



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОДОРПРОЕКТ"

630017, Российская Федерация, Новосибирская область,
г.Новосибирск, ул. Михаила Кулазина, дом 29/1, помещение 5

e-mail: 3104747@mail.ru

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

Экземпляр № ____ из ____

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства» администрации города Бийска

Проект планировки территории

Проект по внесению изменений в проект планировки территории
для строительства линейного объекта:
"Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской
в г. Бийске Алтайского края"

18/01-2019-ПП-ПЗ-2

Материалы по обоснованию

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Новосибирск
2023

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет подготовку проектной документации на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-201-04062018

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства» администрации города Бийска

Проект планировки территории

Проект по внесению изменений в проект планировки территории

для строительства линейного объекта:

"Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской
в г. Бийске Алтайского края"


18/01-2019-ПП-ПЗ-2

Материалы по обоснованию

ПЗ-2 - Пояснительная записка

ТОМ 2

Директор:



Ненашев А.Е.

Главный инженер проекта:






Кравченко П.В.

Новосибирск
2023





1.1. СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:		
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть: лист 1-7 - Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:1000.	
1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка.		
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:		
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
2.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:		
	лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);	1:5000	
	лист 2 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	
	лист 3 – 9 – Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	
	лист 10 – Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:1000	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		

Взаим. инв. №											
	Подпись и дата										
Инв. № подл.	18/01-2019-ПП-СД										
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись						
					Дата						
					13.10.23						
ГИП		Кравченко			Состав документации по планировке территории						
Разработал		Кравченко									
Проверил		Шипанова									
Н.контроль		Казак									
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"											

1.2 СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№п/п	Наименование	Примечание. стр
1	2	3
1.1	СОСТАВ ПРОЕКТА	
1.2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	ВВЕДЕНИЕ	
3	ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
4	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
5	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
6	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
7	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
8	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
9	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	
10	ПРИЛОЖЕНИЯ	

Взаим. инв. №	Подпись и дата	18/01-2019-ПП-СТ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		ГИП	Кравченко			13.10.23	Содержание тома	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
		Разработал	Кравченко							
		Проверил	Шипанова							
		Н.контроль	Казак							

2. ВВЕДЕНИЕ

Проект по внесению изменений в проект планировки территории для строительства линейного объекта: "Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края" выполнен ООО "АВТОДОРПРОЕКТ" на основании:





- Постановления Администрации города Бийска №643 от 05.04.2022г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»;
- Технического задания на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края» от 05.04.2022г.;
- **Техническое задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы от 26.09.2023г.»;**
- Генерального плана городского округа – города Бийска Алтайского края.

Проект планировки территории для строительства линейного объекта разработан согласно следующих нормативно правовых и нормативно-технических документов:






- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»,
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями),
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85,
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

В качестве исходных материалов использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в местной системе координат, в цифровом (электронном) виде, выполненная ООО «Доргеопроект» в 2018 г;
- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в местной системе координат, в цифровом (электронном) виде, выполненная ООО «ТОПОСФЕРА» в 2021 г;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Доргеопроект» в 2018;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Сибирская буровая компания» в 2021 г;

Взаим. инв. №											
	Подпись и дата										
Инв. № подл.	18/01-2019 – ПП-ПЗ-2										
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата						
					21.02.22						
	ГИП		Кравченко								
Разработал		Кравченко									
Проверил		Шипанова									
Н.контроль		Тюнина									
Текстовая часть					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
					ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"						

- Отчет о инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» в 2021 г;
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно-геодезических изысканий, Ш: 2021-37-ИГДИ, выполненный ООО «ВСЦИП» в 2022г.;
- Проектные решения по установлению красных линий из «Генерального плана городского округа г. Бийск», 2010 года.

Взаим. инв. №	Подпись и дата						18/01-2019 – ПП-ПЗ-2		
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.						21.02.22	П	1	1
	ГИП		Кравченко				Текстовая часть ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
	Разработал		Кравченко						
	Проверил		Шипанова						
Н.контроль		Тюнина							

3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен на правом берегу реки Бии, в центральной части города Бийска, обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской от переулка Алейский до улицы Стахановская. Большая часть дороги располагается на поверхности дамбы отделяющей пойму р. Бия от застроенной территории города.

В соответствии с СП 131.13330.2012 район изысканий относится к I климатическому району, подрайону IV. Дорожно-климатическая зона по СП 34.13330.2012 (Приложение Б) - III, подзона III1. В соответствии с ГОСТ 16350-80 (чертёж 1) участок изысканий относится к умеренно-влажному району II4.

В соответствии СП 14.13330.2014 Приложение А и карта А – объекты нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, сейсмичность г. Бийска – 7 баллов (карта ОСП-2015-А).

По характеру подтопления участок изысканий относится к району II-А – не подтопляемому, участку II-А-1 - потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (СП 11-105-97, часть II, приложение И).

Подземные воды на участке проектирования встречены на глубине от 6,1 до 7,7 м. Абсолютные отметки изменяются от 169 до 170.5.

Таблица 1 – Сводная таблица климатических характеристик.

№ п/п	Характеристика	Величина	Примечание
1	Средняя скорость ветра за год, м/с	2,9	м/ст. Бийск-Зональная
2	Сумма атмосферных осадков за год, мм	544	-//-
3	Среднее число дней в году с осадками более 0.1, мм	158	-//-
4	Среднее число дней в году с осадками более 5.0, мм	33	-//-
5	Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	11 XI	-//-
6	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	9 IV	-//-
7	Число дней в году с устойчивым снежным покровом	163	-//-
8	Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму, см	46	-//-
9	Расчётная высота снежного покрова вероятностью превышения 5 %, см	78	-//-
10	Среднее годовое число дней с туманом	21	-//-
11	Средняя продолжительность тумана в день с туманом, ч	3,9	-//-
12	Среднее за год число дней с грозой	27	-//-
13	Среднее за год число дней с метелью	32	-//-

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

2

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

14	Средняя продолжительность метелей за год, ч	266	-//-	
15	Среднее за год число дней с пыльной бурей	4,7	-//-	
16	Нормативное значение веса снегового покрова S_g , в кПа, превышаемое раз в 50 лет (район IV)	2,0	СП 20.13330.2016	
17	Нормативное значение ветрового давления, w_0 , в кПа, превышаемое раз в 50 лет (район III)	0,38		
18	Нормативное значение толщины стенки гололеда b , в мм, превышаемое раз в 5 лет (район III)	10		
19	Нормативная глубина промерзания грунтов, м	глинистых и суглинистых	2,09	СП 22.13330.2011
20		супесей и песков пылеватых	2,38	
21		песков гравелистых и крупных	2,55	
22		крупнообломочных	2,89	

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Улицы под проектируемый линейный объект "Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края", заданы заданием на проектирование и Постановлением администрации города Бийска №1455 от 10.10.2018 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта».

Для определения положения продольных границ зоны планируемого расположения линейного объекта дороги, построены поперечные профили улиц. Исходными данными для определения геометрических параметров элементов дороги послужила категория улицы.

Параметры улично-дорожной сети по категориям определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом предусмотрен вынос тепловой камеры расположенной выше планируемой поверхности проезжей части по ул. Советская и опор ЛЭП по ул. Михаила Митрофанова из зоны планируемого размещения дороги. Участок под перенос тепло камеры определен северо-восточнее по оси теплотрассы с соблюдением охранных зон. Участки под перенос опор ЛЭП определены у границы участка вдоль тротуара с учетом нормативного расстояния до бортового камня проезжей части. При размещении линейного объекта дороги предусмотрен перенос тепловой камеры с сохранением границ охранный зоны тепловой сети. Охранная зона ЛЭП не установлена в ЕГРН, поэтому принята нормативная.

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

3

6. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В градостроительных регламентах в числе предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. В данном случае линейный объект – дорога размещается на землях общего пользования, в связи с чем, отступы от красных линий в границах проектируемой территории не устанавливаются, так как не предусматриваются действующим законодательством.

Предлагаемые проектом красные линии совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры – территории для размещения линейного объекта.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта. По ул. Советской предусмотрен демонтаж опор освещения попадающих на проезжую часть проектируемого линейного объекта. Взамен проектом предусмотрено строительство нового освещения вдоль линейного объекта.

8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также объекты ранее утвержденной документацией.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

4

9. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).

Участок дороги по ул. Советская между ул. Стахановская и ул. Митрофанова пересекает существующий подземный подоотводной канал. Водопрпускной канал «Голубой Дунай» —предназначен для пропуска талых и дождевых вод из нагорной части города и с прилегающих полей в русло реки Бия. Канал проходит вдоль улиц Угольная, Трофимова, Верхнецесовская, Стахановская. Водопрпускной канал уже проходит на данном участке под существующей дорогой, которая планируется реконструироваться.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
			18/01-2019 – ПП-ПЗ-2						5
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

10. Приложения

- лист 1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); М 1:5000,
- лист 2 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,
- лист 3 – 9 – Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
- лист 10 – Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.
- Приложение 1. Постановления Администрации города Бийска №643 от 05.04.2022г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»;
- Приложение 2. Технического задания на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края» от 05.04.2022г.
- Приложение 3. Отчет по инженерным изысканиям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
			18/01-2019 – ПП-ПЗ-2						6
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Приложение №1. Постановление Администрации города Бийска №643 от 05.04.2022г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

№ 643

г. Бийск

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»

Рассмотрев заявление МКУ «Управление капитального строительства Администрации города Бийска», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

п о с т а н о в л я ю:

1. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города:

1.1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы», утвержденные постановлением Администрации города Бийска от 29.03.2019 № 514 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»» (далее проект).

1.2. Подготовить задание на разработку проекта в течение десяти дней с момента издания настоящего постановления.

1.3. В течение 15 дней с момента предоставления проекта осуществить его проверку.

1.4. По результатам проверки проекта в течение трех месяцев обеспечить его рассмотрение на публичных слушаниях.

2. Физические и юридические лица вправе предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города (г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, 117) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в течение месяца со дня опубликования данного постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Бийска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Д.В. Милованова.

Глава города

СПЕЦИАЛИСТ СЕКТОРА
«КАНЦЕЛЯРИЯ»
РЕВА О.В.
А.П. Студеникин

Взаим. инв. №

Подпись и дата

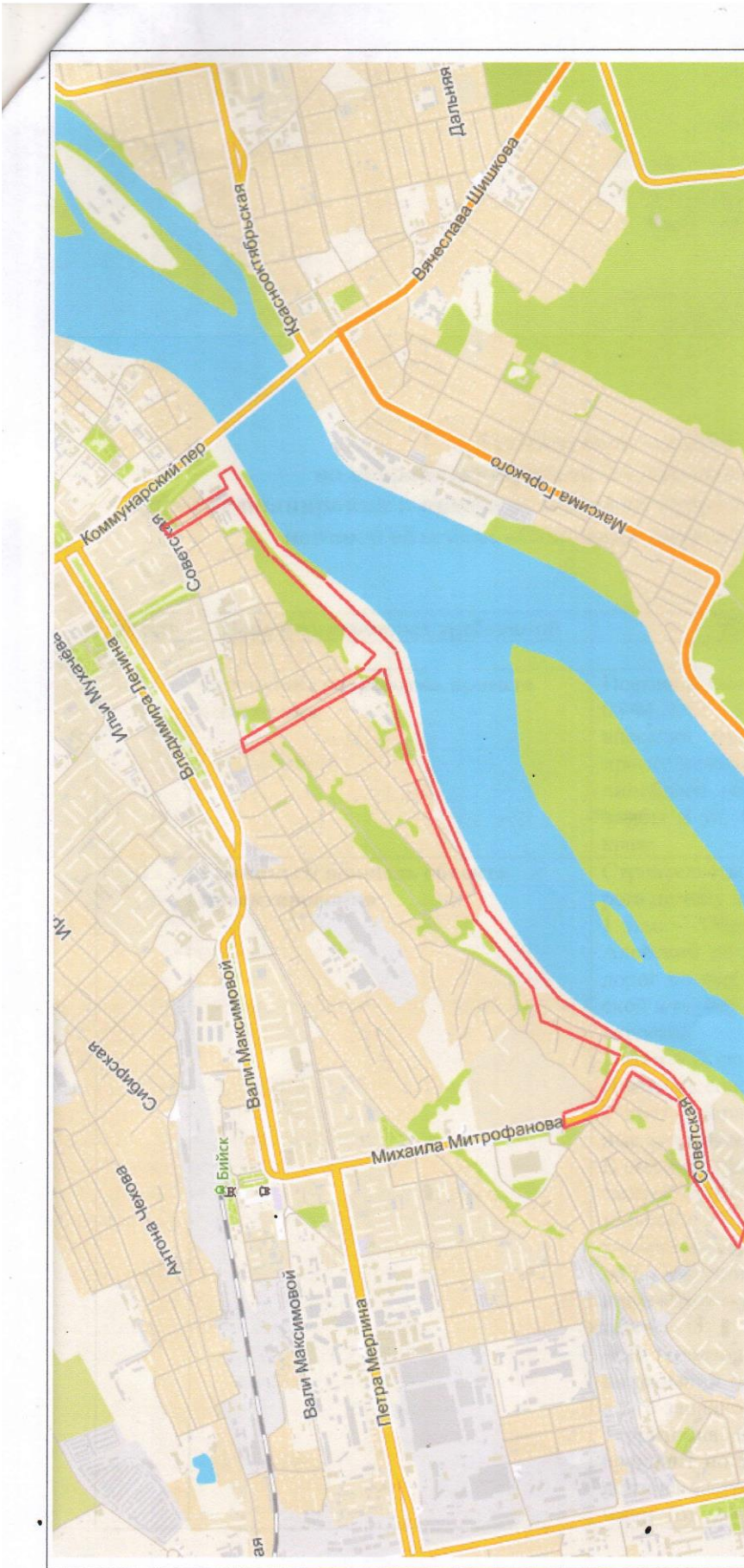
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

7



Условные обозначения:

— границы проектируемой территории

2418-ПМ.ГЧ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для строительства линейного объекта: "Объездная дорога по пути дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата
		Курасова Е.А.			
Инженер	Инженер	Чиков Н.И.			
Н.контр.		Курасова Е.А.			
Основная часть			Стр.	Лист	Листов
Ситуационный план			П	1	15
ООО «Межа», г. Бийск					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

8

Приложение №2. Техническое задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края» от 05.04.2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
г. Бийска


 _____ **И.Н. Шарбарина**
 « 5 » _____ 2022

Техническое задание
на разработку проекта по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания территории для строительства ли-
нейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске
Алтайского края»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта межевания	Постановление Администрации г. Бийска от 05.04.2022 № 643 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»
2	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Строительство линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы» предполагается в 3 этапа:</p> <p>1 этап – Обводная дорога по телу дамбы от пер. Алейский до ул. Цесовской с устройством автодорог по пер. Алейский -от дамбы до ул. Советской и по пер. Кожевенный – от дамбы до ул. Советской;</p> <p>2 этап – Дорога по ул. Советской от ул. 2-я Нижне-Цесовская до ул. Стахановская;</p> <p>3 этап – Ливневой коллектор, локальные очистные сооружения.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО город Бийск территория для строительства линейного объекта расположена в территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ИТ (Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур) – расположена вдоль всей территории; -Р-2 (подзона рекреационного назначения - насаждений общего пользования) – расположена в юго-западной части; <p>Территория автодороги по пер. Кожевенному проходит по территориальной зоне ЖЗ-2 (жилая подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 2-х до 4-х этажей включительно), с</p>

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

9

		<p>учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур), с северо-востока граничит с ОДЗ-5(общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания).</p> <p>Территория автодороги по пер. Алейский с юга, юго-востока и северо-востока расположена в территориальной зоне ОДЗ-5 с северо-запада в зоне ЖЗ-1 (жилая подзона застройки многоэтажными жилыми домами (от 5-ти и более этажей), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур).</p> <p>Территория строительства вдоль ул. Советской, от ул. Цесовской до ул. Стахановской, в зоне улично-дорожной сети – УДС (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований. Кроме того территория строительства расположена в следующих охранных зонах:</p> <p>-О1б (зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) – попадает вся территория;</p> <p>-О2, О3 (зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях береговой линии, водохранных зон и прибрежно-защитной полосы) – расположена в южной и юго-восточной частях территории;</p> <p>-О5 (зона ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий) – расположена в южной и юго-восточной частях территории.</p> <p>Границы проектирования строительства приведены в прилагаемой схеме.</p>
3	Нормативные документы и требования нормативного характера	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ; - постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

10

		<p>утверждения градостроительной документации»; - закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»; - постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»; - Правила землепользования и застройки МО город Бийск; - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Бийск.</p>
4	Состав исходных данных для разработки проектов	<p>1.топосъемка масштаба 1:500 с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями; 2. сведения о существующем состоянии и использовании территории. Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий для разработки проекта межевания территории осуществляется заявителем или разработчиком проекта.</p>
5	Цель разработки и задачи проектов	<p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в целях строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы».</p>
6	Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по проекту планировки и проекту межевания	<p>Проектные материалы оформить с учетом требований СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ), ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект изменений разрабатывается в виде графических и текстовых материалов.</p> <p>Подготовка графической части документации осуществляется:</p> <p>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Проектные материалы подготовить на бумажном и электронном носителях, 3 экз. проектных материалов на бумажном и электронном носителях передается заказчиком в отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска.</p> <p>Общее количество экземпляров проектной документации определяется заказчиком.</p>

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

11

7	Основные этапы разработки проекта изменений	1. Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы и ул. Советской в г. Бийске Алтайского края»; 2. Проверка представленной документации на соответствие положениям градостроительного законодательства РФ. 3. Корректировка материалов по замечаниям.
8	Срок подготовки проекта межевания территории	Срок подготовки проекта изменений в проект межевания территории - не более 3 месяцев со дня утверждения технического задания.
9	Порядок согласования и утверждения	Согласование и утверждение изменений в проект планировки и проект межевания территории проводится в порядке и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Задание подготовил:
Никитенко Татьяна Викторовна
т. (3854) 35-56-94

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

12

Приложение №3. Техническое задание на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы от 26.09.2023г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
г. Бийска

И.Н. Шарбарина

26 сентября 2023

Техническое задание
на разработку проекта по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания территории для строительства ли-
нейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта межевания	Статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
2	Границы и площадь объекта проектирования	Строительство линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы» предполагается в 3 этапа: 1 этап – Обводная дорога по телу дамбы от пер. Алейский до ул. Цесовской с устройством автодорог по пер. Алейский -от дамбы до ул. Советской и по пер. Кожевенный – от дамбы до ул. Советской; 2 этап – Дорога по ул. Советской от ул. 2-я Нижне-Цесовская до ул. Стахановская; 3 этап – Ливневой коллектор, локальные очистные сооружения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО город Бийск территория для строительства линейного объекта расположена в территориальных зонах: -ИТ (Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур) – расположена вдоль всей территории; -Р-2 (подзона рекреационного назначения - насаждений общего пользования) – расположена в юго-западной части;

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

13

		<p>Территория автодороги по пер. Кожевенному проходит по территориальной зоне ЖЗ-2 (жилая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (этажностью не выше восьми этажей), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур), с северо-востока граничит с ОДЗ-5(общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания).</p> <p>Территория автодороги по пер. Алейский с юга, юго-востока и северо-востока расположена в территориальной зоне ОДЗ-5 с северо-запада в зоне ЖЗ-1 (жилая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур).</p> <p>Территория строительства вдоль ул. Советской, от ул. Цесовской до ул. Стахановской, в зоне улично-дорожной сети – УДС (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований. Кроме того территория строительства расположена в следующих охранных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> -О1б (зона ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) – попадает вся территория; -О2, О3 (зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях береговой линии, водохранных зон и прибрежно-защитной полосы) – расположена в южной и юго-восточной частях территории; -О5 (зона ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий) – расположена в южной и юго-восточной частях территории. <p>Границы проектирования строительства приведены в прилагаемой схеме.</p>
3	Нормативные документы и требования нормативного характера	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

14

		<p>РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»; - постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»; - решение Думы города Бийска от 17.02.2012 № 803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Бийск»; - решение Думы города Бийска от 31.10.2017 № 19 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Бийск».
4	Состав исходных данных для разработки проектов	<p>1. топосъемка масштаба 1:500 с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями;</p> <p>2. сведения о существующем состоянии и использовании территории.</p> <p>Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий для разработки проекта межевания территории осуществляется заявителем или разработчиком проекта.</p>
5	Цель разработки и задачи проектов	<p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в целях строительства линейного объекта: «Обводная дорога по телу дамбы».</p>
6	Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по проекту планировки и проекту межевания	<p>Проектные материалы оформить с учетом требований статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект изменений разрабатывается в виде графических и текстовых материалов.</p> <p>Подготовка графической части документации осуществляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. <p>Проектные материалы подготовить на бумажном и электронном носителях, 3 экз. проектных материалов на бумажном и</p>

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

18/01-2019 – ПП-ПЗ-2

Лист

15

Приложение №4. Отчет по инженерным изысканиям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №					18/01-2019 – ПП-ПЗ-2	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		Подпись