

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

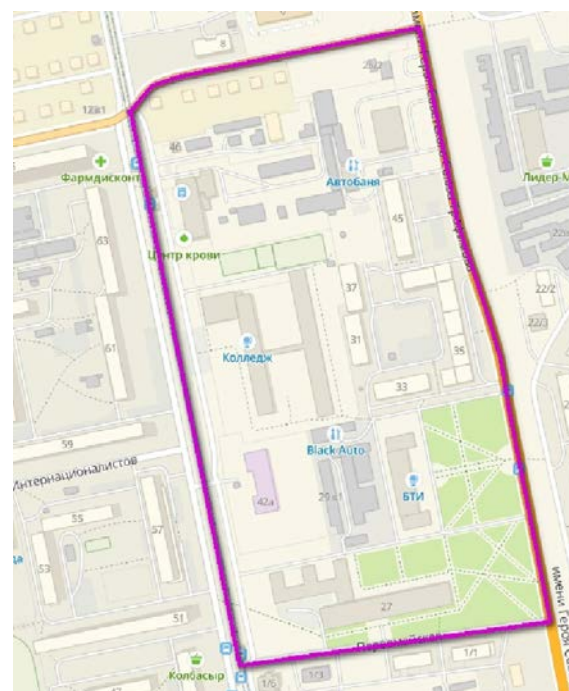
Проект планировки территории

Проект внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная.

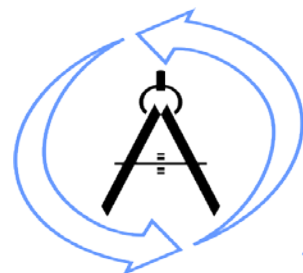
Шифр 290/11-2025-ПП-2

Материалы по обоснованию

Том 2



г. Бийск, 2025 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

Проект планировки территории

Проект внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная.

Шифр 290/11-2025-ПП-2

Материалы по обоснованию

Том 2

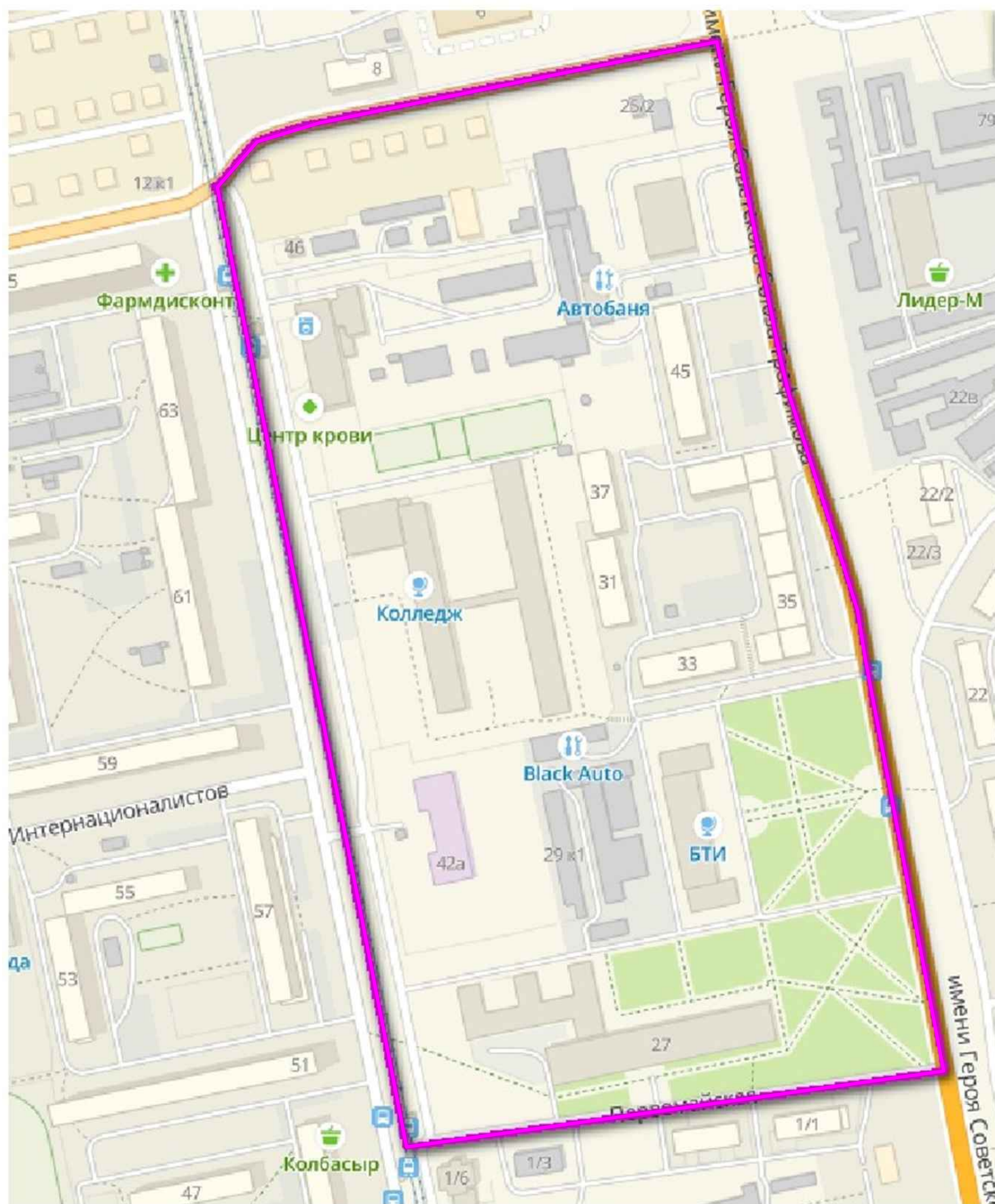
Генеральный директор:

В. А. Шестернин

Главный инженер проекта:

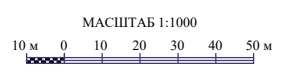
В. А. Шестернин


г. Бийск, 2025 г.



Условные обозначения

 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения объекта

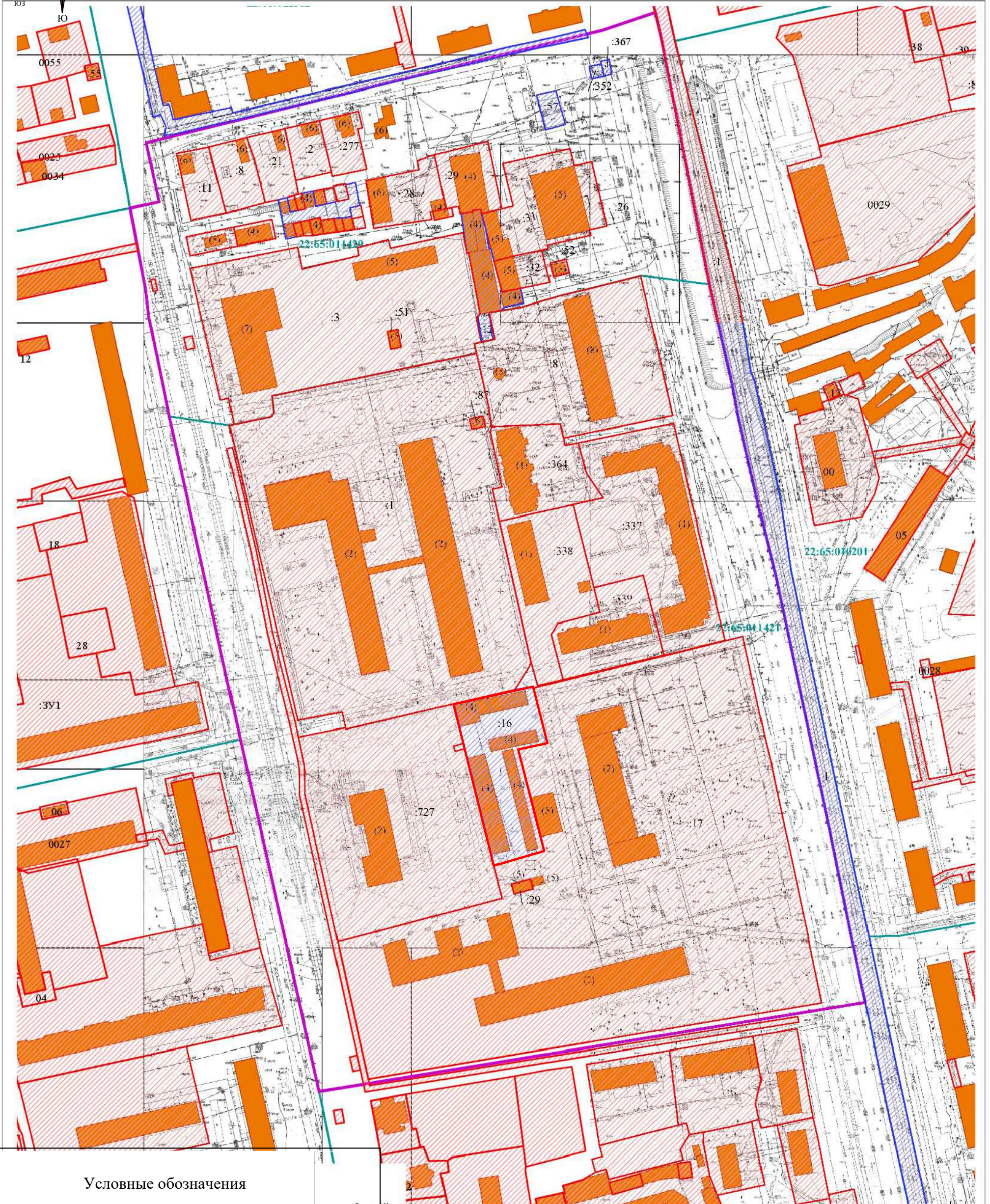
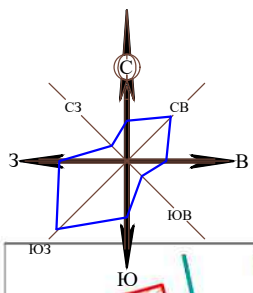


						290/11-2025-ПП-2			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная			
Изм.	Код	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Раздел 3: Проект планировки территории графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Шестерняк			11.25		ПП	1	4
Разраб.		Трещев			11.25				
Исполн.		Баранов			11.25				
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых объектами и (или) предназначенных для размещения объектов)			
									

Алтайский край, г. Бийск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТА

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



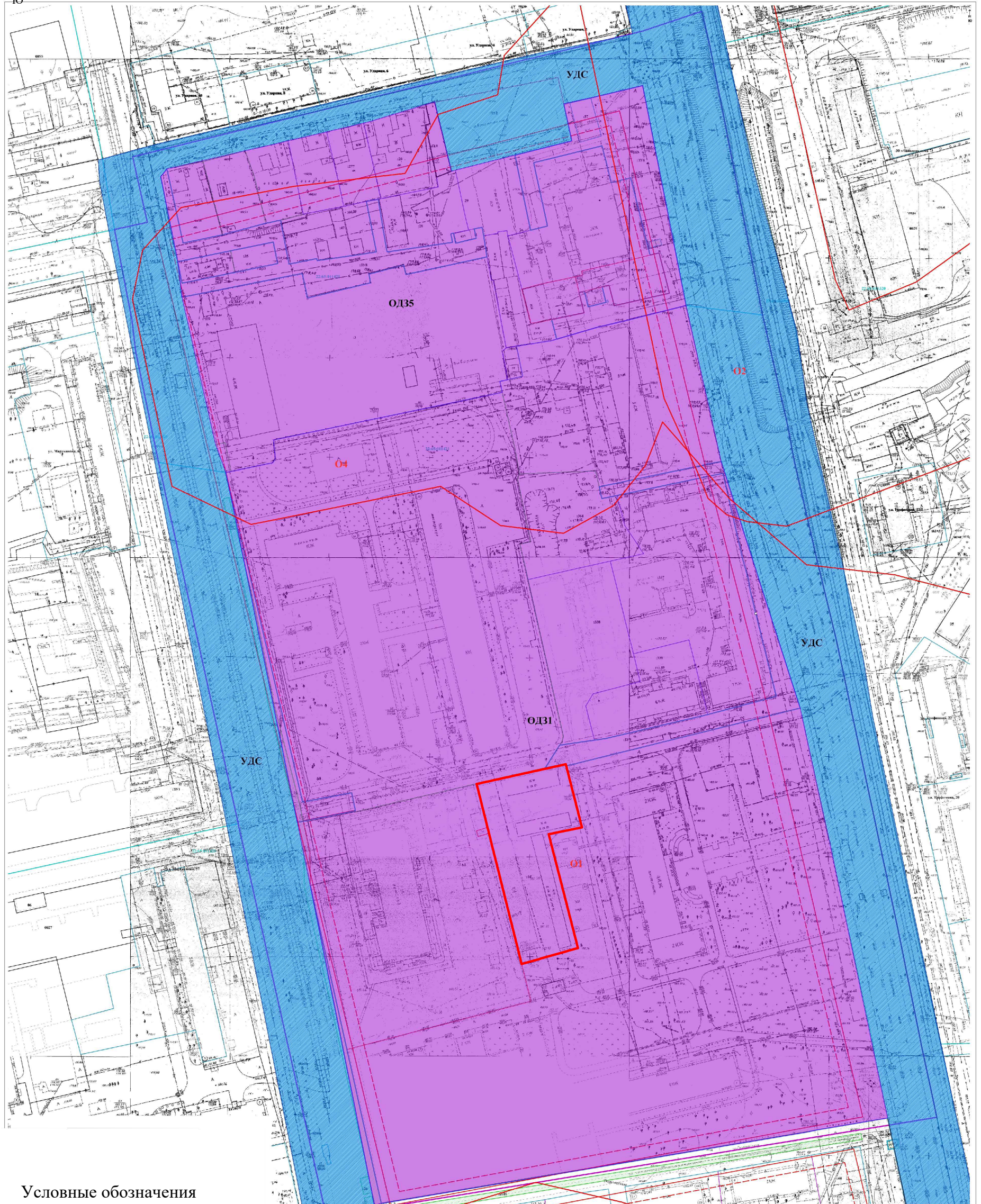
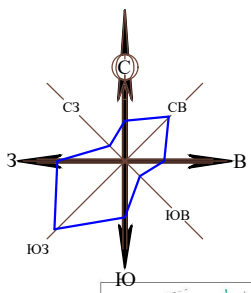
Условные обозначения

- граница существующего элемента планировочной структуры
- здания, сооружения, в том числе многоквартирные дома (1), учреждения народного образования (2), сооружения (3), гаражи (4), нежилые здания (5), индивидуальные жилые дома (6), учреждения здравоохранения (7), общешития (8), производственные здания (9), торговые здания (10)
- границы земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц и собственников помещений многоквартирных домов существующими объектами
- границы земельных участков, предоставленных в аренду физическим и юридическим лицам

МАСШТАБ 1:1000
10 м 0 10 20 30 40 50 м

					290/11-2025-ПП-2				
					Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная				
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3: Проект планировки территории графическая часть	Страниц	Лист	Листов
							ПП	2	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			

Алтайский край, г. Бийск
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТА
 Схема границ территориальных зон

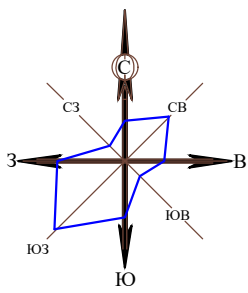


Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения объекта
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки учреждений образования (ОДЗ 1);
 Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (ОДЗ 5)
- Зона улично-дорожной сети (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований
- Граница кадастрового квартала
- Зона ограничения использования объектов недвижимости на территории зон:
 О1 - санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 О2 - ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохранных зон
 О4 - на территориях санитарно-защитных зон

МАСШТАБ 1:1000
 10 м 0 10 20 30 40 50 м

						290/11-2025-ПП-2					
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3: Проект планировки территории графическая часть		Статус	Лист	Листов	
ГИП		Шестерняк			11.25			ПП	3	4	
Разраб.		Трещев			11.25						
Инжпр.		Баранов			11.25						
						Схема границ территориальных зон					



- 22:65-6.194 - санитарно-защитная зона ООО «Благо-Бийск» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, д.26, помещение 1
- 22:65-6.28 - охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ Б-317, Б-318 в составе электросетевого комплекса №В-4
- 22:65-6.89 - охранный зона тепловых сетей
- 22:65-6.891 - охранный зона воздушных линий напряжением 0,4 кВ (РП-6 ячейка № 9) от комплектной трансформаторной подстанции № 2А. ЗТП № 75, 311, 14, 1. Линейное сооружение №41
- 22:65-6.67 - охранный зона теплосети
- 22:65-6.868 - охранный зона воздушных линий напряжением 0,4 кВ (РП-1 ячейка № 23) от ЗТП № 76. Линейное сооружение №58
- 22:65-6.136 - охранный зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии передачи (ЛКС ВОЛП) "Новосибирск-Болотное-Кемерово-Новокузнецк-Кузедеево-...-Новосибирск" ОАО "Мобильные ТелеСистемы" в границах г.Бийска Алтайского края
- 22:65-6.121 - охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Новосибирск - Кемерово - Новокузнецк - Бийск - Барнаул - Новосибирск" на территории г.Бийска
- 22:65-6.804 - публичный сервитут для строительства объекта сети теплоснабжения
- 22:65-6.815 - публичный сервитут для строительства линейного сооружения сети электросвязи
- 22:65-6.816 - публичный сервитут для реконструкции магистральных сетей водоснабжения
- 22:65-6.817 - публичный сервитут для реконструкции объекта электросетевого хозяйства

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земельных участков

МАСШТАБ 1:1000
10 м 0 10 20 30 40 50 м

						290/11-2025-ПП-2			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная			
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3: Проект планировки территории графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГМП		Шестерняк			11.25		ПП	4	4
ГАП		Акжолов			11.25				
Разраб.		Трещев			11.25				
Исполн.		Баранов			11.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории			

