



Кадстровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Правообладатель и вид права	Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
22:65:010201:1	Земли населенных пунктов	государственная	Российская Федерация - собственность	не требуется
22:65:016301:1		частная	ООО "Российские железные дороги" - аренда	
22:65:016301:2		частная	Акционерное общество Холдинговая компания "Новотранс" (АО ХК "Новотранс") - аренда	
22:65:016301:37		частная	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания" - аренда	
22:65:016301:38	государственная	государственная	Российская Федерация - собственность	не требуется
22:65:016301:39	государственная	государственная	Российская Федерация - собственность	
22:65:016301:40	государственная	государственная	ООО "Российские железные дороги" - аренда	
22:65:016301:191	частная	физическое лицо - собственность	ООО "Российские железные дороги" - аренда	

- Условные обозначения:**
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков с категорией «земли населенных пунктов»;
 - 22:65:016301 - границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - 22:65:000000:192 - контуры существующих объектов капитального строительства и их кадастровые номера по сведениям ЕГРН;
 - XXXXX - обозначение демонтажа.

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на схеме не отображены, т.к. данной документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения;
- сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не отображены ввиду их отсутствия;
- схема оформлена на цифровом топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1:500 специалистами ООО НПО «Меркурий» в марте-апреле 2024 г.;
- система координат - МСК-22 (3 зона);
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплюснутыми горизонталями через 0.5 м.

10-01/2025/ДПТ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Браун		12.25
Проверил	Ковалева		12.25

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500

Стадия	Лист	Листов
1	1	1

ООО «Гео+»
Каировал
Формат А3x4