

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Проект планировки линейного объекта

**Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах
ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами
благоустройства и установкой стелы**

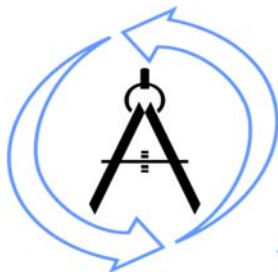
Шифр 164/08-2026-ПП-ПЗ-1

Основная часть

ПЗ-1 - Пояснительная записка

ТОМ 1

г. Бийск, 2026 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

Проект планировки линейного объекта

Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах
ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами
благоустройства и установкой стелы

Шифр 164/08-2026-ПП-ПЗ-1

Основная часть

ПЗ-1 - Пояснительная записка

ТОМ 1

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



В. А. Шестернин

В. А. Шестернин

г. Бийск, 2026 г.

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА.....2

2. ВВЕДЕНИЕ.....3

3. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....3

4. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....4

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....5

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....6

7. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....6

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....6

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....7

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....7

11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....8

12. ПРИЛОЖЕНИЯ.....10

Согласовано		

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

						164/08-2026-ПП-ПЗ-1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка.			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шестернин			08.26				П	1	10
Разработал		Шестернин			08.26				ООО АКФ «Аурум-проект»		
Н.контр.		Машукова			08.26						

1. Состав проекта.

Проект планировки линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Том 1. Основная часть проекта планировки линейного объекта включает в себя:

Раздел 1. Проект планировки линейного объекта. Графическая часть:

- лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта включают в себя:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта. Графическая часть:

- лист 1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов),
- лист 2 – Схема использования территории в период подготовке проекта планировки линейного объекта.
- лист 3 – Схема организации уличной-дорожной сетей и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Конструктивные и планировочные решения.
- лист 4 – Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта. Пояснительная записка.

Примечание.

- 1) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не разрабатывалась, так как на данном участке города отсутствуют опасные объекты и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 2) Схема конструктивных и планировочных решений объединена с листом 3 раздела 3. Объединение допускается постановлением Правительства РФ №564.

[illegible]

2. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки линейного объекта:

«Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы» выполнен ООО "АКФ Аурум-проект" на основании:

- Постановления администрации города Бийска №249 от 05.02.2026 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта:
- «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы»;
- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы»;
- Генерального плана городского округа – города Бийска Алтайского края.

Проект планировки для строительства линейного объекта разработан согласно следующих нормативно правовых и нормативно-технических документов:

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»,
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями),
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85,
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89,
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В качестве исходных материалов использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500,
- Проектные решения по установлению красных линий из «Генерального плана городского округа г. Бийск», 2010 года.

Красные линии устанавливаются проектом межевания.

- Информация о границах установленных территориальных зон в пределах границ проектирования, информация об установленных для них градостроительных регламентах из Правил землепользования и застройки МО г. Бийск.

3. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии с требованиями СП 42.13380.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», **по интенсивности движения и скорости потока относится к автомобильным дорогам IV и V категорий (дороги обычного типа, не скоростные дороги).**

Приняты следующие основные параметры и технические нормативы:

- | | | |
|---|--------------------------------------|----------------|
| - | ширина полосы движения | - 3.5 - 3.75 м |
| - | число полос движения | - 3 - 5 |
| - | протяженность проезжей части | - 860 м |
| - | площадь планировки линейного объекта | - 50000 кв.м |
| - | расчетная скорость движения | - 50 км/ч |
| - | наибольший продольный уклон | - до 70 ‰, |
| - | наименьший радиус выпуклой кривой | - 1000 м |
| - | наименьший радиус вогнутой кривой | - 400м |

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист 3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Целью проекта по реконструкции проезжей части дороги по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы, является увеличение пропускной способности и безопасности движения по улично-дорожной сети на данном участке.

Конструкция дорожной одежды:

- верхний слой покрытия- горячий плотный мелкозернистый щебеночный асфальтобетон марки 1 тип А толщиной- 0,05 м (ГОСТ 9128-2013);
- средний слой покрытия-горячий плотный мелкозернистый щебеночный асфальтобетон марки 1 тип Б толщиной -0,06м (ГОСТ 9128-2013);
- нижний слой покрытия- горячий пористый крупнозернистый щебеночный асфальтобетон марки 1 толщиной- 0,07 м (ГОСТ 9128-2013);
- основание –щебень 40-70мм марки 1200мм с заклиной 10-20мм толщиной-0,15м (ГОСТ 32703-2014);
- подстилающий слой-щебеночно-песчаная смесь С4 толщиной -0,40м (ГОСТ 25607-2009).

4. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Дополнительная полоса движения по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская, в связи со строительством которой разрабатываются проекты планировки и межевания, соединяет перекресток по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская. Территория в границах проектирования расположена в границе кадастрового квартала 22:65:015560, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

На прилегающей территории расположены объекты, правообладателями которых является муниципальное образование. В границах проектируемой территории расположены инженерные сети – воздушных линий электропередачи, водопровода, канализационных и тепловых сетей. Границы земельных участков по данным единого государственного реестра недвижимости отражены на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки линейного объекта.

Проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны улично-дорожной сети УДС (Б), предназначенной для развития системы автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского значения; для обеспечения условий формирования улиц, а также прокладки подземных и надземных магистральных инженерных коммуникаций, установленных «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Бийск».

Объекты культурного наследия в границу планируемого линейного объекта не попадают.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
------	------	------	-------	---------	------	--

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта таблица 1:

Контур 1		
№	X	Y
1	511737.76	3282138.79
2	511741.54	3282145.58
3	511733.92	3282140.80
4	511726.93	3282138.34
5	511720.17	3282136.36
6	511713.02	3282137.49
7	511700.57	3282143.85
8	511685.66	3282153.15
9	511659.89	3282170.95
10	511677.30	3282153.41
11	511699.14	3282135.83
12	511708.02	3282130.61
13	511711.90	3282128.95
14	511715.36	3282128.02
15	511720.44	3282127.98
16	511725.01	3282128.96
17	511729.20	3282130.74
18	511733.81	3282134.26
1	511737.76	3282138.79
Контур 2		
19	511790.81	3282085.39
20	511793.51	3282090.25
21	511760.93	3282106.95
22	511756.70	3282110.38
23	511753.91	3282113.84
24	511751.18	3282118.19
25	511748.58	3282123.82
26	511747.89	3282130.60
27	511746.09	3282124.73
28	511745.38	3282119.91
29	511745.88	3282115.04
30	511747.68	3282110.98
31	511749.13	3282108.71
32	511753.76	3282105.12
19	511790.81	3282085.39
Контур 3 (Стела)		
1	511777.26	3282119.52
2	511770.47	3282121.70
3	511768.16	3282114.61
4	511774.92	3282112.37
1	511777.26	3282119.52

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом не предусмотрено.

7. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Предельные параметры размещаемого линейного объекта устанавливаются по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений»:

- Для дороги категории - магистральные улицы районного значения,
- расчетная скорость движения – 50-70 км/ч
 - число полос движения - 3 - 5
 - ширина полосы движения – 3.25 - 3.75 м
 - наибольший продольный уклон – до 70 ‰
 - наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой – 1000 м
 - наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой – 400 м

В градостроительных регламентах в числе предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. В данном случае линейный объект – дорога размещается на землях общего пользования, в связи с чем, отступы от красных линий в границах проектируемой территории не устанавливаются, так как не предусматриваются действующим законодательством.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для защиты от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильной дороге, необходимо предусмотреть в рабочем проекте:

- меры по ограничению движения грузовых автомобилей в пределах планируемого линейного объекта в определенное (особенно темное) время суток;
- мероприятия по ограничению скорости движения автомобилей транспортного потока за счет применения технических средств организации дорожного движения;
- малошумные дорожные покрытия.

Для снижения негативного воздействия на состояние поверхностных вод, сохранение гидрологического, гидрохимического и гидробиологического состояния водных объектов, расположенных в зоне влияния планируемого линейного объекта, на стадии эксплуатации автодороги обслуживающему линейному дорожному подразделению рекомендуется

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист
Инд.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

выполнять регулярную уборку скоплений твердых материалов на поверхности автомобильной дороги, уборку снега с проезжей части зимой, с периодическим вывозом мусора и загрязненного снежного слоя.

Основным условием, обеспечивающим охрану грунтовых вод от загрязнения в период эксплуатации участка автодороги, является устройство организованного сбора поверхностных стоков с проезжей части автодороги в коллектор.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объекты культурного наследия в границу планируемого линейного объекта не попадают.

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На период строительства

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- сокращение времени производства работ, связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

Для снижения негативного воздействия на состояние поверхностных вод, сохранение гидрологического, гидрохимического и гидробиологического состояния водных объектов, расположенных в зоне влияния работ, предлагаются следующие мероприятия:

- устройство строительных площадок, вспомогательных сооружений за пределами водоохранных зон;
- устройство насыпного основания временных площадок, их обвалование, для предупреждения поступления загрязняющих веществ за пределы площадки;
- запрещение открытого хранения на строительной площадке сыпучих, растворимых и размываемых материалов;
- заправка дорожно-строительной техники топливом за пределами водоохранных зон в специально отведенных местах;
- запрещение мойки и стоянок автотранспорта в границах водоохранных зон;
- организация специально оборудованных мест для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод на строительной площадке с их последующим вывозом;
- санитарная очистка стройплощадки от строительного мусора и бытовых отходов;
- своевременная рекультивация земель.

В период реконструкции участка автодороги все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. На этом этапе следует оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода. Почвенно-растительный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом.

По окончании строительных работ необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			164/08-2026-ПП-ПЗ-1						7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществление работ в соответствии с принятой технологической схемой организации работ, в строго согласованные сроки;
- соблюдение границ, отведенных под реконструкцию земельных участков;
- недопущение захламления территории строительства и реконструкции мусором, отходами, а также загрязнение ее ГСМ;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение отходов производства с их последующим вывозом на полигон ТБО;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий проведения строительного-монтажных работ.

На период эксплуатации

Мероприятия по охране земельных ресурсов

В период эксплуатации проектируемого объекта для минимизации загрязнения почвенного покрова предусмотрено:

- Передвижение автотранспорта предусмотрено по запроектированным твердым покрытиям;
- Устройство проездов с бортовым камнем, исключающих попадание загрязняющих веществ в почву;
- Отвод атмосферных вод с проезжей части осуществляется открытым способом, по проектируемым лоткам проездов по уклону рельефа, далее в существующую систему водоотведения.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

В период эксплуатации уличный смет при уборке дорог будет вывозиться на полигон ТБО. Образующиеся отходы передаются на размещение на полигон ТБО, имеющего лицензию и, внесенного в реестр ГРОРО.

11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

На данном участке города отсутствуют опасные объекты, заводы, склады опасных веществ и т. д., а также отсутствуют границы зон в документах территориального планирования города Бийска.

Мероприятия, проводимые заблаговременно в режиме повседневной деятельности
Организационные мероприятия

1. Планирование защиты населения и территорий от землетрясений и ликвидации их последствий осуществляется с учетом специфики землетрясений. Основой для планирования и проведения превентивных мероприятий является сейсмическое районирование территории страны и микрорайонирование городских и производственных территорий. При этом разрабатываются карты, на которые наносится граница зон возможных землетрясений с определенной интенсивностью, положение сейсмоактивных разломов, участки возможных оползней и разжижения грунта и другие необходимые данные.

2. Создание и поддержание в постоянной готовности сил и средств для ликвидации ЧС с обязательным наличием инженерных формирований. Средства -- поисковая аппаратура, например, акустическая система «Пеленг» и микроволновой детектор движения, позволяющие обнаруживать живого человека под завалами на глубине, соответственно до 10 и 15 метров,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			164/08-2026-ПП-ПЗ-1						8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

6. Создание оперативных запасов материальных средств и продовольствия в сейсмоопасных районах имеет особенно важное значение, так как подземная стихия выводит из строя не только жилые, но и складские помещения, где хранятся текущие запасы продовольствия. Кроме того, разрушаются и пути подвоза (железные и шоссейные дороги, взлетно-посадочные полосы аэродромов, причалы морских и речных портов).

3. Развитие инфраструктуры территорий с учетом создания благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных работ: строительство широких дорог и пожарных водоемов в населенных пунктах, мостов повышенной прочности и дорог с твердым покрытием и т. п.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист
							9

12. Приложения

лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500.

- Приложение 1. Постановление администрации города Бийска №249 от 05.02.2026 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы».
- Приложение 2. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							164/08-2026-ПП-ПЗ-1	Лист
										10
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2026

№ 249

г. Бийск

О подготовке проекта планировки и
проекта межевания линейного
объекта «Дорога по ул. Больничный
взвоз, пер. Шубенский в границах
ул. Туркменская, ул. Волочаевская с
элементами благоустройства и
установкой стелы»

Рассмотрев заявление МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации г. Бийска», в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания линейного объекта «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы».
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы» (приложение).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города:

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

3.2. В течение 15 дней с момента предоставления проекта осуществить его проверку.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Правовой портал Администрации города Бийска».

5. Контроль за исполнением постановления о подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы» возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города А.С. Баннова.

Глава города



В.А. Щигрев

СПЕЦИАЛИСТ СЕКТОРА
«КАНЦЕЛЯРИЯ»

15.03.2025

БУДАРИНА О.В.

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 05.02.2026 № 249

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта
«Дорога по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская,
ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации г. Бийска»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заказчика
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция проезжей части дороги по ул. Больничный взвоз, пер. Шубенский в границах ул. Туркменская, ул. Волочаевская с элементами благоустройства и установкой стелы. Протяженностью проезжей части дороги ориентировочно составит 860 метров
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Бийск Алтайский край
6.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, состоит из: Проекта планировки территории Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Проекта межевания территории Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

		раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Пояснительная записка». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Проектные материалы подготовить в трёх экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в форматах: pdf, mid/mif. Экземпляры проектных материалов на бумажном и электронном носителях передаются заказчиком в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Информация о земельных участках – отсутствует. Ориентировочная площадь территории, по которой планируется подготовка документации по планировке территории – 50000 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории. Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков для размещения объекта капитального строительства. Выделение зон планируемого размещения объектов

И.о. управляющего делами



Ю.А. Баженов