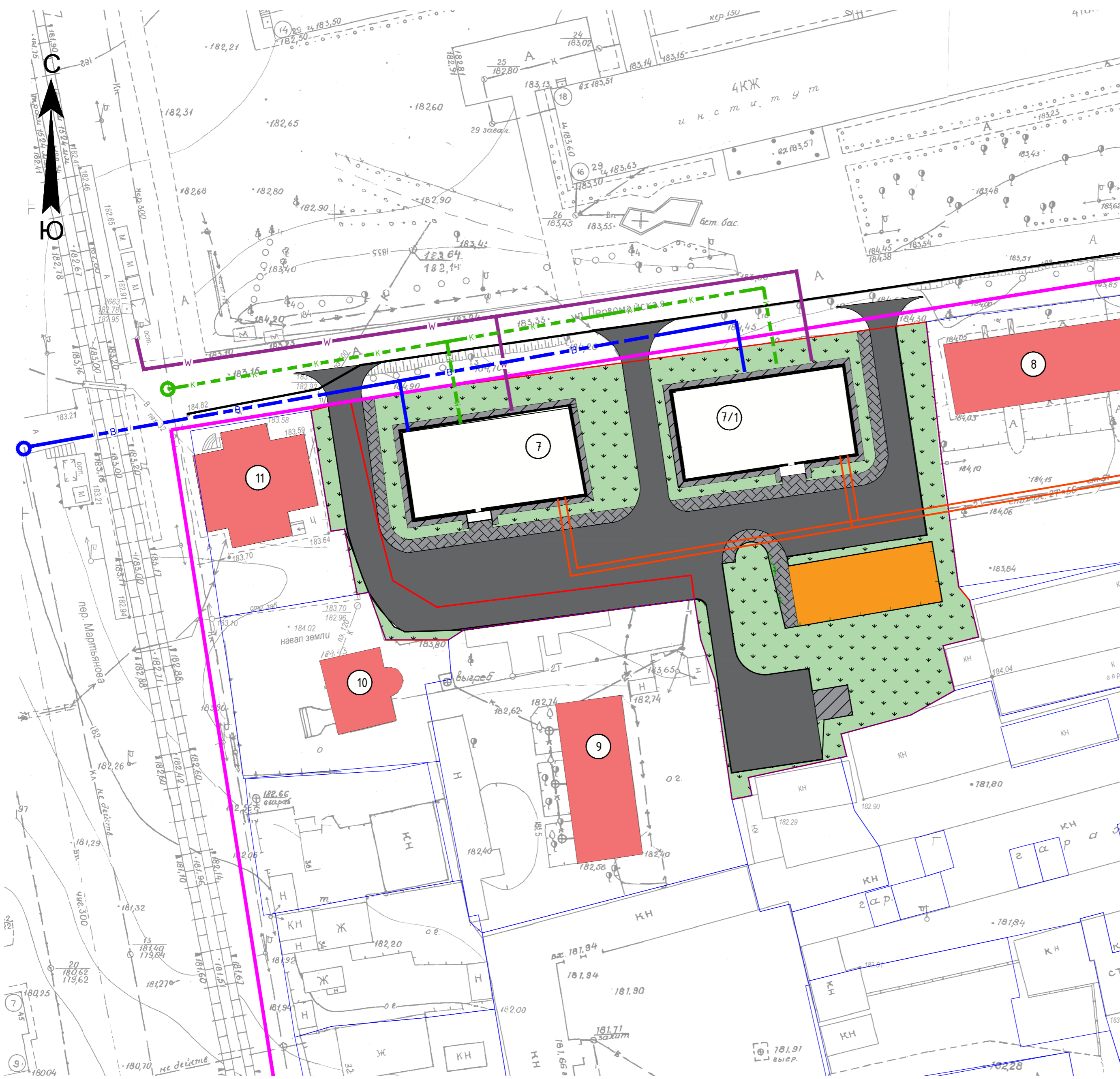
№ п/п	Территория	Показатели	
		м ²	%
1	2	3	4
1	Жилая застройка	800.00	23.60
2	Территория коммунальных объектов	760.00	11.10
3	Зеленые насаждения общего пользования	1922.00	31.10
4	Улицы, проезды, парковки, тротуары, площадки	1548.00	34.20
Итого:		5030.00	100.00

200-1/08-2023-ПП-2

Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартынова, ул. Ударная

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шестернин				14.06.24		ПП	5	
ГАП	Акжолов				14.06.24				
Разраб.	Трещев				14.06.24				
Н.контр.	Баранов				14.06.24				

Чертёж линий и объектов инженерной инфраструктуры. Сводный план М 1:500



Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____