

**АУРУМ-ПРОЕКТ**  
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

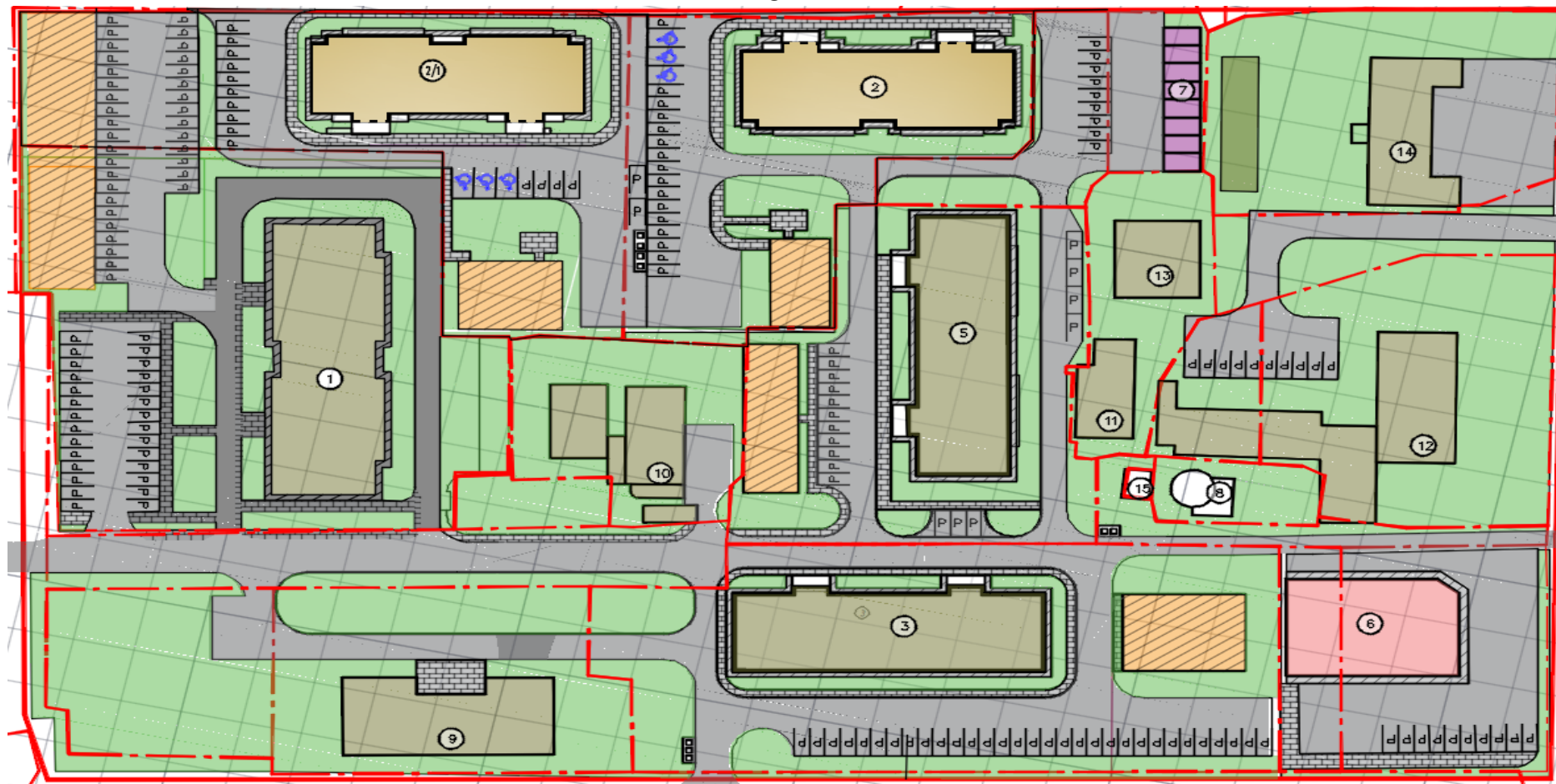
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**

**расположенной в границах пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная,  
ул. Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка  
с кадастровым номером 22:65:011352:228**

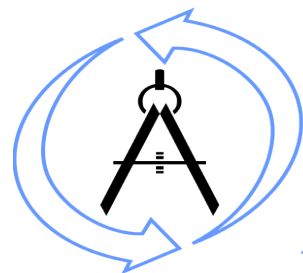
**Шифр 200/12-2024-ПП-1**

**Основная часть**

**Том 1**



г. Бийск, 2024 г.



**АУРУМ-ПРОЕКТ**  
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**

**расположенной в границах пер. Владимира Мартьянова, ул. Ударная,  
ул. Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка  
с кадастровым номером 22:65:011352:228**

**Шифр 200/12-2024-ПП-1**

**Основная часть**

**Том 1**

Генеральный директор:

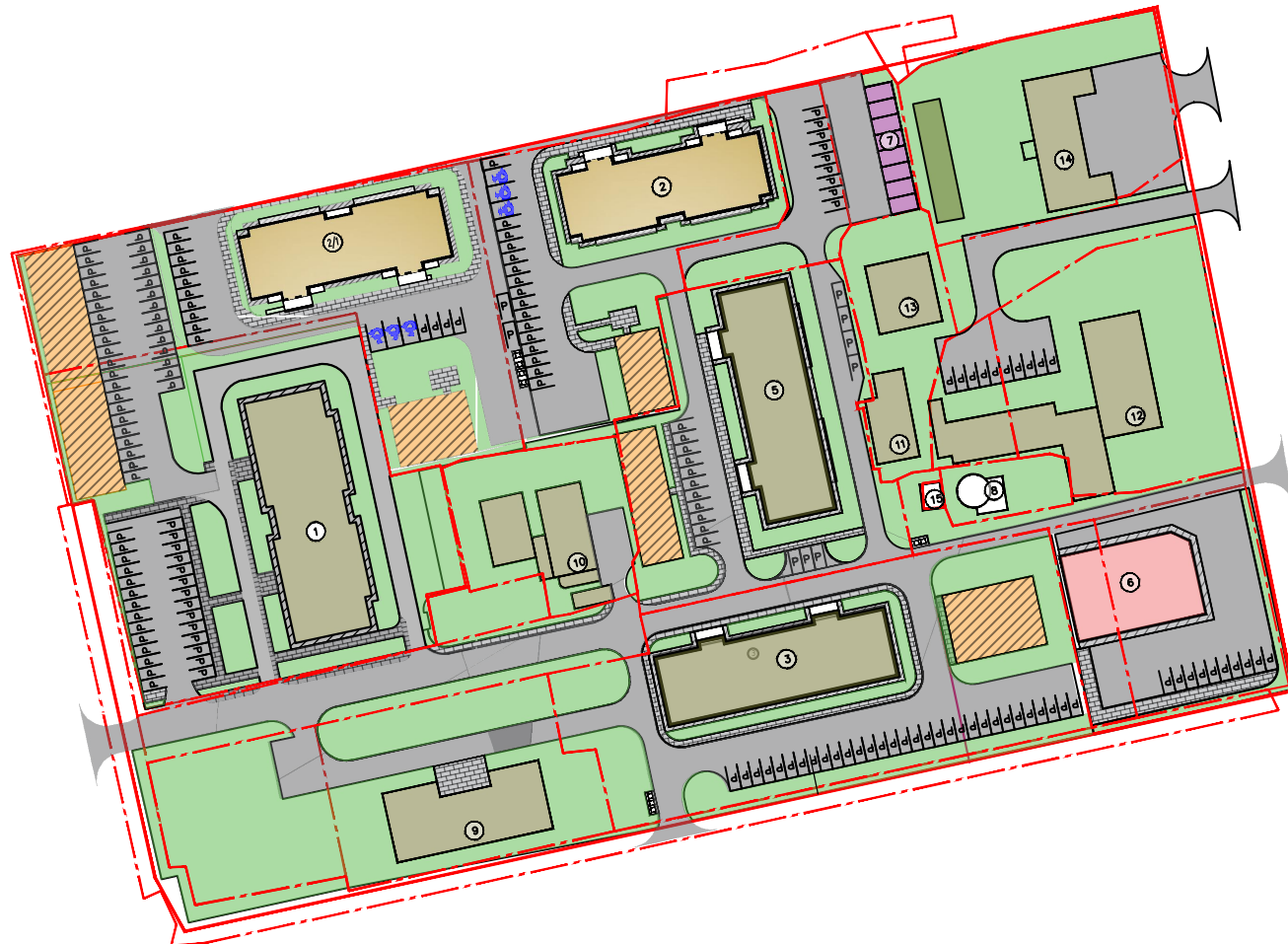
В. А. Шестернин

Главный инженер проекта:

В. А. Шестернин

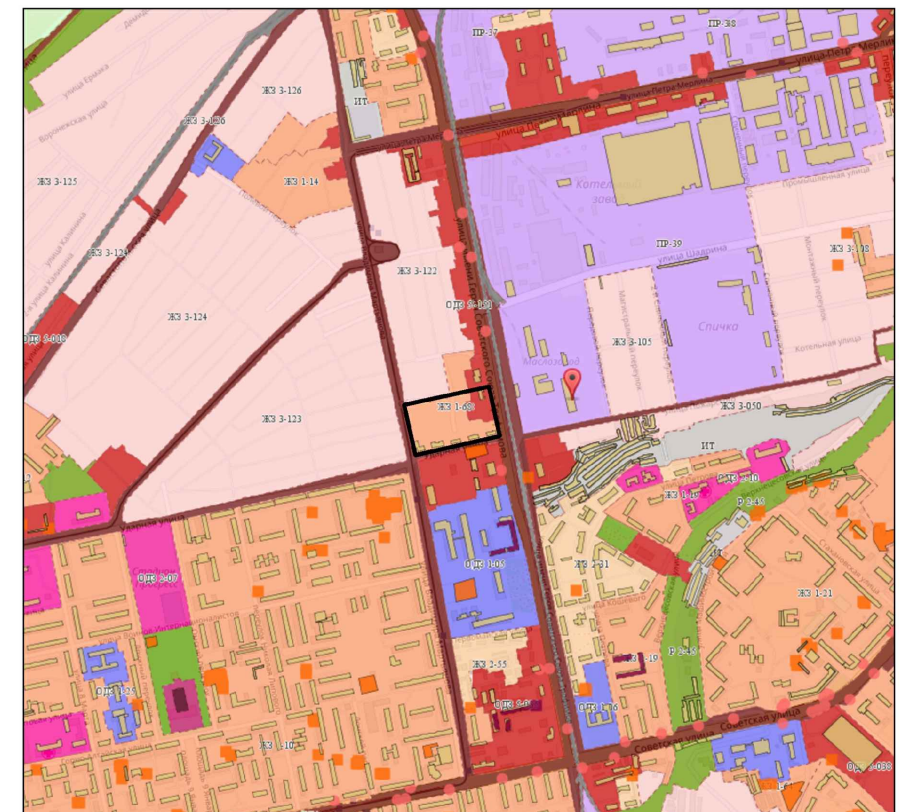
**г. Бийск, 2024 г.**

# Бийск проект планировки Основной чертёж




Экспликация зданий и сооружений						
№	Проектируемые строения	Эт. застройки	Площадь м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>	Площадь нежилых помещений м <sup>2</sup>	Кол-во квартир
1	Сущ жилой дом	6	898	5270		72
2	Сущ жилой дом	6	875	4536		72
2/1	2-х секционный жилой дом	6	875	4536		60
3	Сущ жилой дом	6	898	4636		72
5	Сущ жилой дом	6	898	3441		72
6	Здание магазина	1	430			
7	Гараж индивидуальный 8 шт.	1	432			
8	КНС	1				
9	Сущ жилой дом	2	481	715		14
10	Сущ административное здание	2	236	200		2
11	Сущ административное здание	2	151	135		2
12	Сущ административное здание	1	691		620	
13	Сущ административное здание	1	161	140		2
14	Сущ торговый центр	2	648	300		4
15	ТП					
Итого			1750	9072		132

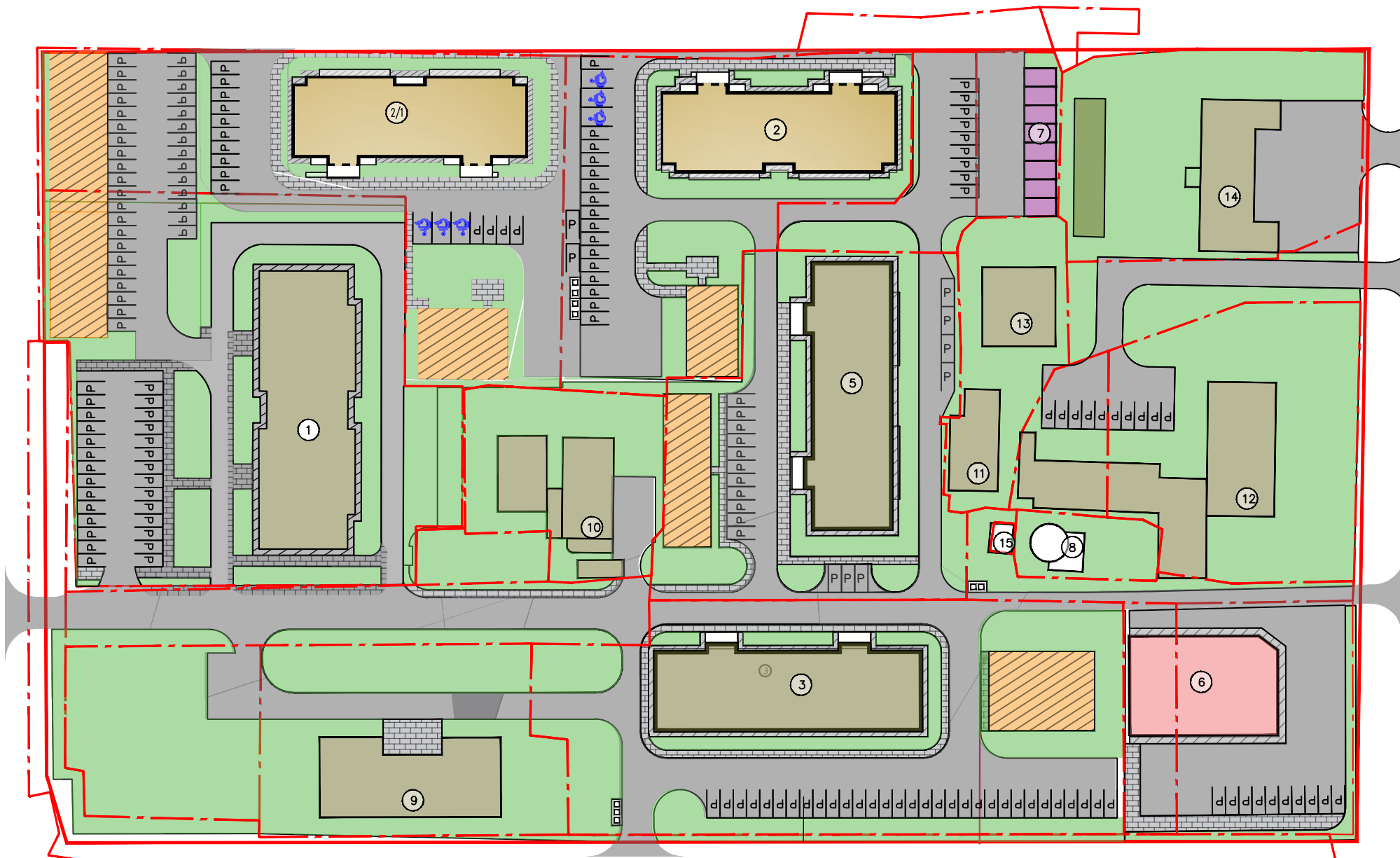
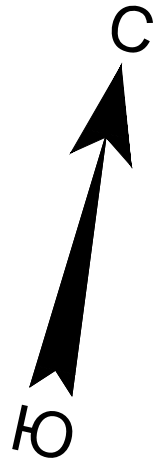
## Градостроительное зонирование территории



Согласовано	
Взам. инв.	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	

						200/12-2024-ПП-1			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в границах пер. Владимира Мартыанова, ул. Угарная, ул. Героя Советского Союза Трофимова, земельного участка с кадастровым номером 22:65:011352:228			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями		
							М: 1:1000		
									

Бийск проект планировки  
 Схема планировочной структуры квартала



Экспликация зданий и сооружений

№	Проектируемые строения	Эт. застройки	Площадь м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>	Площадь нежилых помещений м <sup>2</sup>	Кол-во квартир
1	Сущ. жилой дом	6	898	5270		72
2	Сущ. жилой дом	6	875	4536		72
2/1	2-х секционный жилой дом	6	875	4536		60
3	Сущ. жилой дом	6	898	4636		72
5	Сущ. жилой дом	6	898	3441		72
6	Здание магазина	1	430			
7	Гараж индивидуальный 8 шт.	1	432			
8	КНС	1				
9	Сущ. жилой дом	2	481	715		14
10	Сущ. административное здание	2	236	200		2
11	Сущ. административное здание	2	151	135		2
12	Сущ. административное здание	1	691		620	
13	Сущ. административное здание	1	161	140		2
14	Сущ. торговый центр	2	648	300		4
15	ТП					
Итого			1750	9072		132

№ п/п	Территория	Показатели	
		м <sup>2</sup>	%
1	2	3	4
1	Жилая застройка	1750.00	25.30
2	Территория коммунальных объектов	1665.00	24.10
3	Зеленые насаждения общего пользования	1490.00	21.50
4	Улицы, проезды, парковки, тротуары, площадки	2015.00	29.10
Итого		6920.00	100.00

Условные обозначения

- Проектируемые дома
- Объекты общественного назначения
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Существующая застройка
- Придомовые площадки
- Озеленение квартала
- Проезды
- Тротуары
- Границы проектируемых участков
- Красные линии

200/12-2024-ПП-1

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в границах пер. Владимира Мартынова, ул. Угарная, ул. Героя Советского Союза Троицкая, земельного участка с кадастровым номером 22:65:011352:228

Изм.	Код	Исполн.	Дата	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП	Шестернин		07.12.24			Проект планировки Основная часть	ПП	2
ГАП	Аскалов		07.12.24					
Разраб.	Рейкина		07.12.24					
Н. контр.	Баранов		07.12.24					
Схема планировочной структуры квартала								
М: 500								



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Составлено