ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2,
расположенных через реку Бия в г. Бийске

ТОМ III - ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 26/113-ППМТ

2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Согласовано
Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Администрации города Бийска»
Начальник управления
_____ А.С. Баннов

Утверждено _____
_____
от _____**№**_____

Документация по планировке территории

Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2,

расположенных через реку Бия в г. Бийске

ТОМ III - ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Шифр: 26/113-ППМТ

Директор М.В. Симоненко

Главный инженер проекта М.В. Лочкова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2026

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Том I	26/113-ППМТ	Положение о размещении линейных объектов в текстовой форме
	26/113-ППМТ	Графические приложения
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Том II	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме
	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Том III	26/113-ППМТ	Проекта межевания территории в текстовой форме
	26/113-ППМТ	Проект межевания территории. Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том IV	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории текстовая часть
	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ		
	3344-25-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	3344-25-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	3344-25-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	3344-25-ИЭИ	технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п\п	Наименование чертежей	масштаб
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема границ территорий культурного наследия	1:5000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	Чертеж межевания территории	1:1000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Чертеж межевания территории	1:1000

Содержание

Проект межевания
1. Проект межевания территории. Основная часть
1.1. Общие положения.
1.2. Положение территории в планировочной структуре города.
1.3. Проектные решения.
1.3.1. Сведения о границах и площади публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена.
1.3.2. Сведения о границах и площади публичного сервитута на землях водного фонда.
1.3.3. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут.
1.3.4. Сведения о земельных участках в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, на которые устанавливается публичный сервитут.
1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.
1.6. Сведения о границах территориях, в отношении которой утверждены проекты межевания.
1.7. Заключение.
2. Графические приложения.
1. Чертеж межевания территории. Основная часть.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1.Общие положения.

Настоящий проект выполнен на основании и в составе проекта планировки территории объекта «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске» выполнен на основании Постановления администрации города Бийска от 13.04.2026 №946 и задания на разработку проекта планировки и проекта межевания от 13.04.2026г.

Целью настоящего проекта является определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории для размещения сетей водоотведения использована следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г.;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г.;
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 N 537 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";
- Генеральный план городского округа город Бийск, принятый Решением Думы города Бийска от 23.12.2010 N 193;
- Решение Думы города Бийска от 17.02.2012 N 803 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Бийска Алтайского края";
- Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009;
- СП 18.13330.2019 Свод правил «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости на территорию проектирования по состоянию на апрель 2026г;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости на сооружение «Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2740 от 20.05.2026;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости на сооружение «Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2739 от 20.05.2026;

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Шифр 01-3344-25-ИГДИ, выполненный ИП Смолко Е.А. в 2025г.,

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Шифр 3344-25-ИГИ выполненный ООО «ИГИ» в 2026г.,

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий Шифр 3344-25-ИГМИ, выполненный ИП Смолко Е.А. в 2025г.,

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий Шифр 3344-25-ИЭИ, выполненный ИП Смолко Е.А в 2025г.,

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для реконструкции линейных объектов водоотведения «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске».

В административном делении территория проектирования расположена в границах муниципального образования городского округа город Бийск.

Граница зоны планируемого размещения реконструируемых линейных объектов расположена в границах кадастровых кварталов 22:00:000000, 22:65:000000, 22:65:016230, 22:65:016601, 22:65:017229.

Категория земель - земли населенных пунктов, земли водного фонда.

Проект выполнен в системе координат МСК-22, зона 3.

Проект межевания разрабатывается на территорию в границах зоны планируемого размещения линейных объектов водоотведения: «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске».

Оси реконструируемых сооружений: «Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2739 и «Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2740, находящихся в муниципальной собственности проходят по землям государственная собственность, на которые не разграничена (земли общего пользования), а также в границах земельных участков, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и переходят через водный объект – р. Бия.

Начало участка работ находится на правом берегу реки Бия, в районе юго-восточной части Парка Победы. Конец участка расположен на левом берегу реки Бия, в районе административного здания по ул. Краснооктябрьская, 35/1.

Для использования земельных участков и земель в целях размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации водоснабжения и водоотведения населения, устанавливается публичный сервитут в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

1.2. Положение территории в планировочной структуре города.

Территория, на которую разрабатывается проект, находится городе Бийске Алтайского края.

Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастровых кварталов: 22:00:000000, 22:65:000000, 22:65:016230, 22:65:016601, 22:65:017229.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером **22:65:017229:216** по адресу: Алтайский край, городской округ город Бийск, город Бийск, улица Краснооктябрьская, земельный участок 43, земельного участка с кадастровым номером **22:65:016230:227** по адресу: Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:016522:60, земельного участка с кадастровым номером **22:65:000000:614** по адресу: Алтайский край, г. Бийск, вдоль правого

берега реки Бия от коммунального моста до ул. Цесовская и земельного участка с кадастровым номером **22:65:016230:228** по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г.Бийск, парк Победы, **находящихся в муниципальной собственности**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Бийска зона планируемого размещения линейного объекта расположена **в нескольких территориальных зонах**:

- ИТ (Б) - зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания;

- Р 2(Б) - зона рекреационного назначения – насаждений общего пользования;

- Р 3(Б) - зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- ЖЗ 3(Б) - зона жилой застройки усадебного типа с учреждениями и предприятиями повседневного использования, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Участки проектируемых строительных работ полностью располагаются в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Бия.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территорию проектирования по состоянию на июль 2026г территория проектируемого объекта попадает:

- в водоохранную зону р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск (реестровый номер 22:00-6.1144);

- в прибрежную защитную полосу р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск (реестровый номер 22:00-6.1143);

- в границу зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края (реестровый номер 22:65-6.1294) – участки на правом берегу р. Бия;

- в зону затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края (реестровый номер 22:65-6.831) – участки на правом берегу.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования **частично попадает в «Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения** «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1968 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Краснооктябрьская, 37/1» (реестровый номер 22:65-6.802)

Участок планируемых строительных работ не пересекается с землями особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Участок работ не пересекает территории лесов, в том числе лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, а также лесопарковых зеленых поясов.

Участок изысканий не пересекается с приаэродромной территориями.

Согласно Генеральному плану городского округа город Бийск, принятому Решением Думы города Бийска от 23.12.2010 N 193, полигоны ТБО (ТКО), поля фильтрации и их СЗЗ в районе планируемых строительных работ отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов, земли водного фонда.

1.3. Проектные решения.

Публичный сервитут устанавливается в границах зоны размещения планируемой реконструкции линейных объектов «Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2739 и «Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2740.

Данным проектом межевания территории предлагается установить **публичный сервитут** для реконструкции линейных объектов водоотведения.

В соответствии с главой V.7. Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается в следующих целях:

- строительство, **реконструкция**, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей**, сетей водоотведения**, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд;

- **складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники**, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

- реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Установление публичного сервитута допускается только при условии обоснования необходимости его установления в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ (далее ЗК РФ).

Уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе принять решение **об установлении публичного сервитута на земельные участки, принадлежащие физическим и юридическим лицам на праве собственности, аренды, постоянного(бессрочного) пользования** и других видах права для использования земельных участков и (или) земель.

На основании ст.39.45 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается **на срок от десяти до сорока девяти лет** в случае установления публичного сервитута в целях предусмотренных пп.1,3,4 ст.39.37 ЗК РФ.

С ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организация (ст.39.40 ЗК РФ):

1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

2) являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 ЗК РФ, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

3) являющаяся владельцем объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 5 статьи 39.37 ЗК РФ;

4) предусмотренная пунктом 1 статьи 56.4 ЗК РФ и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

4.1) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

4.2) **осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом**, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

5) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о площади публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена (земли общего пользования) приведены в таблице 1.

Сведения о координатах поворотных точек границы зоны действия публичного сервитута на землях государственная собственность не разграничена (земли общего пользования) приведены в таблице 2.

Сведения о площади публичного сервитута на землях водного фонда приведены в таблице 3.

Сведения о координатах поворотных точек границы зоны действия публичного сервитута на землях водного фонда приведены в таблице 4.

Перечень земельных участков, сведения о площади образуемых частей и координат поворотных точек образуемых частей (на которые устанавливается публичный сервитут) приведены в таблице 5.

Итоговая ведомость земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 6.

1.3.1. Сведения о границах и площади публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о площади публичного сервитута, устанавливаемого на землях государственная собственность, на которые не разграничена (земли общего пользования)

Таблица -1

Обозначение	Площадь, м²
Контур 1	120
Контур 2	120
Контур 3	649
Общая площадь	**889**

Сведения о координатах поворотных точек границ зоны действия публичного сервитута, устанавливаемого на землях государственная собственность, на которые не разграничена (земли общего пользования).

Таблица-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	510133,42	3283645,69
2	510131,49	3283646,70
3	510125,28	3283635,46
4	510103,16	3283641,80
5	510103,91	3283641,43
6	510128,90	3283628,93
1	510133,42	3283645,69
Контур 2		
7	510066,22	3283681,13
8	510061,95	3283683,38
9	510058,44	3283682,60
10	510049,89	3283681,11
11	510044,38	3283671,15
12	510048,21	3283669,24
13	510052,35	3283674,03
7	510066,22	3283681,13
Контур 3		
14	509695,63	3283876,61
15	509670,16	3283890,05
16	509669,54	3283889,24
17	509667,86	3283886,40
18	509661,75	3283876,06
19	509672,94	3283868,89
20	509670,04	3283863,46
21	509684,86	3283852,45
14	509695,63	3283876,61

1.3.2. Сведения о границах и площади публичного сервитута на землях водного фонда.

Сведения о площади публичного сервитута, устанавливаемого на землях водного фонда

Таблица -3

Обозначение	**Площадь, м²**
Контур 1	9093
Общая площадь	**9093**

Сведения о координатах поворотных точек границ зоны действия публичного сервитута, устанавливаемого на землях водного фонда

Таблица-4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	510035,68	3283697,24
2	509695,63	3283876,61
3	509684,86	3283852,45
4	509692,22	3283846,99
5	510026,36	3283680,15
1	510035,68	3283697,24

1.3.3. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут.

В границах планируемой зоны размещения: «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске» расположены земельные участки, находящиеся в пользовании юридических лиц на различном виде права, а именно:

1. **Земельный участок с кадастровым номером 22:65:017229:216**, общей площадью 538 кв.м., разрешенное использование «**Предоставление коммунальных услуг**» принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию городу Бийску Алтайского края и передан ***в пользование на праве аренды сроком на 49 лет*** с 12.12.2023 Муниципальному унитарному предприятию города Бийска «Водоканал», ***на данном земельном участке размещается существующая, подлежащая реконструкции верхняя камера канализационных дюкеров***;
2. **Земельный участок с кадастровым номером 22:65:016230:227**, общей площадью 5903 кв.м., разрешенное использование «**Отдых (рекреация)**» принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию городу Бийску Алтайского края и передан ***в постоянное (бессрочное) пользование*** Муниципальному казенному учреждению "Управление жилищно-коммунального хозяйства благоустройства и дорожного хозяйства Администрации города Бийска";
3. **Земельный участок с кадастровым номером 22:65:000000:614**, общей площадью 137217 кв.м., разрешенное использование «**Для эксплуатации дамбы** (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов)» принадлежит ***на праве собственности*** Муниципальному образованию городу Бийску Алтайского края;
4. **Земельный участок с кадастровым номером 22:65:016230:228**, общей площадью 27012 кв.м., разрешенное использование «**Благоустройство территории**» принадлежит ***на праве собственности*** Муниципальному образованию городу Бийску Алтайского края

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих сетей канализации способом горизонтально-направленного бурения, не затрагивая поверхность земельных участков.

Открытым способом работы будут производиться на земельных участках с кадастровым номером 22:65:017229:216 и 22:65:016230:228.

Перечень земельных участков, сведения о площади образуемых частей и координат поворотных точек образуемых частей (на которые устанавливается публичный сервитут) приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория/Разрешенное использование земельного участка	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
:216/чзу1				**Площадь части:-**		**533 кв.м.**
1	22:65:017229:216	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, город Бийск, улица Краснооктябрьская, земельный участок 43	Земли населенных пунктов/предоставление коммунальных услуг	1	509667,86	3283886,40
				2	509625,89	3283911,62
				3	509620,81	3283903,33
				4	509661,75	3283876,06
				1	509667,86	3283886,40
:227/чзу1				**Площадь части:-**		**425 кв.м.**
2	22:65:016230:227	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:016522:60	Земли населенных пунктов/Отдых (рекреация)	1	510061,95	3283683,38
				2	510035,68	3283697,24
				3	510026,36	3283680,15
				4	510044,38	3283671,15
				5	510049,89	3283681,11
				6	510058,44	3283682,60
				1	510061,95	3283683,38
:614/чзу1				**Площадь части:-**		**1384 кв.м.**
3	22:65:000000:614	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, вдоль правого берега реки Бия от коммунального моста до ул. Цесовская	Земли населенных пунктов/Для эксплуатации дамбы (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов).	1	510131,49	3283646,70
				2	510066,22	3283681,13
				3	510052,35	3283674,03
				4	510048,21	3283669,24
				5	510103,16	3283641,80
				6	510125,28	3283635,46
				1	510131,49	3283646,70
:228/чзу1				**Площадь части:-**		**644 кв.м.**
4	22:65:016230:228	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, парк Победы	Земли населенных пунктов/Благоустройство территории	1	510171,85	3283625,42
				2	510133,42	3283645,69
				3	510128,90	3283628,93
				4	510151,45	3283619,49
				5	510163,06	3283611,82
				1	510171,85	3283625,42
				2	511529,60	3284414,61
				3	511523,24	3284398,65
				4	511530,96	3284395,29
				1	511535,83	3284407,46

1.3.4. Сведения о земельных участках в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, на которые устанавливается публичный сервитут.

Размещение сетей водоотведения в результате планируемой реконструкции предусмотрено:

1. на землях, государственная собственность, на которые не разграничена, устанавливается публичный сервитут, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, установленной в проекте планировки территории объекта;
2. на землях водного фонда устанавливается публичный сервитут, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, установленной в проекте планировки территории объекта;
3. в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 22:65:017229:216, 22:65:016230:227, 22:65:000000:614, 22:65:016230:228, находящиеся в пользовании юридических лиц на различном виде права.

Итоговая ведомость земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 6

	Площадь, м^2
Итого проектная площадь земель, неразграниченной государственной собственности, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	**889**
Итого проектная площадь земель водного фонда предусмотренная документацией по планировке и межевании	**9093**
Итого общая площадь частей земельных участков в границах зоны размещения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	**2986**
Итого общая площадь зоны размещения	**12968**

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске» выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Образование земельных участков проектом не предусмотрено, так как для использования земельных участков и земель в целях размещения линейных объектов проектом предусмотрено установление публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Граница территории, на которую разработан проект межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания соответствует каталогу координат границ зон планируемого размещения линейного объекта установленных проектом планировки территории в таблице 2 ТОМ I – Проекта планировки территории. Основная часть.

1.6. Сведения о границах территориях, в отношении которой утверждены проекты межевания.

В границах разработки проекта «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске» отсутствуют ранее утвержденные проекты планировки и межевания застроенной территории.

1.7. Заключение.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Мероприятий по переводу земель в другую категорию не требуется.

Мероприятий по изъятию земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется, проектом не предусмотрено.

Участки проектируемых строительных работ полностью располагаются в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Бия.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования частично попадает в «Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1968 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Краснооктябрьская, 37/1» (реестровый номер 22:65-6.802).

Образование земельных участков проектом не предусмотрено, так как для использования земельных участков и земель в целях размещения линейных объектов проектом предусмотрено установление публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

2. Графические приложения.

1. Чертеж межевания территории. Основная часть.

:228(1)

:46

:228/чзу1

:2

22:65:016230

Контур 1

:229

:228(2)

:60

22:65:016522

:614/чзу1

Контур 2

:227

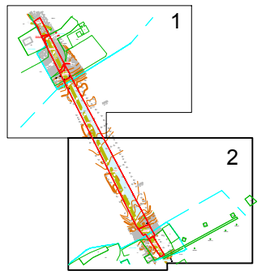
:614

:227/чзу1

Р. БИЯ

Контур 1

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

Контур 1 - обозначение публичного сервитута устанавливаемого в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Контур 1 - обозначение публичного сервитута устанавливаемого в отношении земель водного фонда

:227/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка, публичный сервитут

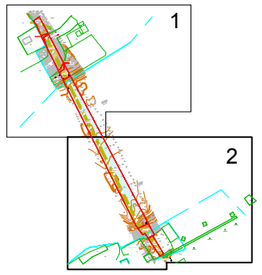
:20 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:65:016601 - границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержаться в ЕГРН

Примечание: *Границами территории проектирования является зона планируемого размещения реконструкции существующих сетей водоотведения, определенная в проекте планировки территории, в границах которой* ***установление красных линий не требуется.***
На чертеже проекта межевания не отражаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, так как публичный сервитут для размещения линейных объектов расположенных внутри квартальной застройки.

						26/113-ППМТ		
						Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Директор		Симоненко М.В.			08.07	Том III - Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лочкова М.В.			08.07		ДПТ	1	2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2026г.		

Схема расположения листов



Контур 1

Контур 3

:216/чзу1

:216

:547

:548

:5

:11

:538

:57

:85

22:65:017229

22:65:017230

:274

:220(3)

:220(12)

:300(63)

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

Контур 1 - обозначение публичного сервитута устанавливаемого в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Контур 1 - обозначение публичного сервитута устанавливаемого в отношении земель водного фонда

:227/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка, публичный сервитут

:20 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:65:016601 - границы и номер кадастрового квартала, сведения о которых содержаться в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	26/113-ППМТ	Лист 2