

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Проект планировки линейного объекта

**Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах
ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами
благоустройства и установкой стелы**

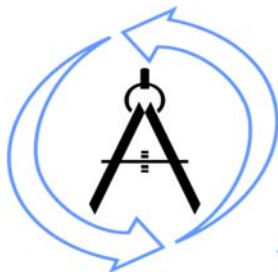
Шифр 164/08-2026-ПП-ПЗ-2

Материалы по обоснованию

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

г. Бийск, 2026 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

Проект планировки линейного объекта

**Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах
ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами
благоустройства и установкой стелы**

Шифр 164/08-2026-ПП-ПЗ-2

Материалы по обоснованию

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



В. А. Шестернин

В. А. Шестернин

г. Бийск, 2026 г.

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА2

2. ВВЕДЕНИЕ.....3

3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ3

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....5

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....5

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ5

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ;6

8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....6

9. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).....6

10. ПРИЛОЖЕНИЯ7

Согласовано		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						164/08-2026-ПП-ПЗ-2		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта Пояснительная записка.		
ГИП		Шестернин			08.26			
Разработал		Шестернин			08.26			
Н.контр.		Машукова			08.26			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						ООО АКФ «Аурум-проект»		

1. Состав проекта.

Проект планировки линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Том 1. Основная часть проекта планировки линейного объекта включает в себя:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

- лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта включают в себя:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта. Графическая часть:

- лист 1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов),

- лист 2 – Схема использования территории в период подготовке проекта планировки линейного объекта.

- лист 3 – Схема организации уличной-дорожной сетей и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Конструктивные и планировочные решения.

- лист 4 – Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта. Пояснительная записка.

Примечание.

1) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не разрабатывалась, так как на данном участке города отсутствуют опасные объекты и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2) Схема конструктивных и планировочных решений объединена с листом 3 раздела 3. Объединение допускается постановлением Правительства РФ №564.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-2			2

2. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки линейного объекта:

«Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы» выполнен ООО "АКФ Аурум-проект" на основании:

- Постановления администрации города Бийска №249 от 05.02.2026 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта:

«Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы»;

- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы»;

- Генерального плана городского округа – города Бийска Алтайского края.

Проект планировки для строительства линейного объекта разработан согласно следующих нормативно правовых и нормативно-технических документов:

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»,

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями),

- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85,

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89,

- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В качестве исходных материалов использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500,

- Проектные решения по установлению красных линий из «Генерального плана городского округа г. Бийск», 2010 года.

- Красные линии устанавливаются проектом межевания.

- Информация о границах установленных территориальных зон в пределах границ проектирования, информация об установленных для них градостроительных регламентах из Правил землепользования и застройки МО г. Бийск.

3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Участок проектирования расположен на юго-востоке Западно-Сибирской равнины, в юго-восточной части Алтайского края, на правом берегу реки Бии, в северной части города Бийска.

В соответствии с СП 131.13330.2025 район относится к I климатическому району, подрайону IV. Дорожно-климатическая зона по СП 34.13330.2021 (Приложение Б) - III, подзона III1. В соответствии с ГОСТ 16350-80 участок относится к умеренно-влажному району II4.

Климатические параметры для проектирования приняты по метеостанции «Бийск-Зональная» (таблицы 5.1 и 6.1 СП 131.13330.2025) и приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Сводная таблица климатических характеристик:

№ п/п	Характеристика	Величина	Примечание
1	Средняя скорость ветра за год, м/с	2,9	м/ст. Бийск-Зональная

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-2		Лист
								3

№ п/п	Характеристика	Величина	Примечание	
2	Сумма атмосферных осадков за год, мм	544	-//-	
3	Среднее число дней в году с осадками более 0.1, мм	158	-//-	
4	Среднее число дней в году с осадками более 5.0, мм	33	-//-	
5	Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	11 XI	-//-	
6	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	9 IV	-//-	
7	Число дней в году с устойчивым снежным покровом	163	-//-	
8	Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму, см	46	-//-	
9	Расчётная высота снежного покрова вероятностью превышения 5 %, см	78	-//-	
10	Среднее годовое число дней с туманом	21	-//-	
11	Средняя продолжительность тумана в день с туманом, ч	3,9	-//-	
12	Среднее за год число дней с грозой	27	-//-	
13	Среднее за год число дней с метелью	32	-//-	
14	Средняя продолжительность метелей за год, ч	266	-//-	
15	Среднее за год число дней с пыльной бурей	4,7	-//-	
16	Нормативное значение веса снегового покрова S_g , в кПа, превышаемое раз в 50 лет (район IV)	2,0	СП 20.13330.2016	
17	Нормативное значение ветрового давления, w_0 , в кПа, превышаемое раз в 50 лет (район III)	0,38		
18	Нормативное значение толщины стенки гололеда b , в мм, превышаемое раз в 5 лет (район III)	10		
19	Нормативная глубина промерзания грунтов, м	глинистых и суглинистых	2,09	СП 22.13330.2016
20		супесей и песков пылеватых	2,38	
21		песков гравелистых и крупных	2,55	
22		крупнообломочных	2,89	

Участок проектирования расположен на второй надпойменной террасе, вне зоны влияния реки Бии. Абсолютные высоты на участке изменяются от 222,41 до 224,92 м. Согласно СП 11-103-97 (приложение В) к опасным метеорологическим процессам и явлениям на рассматриваемом участке, которые необходимо учитывать при проектировании, относятся:

- гололедные явления;
- ветер, в том числе шквалы и смерчи – максимальная скорость 30-32 м/с;
- сильный дождь с количеством осадков 50 мм и более за 12 часов и менее.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-2	Лист 4
------	------	------	-------	---------	------	---------------------	-----------

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Участок под проектируемый линейный объект «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы», определен заданием на проектирование и Постановления администрации города Бийска №249 от 05.02.2026 г. для строительства линейного объекта и соединяет перекресток по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская. **По интенсивности движения и скорости потока относится к автомобильным дорогам IV и V категорий (дороги обычного типа, не скоростные дороги).**

Продольные границы зоны планируемого расположения линейного объекта дороги определены исходя из ширины полосы движения и их количества. Исходными данными для определения геометрических параметров элементов дороги послужила категория улицы. Параметры улично-дорожной сети по категориям определены согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектом не предусмотрен вынос линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Предельные параметры размещаемого линейного объекта устанавливаются по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений»:

- Для дороги категории - магистральные улицы районного значения,
- расчетная скорость движения –50-70 км/ч
 - число полос движения - 3 - 5
 - ширина полосы движения – 3.5 - 3.75 м
 - наибольший продольный уклон – до 70 ‰
 - наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой – 1000 м
 - наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой – 400 м

В градостроительных регламентах в числе предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. В данном случае линейный объект – дорога размещается на землях общего пользования, в связи с чем, отступы от красных линий в границах проектируемой территории не устанавливаются, так как не предусматриваются действующим законодательством.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-2	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства. Проектом предусматривается строительство сооружения стелы.

В пределах планируемой территории линейного объекта нет пересечения с существующими линейными объектами.

8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также объекты ранее утвержденной документацией.

9. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).

В пределах проектируемой территории отсутствуют пересечения планируемого линейного объекта с водными объектами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							164/08-2026-ПП-ПЗ-2	Лист
										6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

10. Приложения

- лист 1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов),
 - лист 2 – Схема использования территории в период подготовке проекта планировки линейного объекта.
 - лист 3 – Схема организации уличной-дорожной сетей и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Конструктивные и планировочные решения.
 - лист 4 – Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
- Приложение 1. Постановление администрации города Бийска №249 от 05.02.2026 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы».
- Приложение 2. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-2			7



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2026

№ 249

г. Бийск

О подготовке проекта планировки и
проекта межевания линейного
объекта «Дорога по ул. Больничный
взвоз, пер. Шубенский в границах
ул. Туркменская, ул. Волочаевская с
элементами благоустройства и
установкой стелы»

Рассмотрев заявление МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации г. Бийска», в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания линейного объекта «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы».
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы» (приложение).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города:

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

3.2. В течение 15 дней с момента предоставления проекта осуществить его проверку.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Правовой портал Администрации города Бийска».

5. Контроль за исполнением постановления о подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы» возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города А.С. Баннова.

Глава города



В.А. Щигрев

СПЕЦИАЛИСТ СЕКТОРА
«КАНЦЕЛЯРИЯ»

15.03.2025

БУДАРИНА О.В.

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 05.02.2026 № 249

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта
«Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская,
ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации г. Бийска»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заказчика
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция проезжей части дороги по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы. Протяженностью проезжей части дороги ориентировочно составит 860 метров
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Бийск Алтайский край
6.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, состоит из: Проекта планировки территории Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Проекта межевания территории Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

		раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Пояснительная записка». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Проектные материалы подготовить в трёх экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в форматах: pdf, mid/mif. Экземпляры проектных материалов на бумажном и электронном носителях передаются заказчиком в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Информация о земельных участках – отсутствует. Ориентировочная площадь территории, по которой планируется подготовка документации по планировке территории – 50000 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории. Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков для размещения объекта капитального строительства. Выделение зон планируемого размещения объектов

И.о. управляющего делами



Ю.А. Баженов