



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**"АВТОДОРПРОЕКТ"**

630017, Российская Федерация, Новосибирская область,  
г.Новосибирск, ул. Михаила Кулазина, дом 29/1, помещение 5

e-mail: 3104747@mail.ru

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

Экземпляр № \_\_\_\_ из \_\_\_\_

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства» администрации города Бийска

## Проект планировки территории

для реконструкции линейного объекта:  
"Путепровод по ул. Красноармейская в г. Бийске"  
в границах ул. Красноармейская

2024-63-ПП-ПЗ-2

**Материалы по обоснованию**

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Новосибирск  
2024

# Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет подготовку проектной документации на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-201-04062018

---

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства» администрации города Бийска

## Проект планировки территории

для реконструкции линейного объекта:  
"Путепровод по ул. Красноармейская в г. Бийске"  
в границах ул. Красноармейская

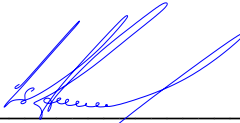
2024-63-ПП-ПЗ-2

### Материалы по обоснованию

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

Директор:



Ненашев А.Е.





Главный инженер проекта:







Кравченко П.В.

Новосибирск  
2024





## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Ненашев А.Е.	
Главный инженер проектов	Кравченко П.В.	
Инженер	Бурдина Е.В.	
Проверил	Казак И.Ю.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	2024-63-ПП-СИ						Стадия	Лист	Листов			
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
ГИП Разработал Проверил Н.контроль	   							02.08.24	П	1	1			
			Кравченко	Кравченко	Бурдина	Казак								
			Список исполнителей											
			ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"											

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b>		
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть: лист 1, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:500.	
1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка.		
2	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</b>		
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
2.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:		
	лист 1 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:500	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		

Взаим. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.						2024-63-ПП-СД			
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись				Дата
						02.08.24	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Кравченко				П	1	1
	Разработал		Бурдина				ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
	Проверил		Шипанова						
	Н.контроль		Казак						
							Состав документации по планировке территории		

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№п/п	Наименование	Примечание. стр
1	2	3
1.1	СОСТАВ ПРОЕКТА	
1.2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	ВВЕДЕНИЕ	
3	ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
4	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
5	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНосу (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
6	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
7	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
8	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
9	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	
10	ПРИЛОЖЕНИЯ	

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.08.24
ГИП		Кравченко			
Разработал		Бурдина			
Проверил		Шипанова			
Н.контроль		Казак			

2024-63-ПП-СТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

## 2. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта: "Путепровод по ул. Красноармейская в г. Бийске" выполнен ООО "АВТОДОРПРОЕКТ" на основании:





- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Путепровод по ул. Красноармейская г. Бийске» в границах ул. Красноармейская от 25.08.2023г.;

Проект планировки территории для строительства линейного объекта разработан согласно следующих нормативно правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки МО город Бийск (утверждены решением Думы города от 17.02.2017 №803);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Бийск (утверждены решением Думы города от 31.10.2017 №19);
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85.

В качестве исходных материалов использованы:

- Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканиях 2024-05-К-ИДИ-Т, выполненный МБУ «Единое окно» Администрации г. Бийска в мае 2024г.;
- Топографический план территории М1:500, по объекту ул. Красноармейская. Реконструкция путепровода.

Взаим. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2024-63– ПП-ПЗ-2											
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата						
						02.08.24						
	ГИП		Кравченко									
	Разработал		Бурдина									
Проверил		Шипанова										
Н.контроль		Тюнина										
Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"						

### 3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования – путепровод по ул. Красноармейская, расположен на правом берегу реки Бии, в центральной части города Бийска.

В соответствии с СП 131.13330.2012 район изысканий относится к I климатическому району, подрайону IV. Дорожно-климатическая зона по СП 34.13330.2012 (Приложение Б) - III, подзона III1. В соответствии с ГОСТ 16350-80 (чертёж 1) участок изысканий относится к умеренно-влажному району II4.

В соответствии СП 14.13330.2014 Приложение А и карта А – объекты нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, сейсмичность г. Бийска – 8 баллов по шкале Рихтера.

Рельеф местности на участке съёмки равнинный, с небольшими возвышениями, перепады высот от 174 до 182 м.

В целом, климат характеризуется следующими усреднёнными параметрами:

- Среднегодовая температура воздуха: 3,2 °С (ранее фиксировались значения 2,1 и 2,8 °С);
- Относительная влажность воздуха: 70,8 %;
- Средняя скорость ветра: 2,1 м/с, преобладающим является юго-западное направление ветров, реже наблюдаются ветры северо-восточного направления;
- Наименьшие температуры воздуха за всю историю метеонаблюдений отмечались в начале января 2001 года: -51,8°С, наибольшие — в конце июля 2012 г.: +38,9°С;
- Продолжительность безморозного периода 110-130 дней Толщина снежного покрова -38см;
- Средняя глубина промерзания грунта-250см; наибольшая-280см, наименьшая-150см. Величина промерзания почвы в малоснежные и суровые зимы достигает значения 2,5м.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63– ПП-ПЗ-2

Лист

1

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Улицы под проектируемый линейный объект "Путепровод по ул. Красноармейская", заданы техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Путепровод по ул. Красноармейская г. Бийске» в границах ул. Красноармейская от 25.08.2023г.

Для определения положения продольных границ зоны планируемого расположения линейного объекта дороги, построены поперечные профили улиц. Исходными данными для определения геометрических параметров элементов дороги послужила категория улицы.

Параметры улично-дорожной сети по категориям определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
			2024-63– ПП-ПЗ-2						2
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

**5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							2024-63– ПП-ПЗ-2	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		3

**6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

В градостроительных регламентах в числе предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. В данном случае линейный объект – дорога размещается на землях общего пользования, в связи с чем, отступы от красных линий в границах проектируемой территории не устанавливаются, так как не предусматриваются действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
			2024-63– ПП-ПЗ-2						4
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							2024-63– ПП-ПЗ-2	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		5

**8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также объекты ранее утвержденной документацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №					2024-63– ПП-ПЗ-2	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		Подпись

**9. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).**

Путепровод по ул. Красноармейская не имеет пересечений с водными объектами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
			2024-63– ПП-ПЗ-2						7
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Путепровод по ул. Красноармейская г. Бийске» в границах ул. Красноармейская от 25.08.2023г.;
- Приложение 2. Чертеж путепровода по ул. Красноармейская по материалам обследования ООО «СИБДИАГНОСТИКА»;
- Приложение 3. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканиях 2024-05-К-ИДИ-Т, выполненный МБУ «Единое окно» Администрации г. Бийска в мае 2024г;
- Лист 1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							2024-63– ПП-ПЗ-2	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		8

## Приложение 1

Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Путепровод по ул. Красноармейская г. Бийске» в границах ул. Красноармейская от 25.08.2023г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника отдела  
архитектуры и градостроительства  
Администрации г. Бийска



Т.В. Никитенко

« 25 » 08 2023

## Техническое задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Путепровод по ул. Красноармейская в г. Бийске» в границах ул. Красноармейская.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта межевания	Статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
2	Границы и площадь объекта проектирования	Территория проектирования, расположена в границах: ул. Красноармейская, находится в следующих территориальных зонах: УДС (зона улично-дорожной сети (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований). На территории действуют следующие ограничения: О 4 – ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон. О16 – зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
3	Нормативные документы и требования нормативного характера	Разработку проекта планировки и проекта межевания осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов: - ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ; - СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10; - постановление Правительства РФ от

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>- постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;</p> <p>- Правила землепользования и застройки МО город Бийск (утверждены решением Думы города от 17.02.2017 № 803);</p> <p>- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Бийск (утверждены решением Думы города от 31.10.2017 № 19</p>
4	<b>Состав исходных данных для разработки проекта межевания</b>	<p>1.топосъемка масштаба 1:500 с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями;</p> <p>2. сведения о существующем состоянии и использовании территории.</p> <p>Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется заявителем или разработчиком проекта.</p>
5	<b>Цель разработки и задачи проекта межевания</b>	<p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров земельных участков, планируемых для строительства объектов инженерной и социальной инфраструктуры, определения зоны размещения объектов капитального строительства.</p>
<b>СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТОВ</b>		
1	<b>Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов</b>	<p>Проектные материалы оформить с учетом требований СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ), приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10, ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке и межеванию территории осуществляется:</p> <p>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

		<p>Проектные материалы подготовить на бумажном и электронном носителях, 3 экз. проектных материалов на бумажном и электронном носителе передается заказчиком в отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска, координаты красных линий - в txt-формате.</p> <p>Общее количество экземпляров проектной документации определяется заказчиком.</p>
2	<p><b>Проект планировки территории</b></p>	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b>Основная часть</b> проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемо-</p>

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63– ПП-ПЗ-2

Лист

11

го развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата



		<p>уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
3	<p><b>Проект межевания</b></p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>-вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;</li> <li>-целевое назначение лесов, вид (виды) разре-</li> </ul>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63– ПП-ПЗ-2

Лист

13

шенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

-сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

2. На чертежах межевания территории отображаются:

-границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

-красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

-линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

-границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

-границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

-границы существующих земельных участков;

-границы зон с особыми условиями использования территорий;

-местоположение существующих объектов капитального строительства;

-границы особо охраняемых природных территорий;

-границы территорий объектов культурного наследия;

- границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**Порядок подготовки материалов проекта планировки**

	<p><b>Основные этапы разработки проекта планировки и проекта межевания территории</b></p>	<p><b>Этап 1. Сбор исходных данных.</b> Заявитель самостоятельно или с участием исполнителя организует обследование территории, сбор указанных в задании исходных данных и направляет их исполнителю.</p> <p><b>Этап 2. Анализ существующего состояния территории и выявление предпосылок развития территории.</b> Исполнитель проводит обобщение и систематизацию исходных данных по результатам обследования территории, определяет достаточность состава собранных данных. Проводит анализ существующего состояния и использования территории, выявляет отраслевые предпосылки развития территории. Результаты излагаются по тематическим разделам.</p> <p><b>Этап 3. Разработка проектных предложений и основных положений проектов.</b> Исполнитель разрабатывает проектные предложения и основные положения проекта планировки и проекта межевания территории и в составе, предусмотренном техническим заданием. Заявитель передает проект планировки и проект межевания территории в полном объеме в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города на проверку.</p> <p><b>Этап 4. Корректировка материалов по замечаниям.</b> Исполнитель снимает возникшие в ходе проверки проекта планировки и проекта межевания территории замечания.</p>
	<p><b>Срок подготовки проекта планировки и проекта межевания территории</b></p>	<p>Срок подготовки проекта планировки и проекта межевания территории - не более 6 месяцев со дня утверждения технического задания.</p>
	<p><b>Порядок согласования и утверждения</b></p>	<p>Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории проводится в порядке и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p>
	<p><b>Публичные слушания</b></p>	<p>Материалы по проекту планировки и проекту межевания передаются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города на бумажном (3 экз.) и электронном носителях, координаты красных линий – в txt-формате. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном законодательством РФ.</p>

Задание подготовила:  
Никитенко Татьяна Викторовна  
т. (3854)35-56-94

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63– ПП-ПЗ-2

Лист

15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№

Изм.	
Кол.	
Лист	
Чедок	
Подпись	
Дата	

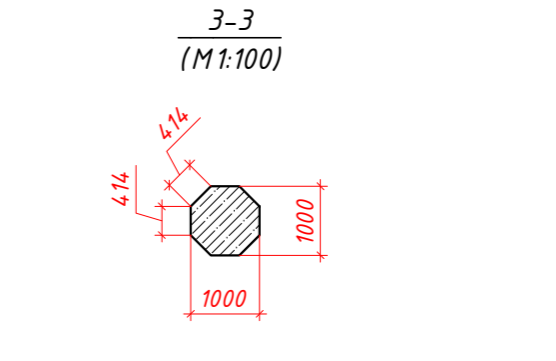
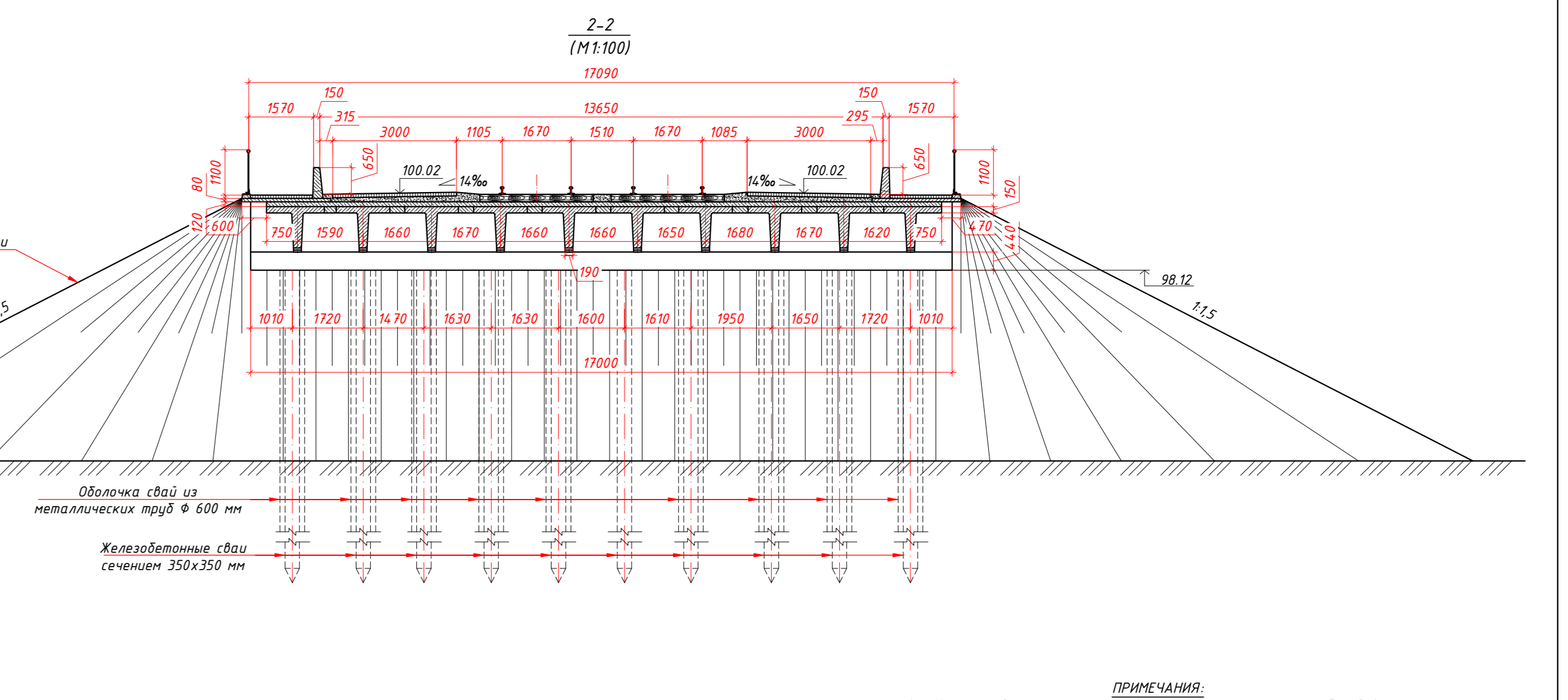
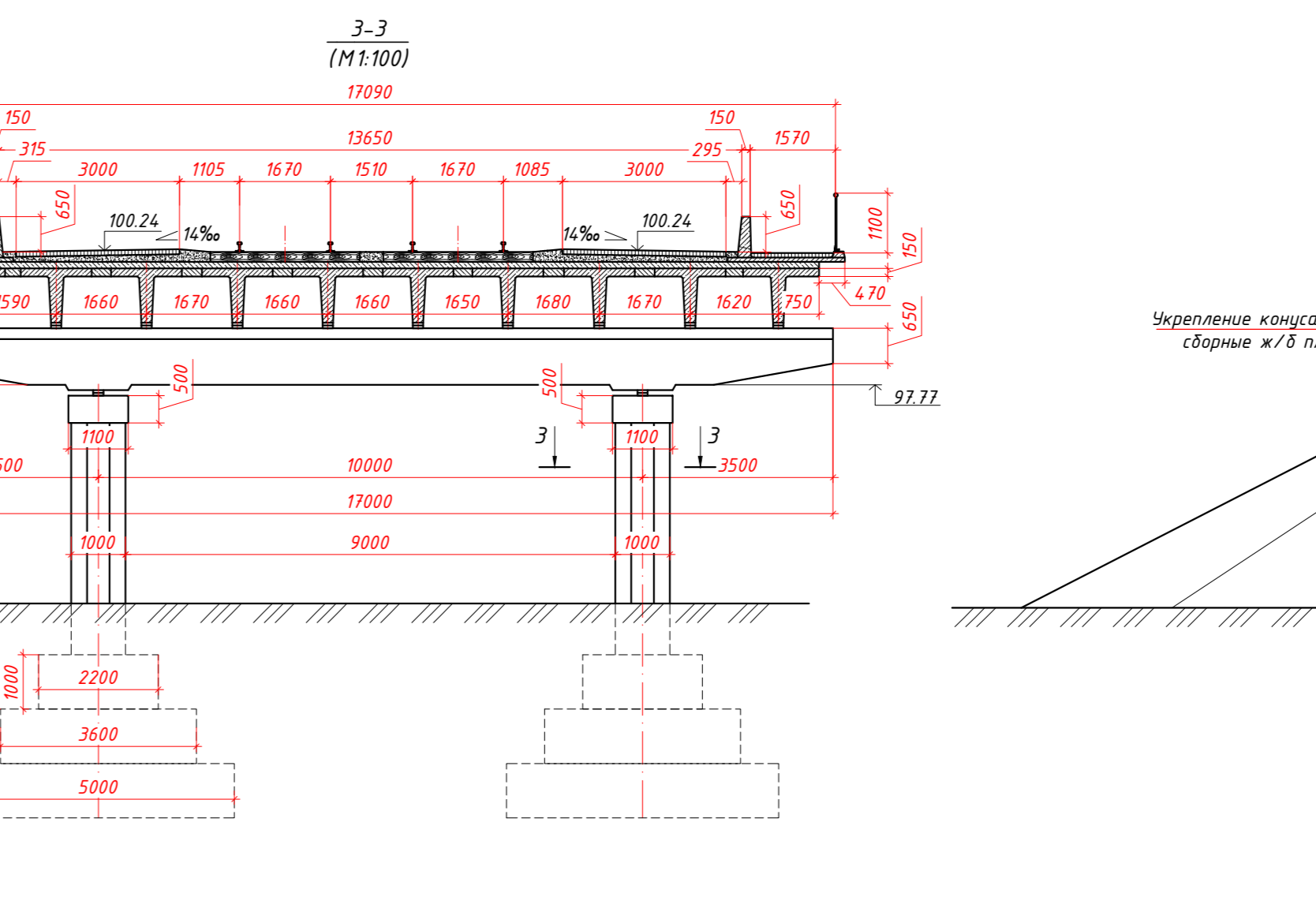
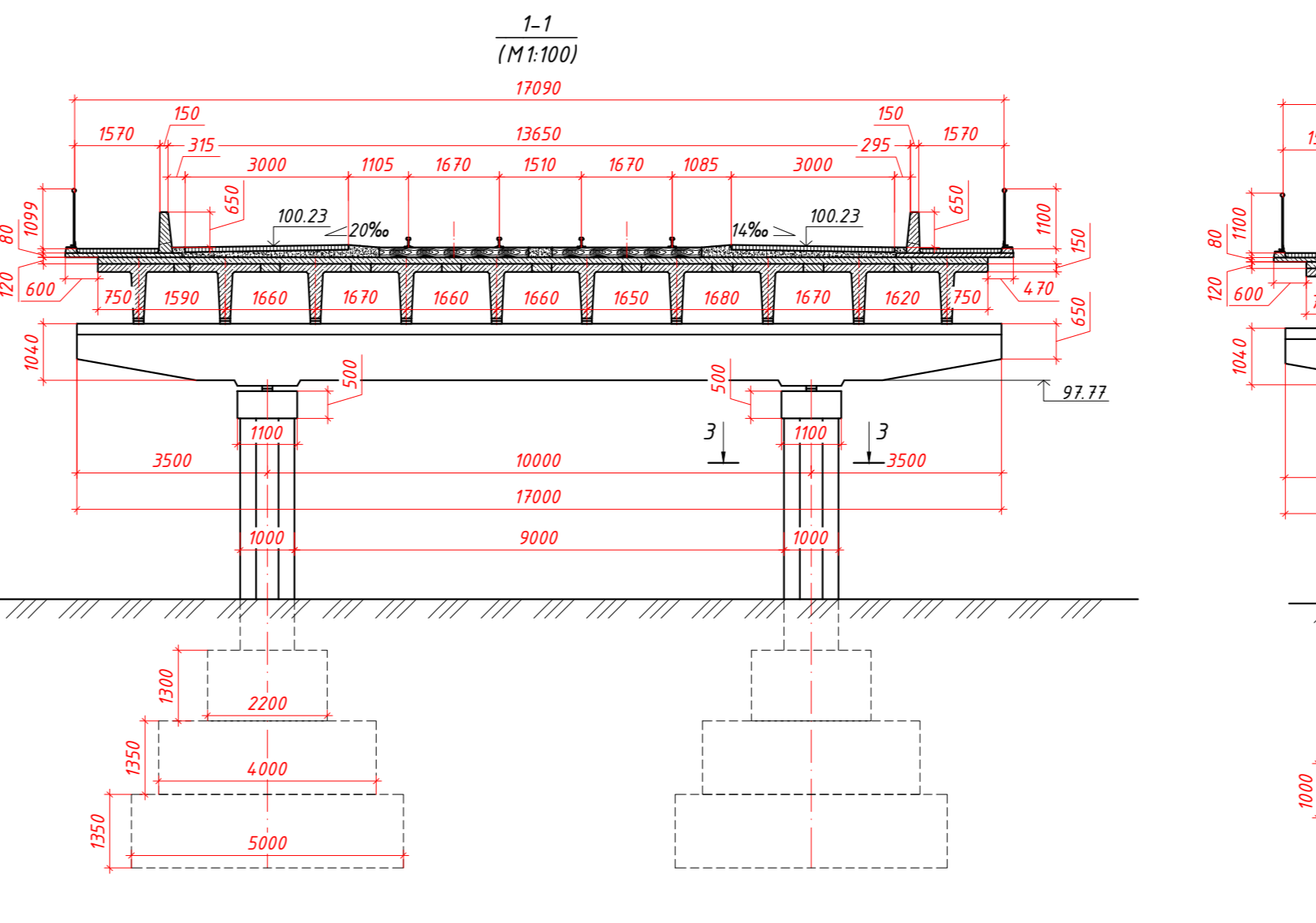
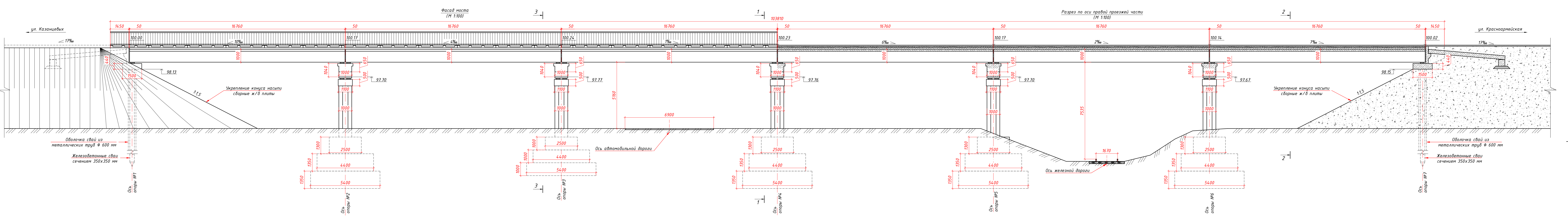
**Приложение 2**  
**Чертеж путепровода по ул. Красноармейская по материалам обследования ООО «СИБДИАГНОСТИКА»**

2024-63-ПП-ПЗ-2

--	--

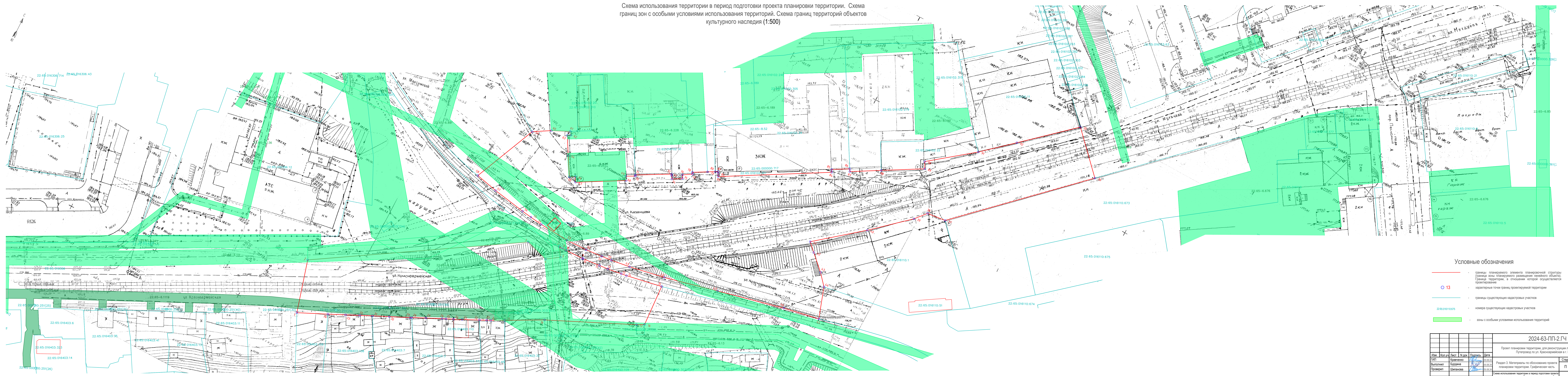
Лист	16
------	----

Общий вид путепровода по ул. Красноярской в г. Бийске Алтайского края



- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Настоящий чертёж составлен по материалам обследования, проведённого ООО "СИБИРАНОСТРОЙКА" в мае 2021 г.;
  2. Год постройки моста – нет данных;
  3. Пролетные строения запроектированы в соответствии с типовым проектом 56Д, и рассчитаны для пропуска временной нормативной нагрузки Н-13 и П-80;
  4. Все размеры даны в мм.
  5. Отметки даны условно в метрах;
  6. Опоры освещения на фасаде и поперечных разрезах условно не показаны.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:500)



- Условные обозначения**
- границы планируемого элемента планировочной структуры (границы зоны планируемого размещения линейного объекта); граница территории, в отношении которой осуществляется проектирование
  - 13 — характерные точки границ проектируемой территории
  - границы существующих кадастровых участков
  - 22:65:01610:675 — номера существующих кадастровых участков
  - — зоны с особыми условиями использования территорий

2024-63-ПП-2.ГЧ					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта: Путиловский в г. Бийске					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата	
ГМП	Кравченко			25.08.24	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Выполнил	Бурдина			25.08.24	
Проверил	Шипилов			25.08.24	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:500)					
Н.контр.	Кавказ			25.08.24	