



Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания линейного объекта
«Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного
пути необщего пользования ООО «Бийскхлебопродукт» по станции
Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов
в сообщении с существующим
железнодорожным путем необщего пользования
ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»

Том 2

10-01/2025/ДПТ

Генеральный директор



А.С. Ковалева

Кемерово 2025



Заказчик:
ООО НПО «Меркурий»

Документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания линейного объекта
«Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного
пути необщего пользования ООО «Бийскхлебопродукт» по станции
Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов
в сообщении с существующим
железнодорожным путем необщего пользования
ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»

Основная часть проекта межевания территории

*Раздел 1. Графическая часть
Раздел 2. Пояснительная записка*

10-01/2025/ДПТ

Генеральный директор



А.С. Ковалева

Кемерово 2025

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 4 |
| РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 5 |
| РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | 7 |
| 2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 7 |
| 2.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 11 |
| 2.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ..... | 13 |
| 2.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 15 |

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

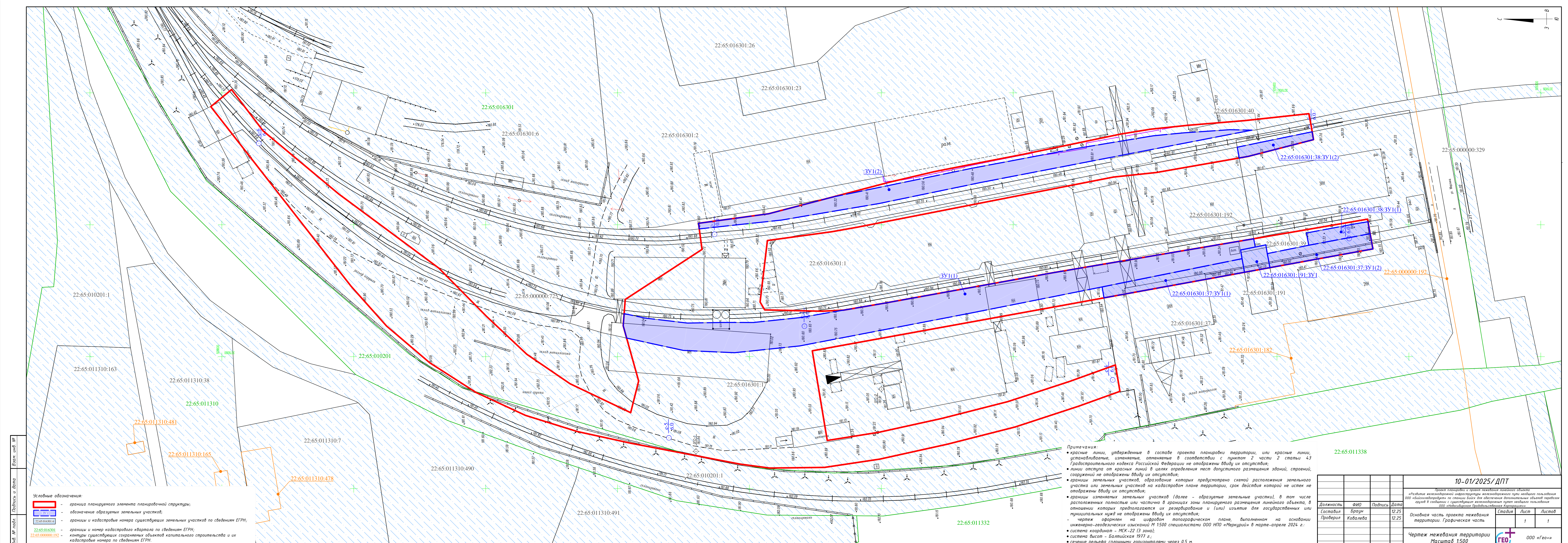
| Наименование | Исполнитель |
|---|-------------|
| Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | |
| Основная часть проекта планировки территории | ООО «Гео+» |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| Основная часть проекта межевания территории | |
| Раздел 1. Графическая часть | |
| Раздел 2. Пояснительная записка | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Бийскхлебопродукт» по станции Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов в сообщении с существующим железнодорожным путем необщего пользования ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Номер п/п | Наименование |
|-----------|---|
| 1 | Чертеж межевания территории. М 1:500 (Листов – 1, формат А3х4) |



- Условные обозначения:**
- границы планируемого элемента планировочной структуры;
 - обозначение образуемых земельных участков;
 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - 22:65:016301 - границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - 22:65:000000:192 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства и их кадастровые номера по сведениям ЕГРН.

Примечания:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, измененные, отменяемые в соответствии с пунктом 2 статьи 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации не отображены ввиду их отсутствия;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены ввиду их отсутствия;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены ввиду их отсутствия;
- границы измененных земельных участков (далее - образуемые земельные участки), в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображены ввиду их отсутствия;
- чертеж оформлен на цифровом топографическом плане, выполненном на основании инженерно-геодезических изысканий М 1500 специалистами ООО НПО «Меркурий» в марте-апреле 2024 г.:
- система координат - МСК-22 (3 зона);
- система высот - Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м.

22:65:011338

| 10-01/2025/ ДПТ | | | | 000 «Гео+» | | |
|-----------------|----------|----------|-------|--|----------|------|
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | Страница | Лист |
| Составил | Браун | Ковалева | 12.25 | | 1 | 1 |
| Проверил | Ковалева | | 12.25 | Чертеж межевания территории Масштаб 1:500 | | |

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 22:65:016301, 22:65:010201.

Сведения об условных номерах, номерах характерных точек, площадях, способах образования, кадастровых номерах земельных участков, из которых образуются земельные участки, сведения об отнесении к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода из состава земель одной категории в другую указаны в таблице ниже.

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Площадь образуемых земельных участков, кв. м. | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Способ образования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
|---|--|---|--|--|--|
| :191:ЗУ1 | 1-7 | 85 | 22:65:016301:191 | раздел | Земли населенных пунктов |
| :37:ЗУ1 | :37:ЗУ1(1) | 482 | 22:65:016301:37 | | |
| | :37:ЗУ1(2) | | | 255 | |
| :38:ЗУ1 | :38:ЗУ1(1) | 219 | 22:65:016301:38 | раздел с сохранением исходного в измененных границах | |
| | :38:ЗУ1(2) | | | | 10-13-14-15-11-10 |

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Бийскхлебопродукт» по станции Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов в сообщении с существующим железнодорожным путем необщего пользования ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»

| Условные номера образуемых земельных участков | | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Площадь образуемых земельных участков, кв. м. | | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Способ образования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
|---|---------|--|---|------|--|--|--|
| :ЗУ1 | :ЗУ1(1) | 22-37 | 3223 | 2229 | - | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| | :ЗУ1(1) | 38-50 | | 994 | | | |

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Бийскхлебопродукт» по станции Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов в сообщении с существующим железнодорожным путем необщего пользования ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»

В отношении земельных участков с к.н. 22:65:010201:1, 22:65:000000:725, 22:65:016301:39, 22:65:016301:40 не предусматривается образование земельных участков, т.к. будут заключаться договорные отношения с правообладателем земельного участка в соответствии с подготовленной схемой расположения частей земельного участка на кадастровой карте территории.

2.1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории земли лесного фонда отсутствуют.

2.1.4 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов

недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, а также отсутствуют существующие земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, ввиду чего данные сведения отсутствуют.

2.1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

В проекте межевания отсутствуют земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат образуемых земельных участков приведен в системе координат МСК-22 (зона 3) в таблице ниже.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 22:65:016301:191:3У1 | | |
| 1 | 509412.32 | 3279031.99 |
| 2 | 509413.24 | 3279037.15 |
| 3 | 509413.80 | 3279040.45 |
| 4 | 509408.25 | 3279041.58 |
| 5 | 509404.23 | 3279042.40 |
| 6 | 509403.68 | 3279039.09 |
| 7 | 509402.67 | 3279033.74 |
| 1 | 509412.32 | 3279031.99 |
| 22:65:016301:37:3У1(1) | | |
| 8 | 509465.58 | 3279022.30 |
| 9 | 509466.29 | 3279026.44 |
| 2 | 509413.24 | 3279037.15 |
| 1 | 509412.32 | 3279031.99 |
| 8 | 509465.58 | 3279022.30 |
| 22:65:016301:37:3У1(2) | | |
| 7 | 509402.67 | 3279033.74 |
| 6 | 509403.68 | 3279039.09 |
| 10 | 509387.95 | 3279042.25 |
| 11 | 509364.68 | 3279046.63 |
| 12 | 509363.64 | 3279040.84 |
| 7 | 509402.67 | 3279033.74 |
| 22:65:016301:38:3У1(1) | | |
| 10 | 509387.95 | 3279042.25 |
| 13 | 509388.85 | 3279046.89 |
| 14 | 509370.35 | 3279050.35 |
| 15 | 509365.51 | 3279051.16 |
| 11 | 509364.68 | 3279046.63 |
| 10 | 509387.95 | 3279042.25 |
| 22:65:016301:38:3У1(2) | | |
| 16 | 509414.32 | 3279075.31 |
| 17 | 509415.06 | 3279079.42 |
| 18 | 509407.39 | 3279080.99 |
| 19 | 509386.66 | 3279085.25 |
| 20 | 509386.15 | 3279082.26 |
| 21 | 509410.96 | 3279075.90 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 16 | 509414.32 | 3279075.31 |
| :3У1(1) | | |
| 22 | 509646.55 | 3279007.06 |
| 23 | 509647.85 | 3279011.72 |
| 24 | 509647.49 | 3279016.32 |
| 25 | 509639.44 | 3279014.63 |
| 26 | 509623.50 | 3279012.75 |
| 27 | 509610.09 | 3279012.99 |
| 28 | 509598.57 | 3279012.96 |
| 29 | 509581.13 | 3279014.78 |
| 30 | 509564.24 | 3279017.66 |
| 31 | 509549.35 | 3279020.20 |
| 32 | 509485.02 | 3279031.81 |
| 33 | 509408.82 | 3279044.71 |
| 4 | 509408.25 | 3279041.58 |
| 3 | 509413.80 | 3279040.45 |
| 2 | 509413.24 | 3279037.15 |
| 9 | 509466.29 | 3279026.44 |
| 34 | 509515.42 | 3279016.66 |
| 35 | 509581.00 | 3279004.07 |
| 36 | 509605.67 | 3279001.50 |
| 37 | 509625.05 | 3279002.37 |
| 22 | 509646.55 | 3279007.06 |
| :3У1(2) | | |
| 38 | 509619.03 | 3279048.44 |
| 39 | 509619.32 | 3279050.57 |
| 40 | 509592.71 | 3279054.19 |
| 41 | 509568.46 | 3279060.52 |
| 42 | 509515.38 | 3279071.47 |
| 43 | 509475.10 | 3279079.09 |
| 44 | 509446.88 | 3279083.74 |
| 45 | 509435.04 | 3279084.88 |
| 46 | 509417.86 | 3279086.03 |
| 47 | 509409.47 | 3279085.88 |
| 48 | 509512.13 | 3279066.06 |
| 49 | 509550.81 | 3279058.07 |

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Бийскхлебопродукт» по станции Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов в сообщении с существующим железнодорожным путем необщего пользования ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»

| | | |
|----|-----------|------------|
| 50 | 509587.88 | 3279051.78 |
| 38 | 509619.03 | 3279048.44 |

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Бийскхлебпродукт» по станции Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов в сообщении с существующим железнодорожным путем необщего пользования ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»

**2.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-22, зона 3).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-22 (зона 3).

| Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 509414.32 | 3279075.31 |
| 2 | 509415.06 | 3279079.42 |
| 3 | 509407.39 | 3279080.99 |
| 4 | 509386.66 | 3279085.25 |
| 5 | 509386.15 | 3279082.26 |
| 6 | 509410.96 | 3279075.90 |
| 1 | 509414.32 | 3279075.31 |
| | | |
| 7 | 509646.55 | 3279007.06 |
| 8 | 509647.85 | 3279011.72 |
| 9 | 509647.49 | 3279016.32 |
| 10 | 509639.44 | 3279014.63 |
| 11 | 509623.50 | 3279012.75 |
| 12 | 509610.09 | 3279012.99 |
| 13 | 509598.57 | 3279012.96 |
| 14 | 509581.13 | 3279014.78 |
| 15 | 509564.24 | 3279017.66 |
| 16 | 509549.35 | 3279020.20 |
| 17 | 509485.02 | 3279031.81 |
| 18 | 509408.82 | 3279044.71 |
| 19 | 509408.25 | 3279041.58 |
| 20 | 509404.23 | 3279042.40 |
| 21 | 509403.68 | 3279039.09 |

**Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной
инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Бийскхлебопродукт» по станции
Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов в сообщении с существующим
железнодорожным путем необщего пользования ООО «Новосибирская Продовольственная
Корпорация»»**

| Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 22 | 509387.95 | 3279042.25 |
| 23 | 509388.85 | 3279046.89 |
| 24 | 509370.35 | 3279050.35 |
| 25 | 509365.51 | 3279051.16 |
| 26 | 509364.68 | 3279046.63 |
| 27 | 509363.64 | 3279040.84 |
| 28 | 509402.67 | 3279033.74 |
| 29 | 509412.32 | 3279031.99 |
| 30 | 509465.58 | 3279022.30 |
| 31 | 509466.29 | 3279026.44 |
| 32 | 509515.42 | 3279016.66 |
| 33 | 509581.00 | 3279004.07 |
| 34 | 509605.67 | 3279001.50 |
| 35 | 509625.05 | 3279002.37 |
| 7 | 509646.55 | 3279007.06 |
| | | |
| 36 | 509619.03 | 3279048.44 |
| 37 | 509619.32 | 3279050.57 |
| 38 | 509592.71 | 3279054.19 |
| 39 | 509568.46 | 3279060.52 |
| 40 | 509515.38 | 3279071.47 |
| 41 | 509475.10 | 3279079.09 |
| 42 | 509446.88 | 3279083.74 |
| 43 | 509435.04 | 3279084.88 |
| 44 | 509417.86 | 3279086.03 |
| 45 | 509409.47 | 3279085.88 |
| 46 | 509512.13 | 3279066.06 |
| 47 | 509550.81 | 3279058.07 |
| 48 | 509587.88 | 3279051.78 |
| 36 | 509619.03 | 3279048.44 |

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Бийскхлебопродукт» по станции Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов в сообщении с существующим железнодорожным путем необщего пользования ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»

**2.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В
СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ
И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В
СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, указан в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и в соответствии с проектом планировки территории. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице ниже.

| Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
|---|--|
| 22:65:016301:191 | Железнодорожный транспорт (7.1) |
| 22:65:016301:37 | |
| 22:65:016301:38 | |
| :ЗУ1 | |

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, с указанием вида разрешенного использования представлен в таблице ниже.

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Категория земель |
|-------|--------------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | 22:65:010201:1 | Полоса отвода железной дороги | Земли населенных пунктов |
| 2 | 22:65:000000:725 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных | |

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Бийскхлебопродукт» по станции Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов в сообщении с существующим железнодорожным путем необщего пользования ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Категория земель |
|-------|--------------------------------------|--|--------------------------|
| | | дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | |
| 3 | 22:65:016301:1 | Для эксплуатации нежилых зданий литер Д, Р (земли под промышленными объектами) | Земли населенных пунктов |
| 4 | 22:65:016301:2 | Для эксплуатации нежилых зданий - литер А, Б, В, И, К, Л, М, Н, О, П (земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания) | |
| 5 | 22:65:016301:17 | Для эксплуатации нежилых зданий литер Е, Ж, З, С (земли под промышленными объектами) | |
| 6 | 22:65:016301:37 | Для эксплуатации производственной территории (земли под промышленными объектами) | |
| 7 | 22:65:016301:38 | Для эксплуатации производственной территории (земли под промышленными объектами) | |
| 8 | 22:65:016301:39 | Для эксплуатации производственной территории (земли под промышленными объектами) | |
| 9 | 22:65:016301:40 | Для эксплуатации производственной территории (земли под промышленными объектами) | |
| 10 | 22:65:016301:191 | Предприятия машиностроительного комплекса | |

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «Бийскхлебпродукт» по станции Бийск для обеспечения дополнительных объемов перевозок грузов в сообщении с существующим железнодорожным путем необщего пользования ООО «Новосибирская Продовольственная Корпорация»»