

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

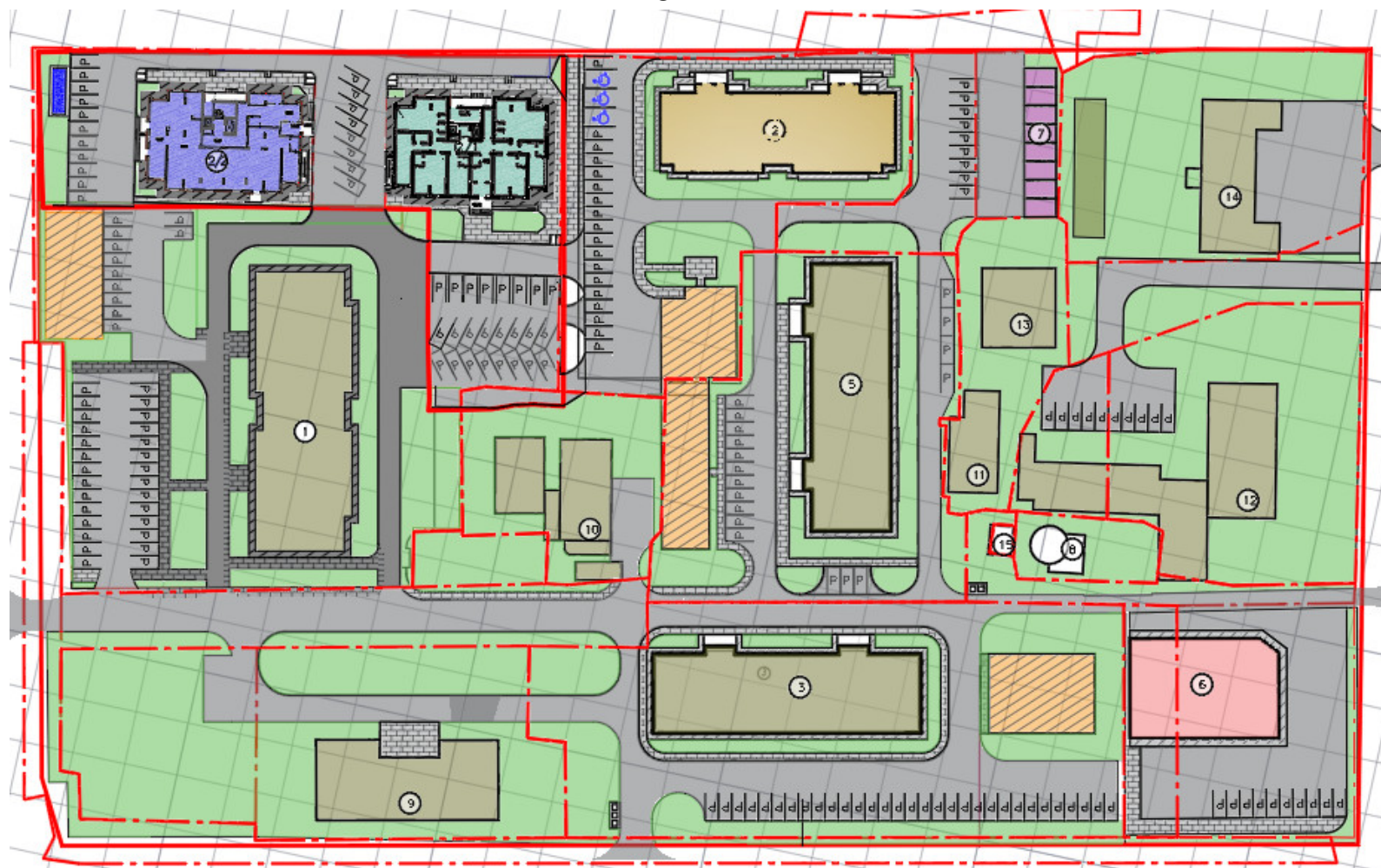
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

**расположенной в границах пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная,
ул. Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка
с кадастровым номером 22:65:011352:228**

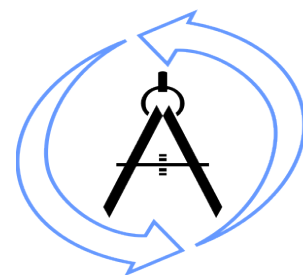
Шифр 200/12-2024-ПП-1

Основная часть

Том 1



г. Бийск, 2024 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная,
ул. Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка
с кадастровым номером 22:65:011352:228

Шифр 200/12-2024-ПП-1

Основная часть

Том 1

Генеральный директор:

В. А. Шестернин

Главный инженер проекта:

В. А. Шестернин

г. Бийск, 2024 г.

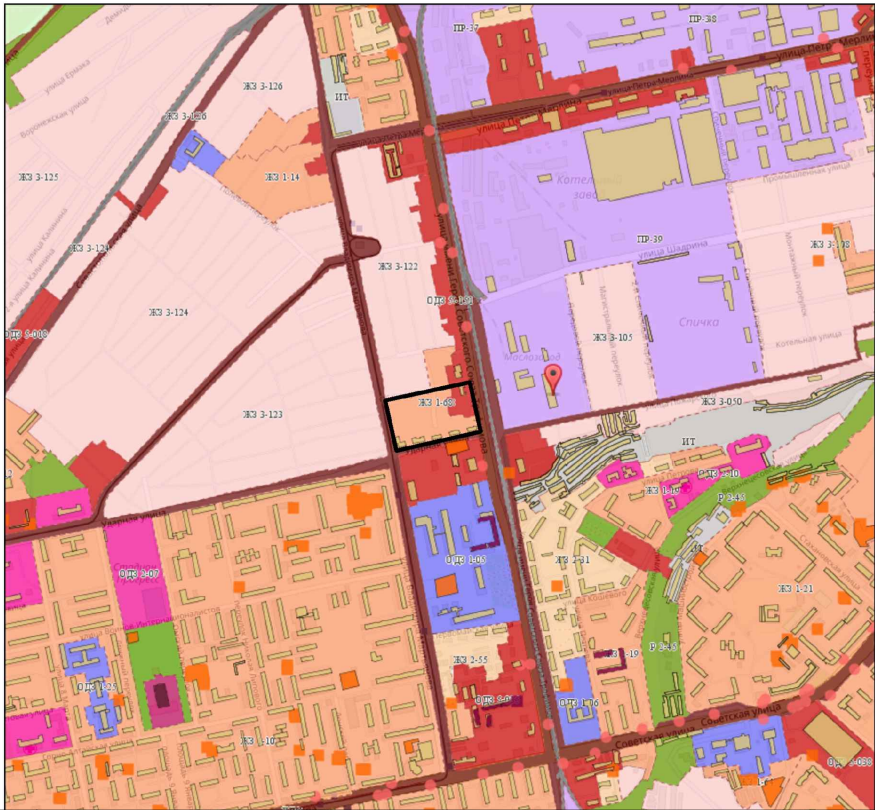
Бийск проект планировки
Основной чертёж



Экспликация зданий и сооружений

№	Проектируемые строения	Эт. застройки	Площадь, м²	Общая площадь, м²	Площадь нежилых помещений, м²	Кол-во квартир
1	Оущ. жилой дом	6	898	5270		72
2	Оущ. жилой дом	6	875	4536		72
2/1	16-ти этажный жилой дом	16	526,8	8344,62		127
2/2	16-ти этажный жилой дом	16	529,5	8344,62		120
3	Оущ. жилой дом	6	898	4636		72
5	Оущ. жилой дом	6	898	3441		72
6	Здание магазина	1	430			
7	Гараж индивидуальный 8 шт.	1	432			
8	КНС	1				
9	Оущ. жилой дом	2	481	715		14
10	Оущ. административное здание	2	236	200		2
11	Оущ. административное здание	2	151	135		2
12	Оущ. административное здание	1	691		620	
13	Оущ. административное здание	1	161	140		2
14	Оущ. торговый центр	2	648	300		4
15	ТП					
16	Тупиковые 2 КТП		15,7			
Итого			1072,0	16689,24		247

Градостроительное
зонирование территории



Согласовано

Взам. инв.

Инв. № подл. Подп. и дата

						200/12-2024-ПП-1		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в границах пер.Владимира Мартыанова, ул.Ударная, ул.Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером 22:65:011352:228		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Погр.	Дата	Проект планировки Основная часть	Стадия	Лист
ГИП	Шестернин				03.09.26		ПП	1
ГАП	Акжолов				03.09.26			2
Разраб.	Ревякина				03.09.26			
Н. контр.	Баранов				03.09.26	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями		
						М1:1000		

Бийск проект планировки
Схема планировочной структуры квартала

Экспликация зданий и сооружений

№	Проектируемые строения	Эт. застройки	Площадь, м²	Общая площадь, м²	Площадь жилых помещений, м²	Кол-во квартир
1	Сущ. жилой дом	6	898	5270		72
2	Сущ. жилой дом	6	875	4536		72
2/1	16-ти этажный жилой дом	16	526,8	8344,62		127
2/2	16-ти этажный жилой дом	16	529,5	8344,62		120
3	Сущ. жилой дом	6	898	4636		72
5	Сущ. жилой дом	6	898	3441		72
6	Здание магазина	1	430			
7	Гараж индивидуальный 8 шт.	1	432			
8	КНС	1				
9	Сущ. жилой дом	2	481	715		14
10	Сущ. административное здание	2	236	200		2
11	Сущ. административное здание	2	151	135		2
12	Сущ. административное здание	1	691		620	
13	Сущ. административное здание	1	161	140		2
14	Сущ. торговый центр	2	648	300		4
15	ТП					
16	Тупиковые 2 КТП		15,7			
Итого			1072,0	16689,24		247

№ п/п	Территория	Показатели	
		м²	%
1	2	3	4
1	Жилая застройка	1056.30	30.50
2	Территория коммунальных объектов	15.70	0.50
3	Зеленые насаждения общего пользования	288.70	8.30
4	Улицы, проезды, парковки, тротуары, площадки	2105.30	60.70
Итого:		3466.00	100.00

Условные обозначения

- Проектируемые дома
- Объекты общественного назначения
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Существующая застройка
- Придомовые площадки
- Озеленение квартала
- Проезды
- Тротуары
- Границы проектируемых участков
- Красные линии

200/12-2024-ПП-1					
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в границах пер. Владимира Мартыанова, ул. Ударная, ул. Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером 22:65:011352:228					
Изм.	Кол.	Исполн.	Провер.	Дата	Проект планировки Основная часть
ГП	Шестернин			03.09.24	
Разраб.	Ажжолов			03.09.24	
Н. контр.	Баранов			03.09.24	
Схема планировочной структуры квартала М: 500					Стадия Лист Листов
					ПП 2 3