

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2,
расположенных через реку Бия в г. Бийске

ТОМ IV - ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр: 26/113-ППМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Документация по планировке территории

Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2,
расположенных через реку Бия в г. Бийске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ IV - ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр: 26/113-ППМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Том I	26/113-ППМТ	Положение о размещении линейных объектов в текстовой форме
	26/113-ППМТ	Графические приложения
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Том II	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме
	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Том III	26/113-ППМТ	Проекта межевания территории в текстовой форме
	26/113-ППМТ	Проект межевания территории. Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том IV	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории текстовая часть
	26/113-ППМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ		
	3344-25-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	3344-25-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	3344-25-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	3344-25-ИЭИ	технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование чертежей	масштаб
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема границ территорий культурного наследия	1:5000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	Чертеж межевания территории	1:1000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Чертеж межевания территории	1:1000

Содержание

Проект межевания

1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

- 1.1. Общие положения.
- 1.2. Положение территории в планировочной структуре города.
- 1.3. Сведения об объектах культурного наследия.
- 1.4. Информация об ограничениях использования территории проектирования, зоны с особыми условиями использования территорий.
- 1.5. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- 1.6. Обоснование определения местоположения границ публичного сервитута.
- 1.7. Обоснование определения размера публичного сервитута на землях, неразграниченной государственной собственности, частей земельных участков.
- 1.8. Заключение.

2. Графические приложения.

1. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						26/113-ППМТ			Лист
									4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.1. Общие положения.

Настоящий проект выполнен на основании и в составе проекта планировки территории объекта «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске» выполнен на основании Постановления администрации города Бийска от 13.04.2026 №946 и задания на разработку проекта планировки и проекта межевания от 13.04.2026г.

Целью настоящего проекта является определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории для размещения сетей водоотведения использована следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г.;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г.;
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 N 537 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";
- Генеральный план городского округа город Бийск, принятый Решением Думы города Бийска от 23.12.2010 N 193;
- Решение Думы города Бийска от 17.02.2012 N 803 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Бийска Алтайского края";
- Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009;
- СП 18.13330.2019 Свод правил «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости на территорию проектирования по состоянию на апрель 2026г;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости на сооружение «Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2740 от 20.05.2026;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости на сооружение «Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2739 от 20.05.2026;

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26/113-ППМТ		Лист
								5

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Шифр 01-3344-25-ИГДИ, выполненный ИП Смолко Е.А. в 2025г.,
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Шифр 3344-25-ИГИ выполненный ООО «ИГИ» в 2026г.,
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий Шифр 3344-25-ИГМИ, выполненный ИП Смолко Е.А. в 2025г.,
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий Шифр 3344-25-ИЭИ, выполненный ИП Смолко Е.А в 2025г.,

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории для целей:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Следует отметить, что законодательством о градостроительной деятельности не запрещено утверждение проекта межевания территории, не предусматривающего образование нового земельного участка (часть 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данным проектом межевания предлагается установить публичный сервитут в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях», а именно для целей размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей реконструируемых линейных объектов.

1.2. Положение территории в планировочной структуре города.

Территория, на которую разрабатывается проект, находится городе Бийске Алтайского края.

Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастровых кварталов: 22:00:000000, 22:65:000000, 22:65:016230, 22:65:016601, 22:65:017229.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером **22:65:017229:216** по адресу: Алтайский край, городской округ город Бийск, город

Взам. инв. №	порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях», а именно для целей размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей реконструируемых линейных объектов.					
	1.2. Положение территории в планировочной структуре города.					
Подпись и дата	Территория, на которую разрабатывается проект, находится городе Бийске Алтайского края.					
	Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастровых кварталов: 22:00:000000, 22:65:000000, 22:65:016230, 22:65:016601, 22:65:017229.					
Инв. № подл.	Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 22:65:017229:216 по адресу: Алтайский край, городской округ город Бийск, город					
Изм. № подл.						
	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	26/113-ППМТ					Лист
						6

Бийск, улица Краснооктябрьская, земельный участок 43, земельного участка с кадастровым номером **22:65:016230:227** по адресу: Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 22:65:016522:60, земельного участка с кадастровым номером **22:65:000000:614** по адресу: Алтайский край, г. Бийск, вдоль правого берега реки Бия от коммунального моста до ул. Цесовская и земельного участка с кадастровым номером **22:65:016230:228** по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г.Бийск, парк Победы, **находящихся в муниципальной собственности.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Бийска, утвержденных Решение Думы города Бийска от 17.02.2012 N 803 (далее - Правила) зона планируемого размещения линейного объекта расположена **в нескольких территориальных зонах:**

- ИТ (Б) - зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания;

- Р 2(Б) - зона рекреационного назначения – насаждений общего пользования;

- Р 3(Б) - зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- ЖЗ 3(Б) - зона жилой застройки усадебного типа с учреждениями и предприятиями повседневного использования, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Участки проектируемых строительных работ полностью располагаются в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Бия.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территорию проектирования по состоянию на июль 2026г территория проектируемого объекта попадает:

- в водоохранную зону р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск (реестровый номер 22:00-6.1144);

- в прибрежную защитную полосу р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск (реестровый номер 22:00-6.1143);

- в границу зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края (реестровый номер 22:65-6.1294) – участки на правом берегу р. Бия;

- в зону затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края (реестровый номер 22:65-6.831) – участки на правом берегу.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования **частично попадает в «Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1968 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Краснооктябрьская, 37/1»** (реестровый номер 22:65-6.802)

Участок планируемых строительных работ не пересекается с землями особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Участок работ не пересекает территории лесов, в том числе лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, а также лесопарковых зеленых поясов.

Участок изысканий не пересекается с приаэродромной территориями.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	26/113-ППМТ
						Лист 7

- в зону затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края (реестровый номер 22:65-6.831) – участки на правом берегу.

Использование земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных в пределах выше указанных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

1.5. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В соответствии с п.11-12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации, выполняемой на территорию поселения или части поселения в масштабе 1:2000 (генерального плана поселения, совмещенного с проектом детальной планировки, проекта детальной планировки), и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов, выполняемых в масштабе 1:500, 1:1000 и 1:2000 (РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации").

Планировочными элементами для установления красных линий являются участки территории, ограниченные магистральными улицами, техногенными или природными преградами (овраги, реки, железные дороги) и отличающиеся единством планировочной структуры.

Границами территории проектирования является зона планируемого размещения реконструкции существующих сетей водоснабжения, определенная в проекте планировки территории, в границах которой **установление красных линий не требуется.**

Статьей 2 Правил установлено понятие **линий градостроительного регулирования** – это границы земельных участков; красные линии; **линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков**; границы зон действия публичных сервитутов; границы зон с особыми условиями использования территории; границы территорий, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа; границы зарезервированных территорий.

Выбранный вариант трассы линейных объектов обеспечивает условия их безопасного размещения на требуемых расстояниях от зданий, сооружений и коммуникаций и обоснован экономически с учетом требований нормативной документации в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В период строительства работа машин и механизмов, а также для временного складирования отходов осуществляются в пределах земельного участка, отведенного под размещение проектируемого объекта. Карьеры для добычи инертных материалов

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
										26/113-ППМТ
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

используются существующие в г. Бийске, поставляются автомобильным транспортом к месту производства работ. Проектом предусмотрено складирование привозимых труб на территории строительной зоны, близи к установке ГНБ, для удобства подачи. Непосредственно перед монтажом, трубы доставляются к месту работ и раскладываются вдоль траншеи, на расстоянии 0,5м от края траншеи. Отходы передаются региональному оператору на полигон ТБО расположенный в г. Бийске.

В соответствии со ст. 15 Решения Думы города Бийска от 17.02.2012 N 803 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Бийска Алтайского края" действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На чертеже проекта межевания линии отступа от красных линий не отображаются, так как проект разрабатывается для размещения линейных объектов.

1.6. Обоснование определения местоположения границ публичного сервитута.

Настоящий проект межевания территории, предназначенной для реконструкции линейных объектов водоотведения «Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске» подготовлен в целях определения местоположения границ зоны действия публичного сервитута для использования земельных участков и земель в целях размещения линейных объектов для размещения водопроводных сетей в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

Образование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, проектом не предусмотрено.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута в целях размещения линейных объектов водоотведения определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Местоположение границ публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена (земли общего пользования) и частей земельных участков для размещения линейных объектов водопроводных сетей определено по границам зоны планируемого размещения линейного объекта установленной проектом планировки территории.

Оси реконструируемых сооружений: «Канализационный дюкер КД-1 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2739 и «Канализационный дюкер КД-2 через реку Бия» с кадастровым номером 22:65:000000:2740, находящихся в муниципальной собственности проходят по землям государственная собственность, на которые не разграничена (земли общего пользования), а также в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и переходит через водный объект – р. Бия.

Дюкер является подводным переходом самотечного канализационного коллектора от ВКД в районе ул. Краснооктябрьской, до НКД район ул. Красногвардейской и парка Победы. Трасса принята по наикратчайшей траектории, с учетом застройки левого и правого берега р. Бия.

Категория земель - земли населенных пунктов, земли водного фонда.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26/113-ППМТ
Лист		10				

1.7. Обоснование определения размера публичного сервитута на землях, неразграниченной государственной собственности, частей земельных участков.

Размеры публичного сервитута на землях, неразграниченной государственной собственности, частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, определены в соответствии с размерами зоны планируемого размещения линейного объекта системы водоотведения, определенными в проекте планировки территории.

Публичный сервитут представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс водоотведения, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (труб, каналов и траншей). В указанную территорию, включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства трассы (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Площадь зоны планируемого размещения представляет собой сумму площадей для размещения трассы сети, труб, лотков, участков земли для складированного грунта, участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Площадь каждой образуемой части земельного участка соответствует размеру территории в границах зоны планируемого размещения реконструируемых линейных объектов, необходимой для размещения объекта.

Размещение сетей водоснабжения в результате планируемой реконструкции предусмотрено:

1. на землях, государственная собственность, на которые не разграничена, устанавливается публичный сервитут, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, установленной в проекте планировки территории объекта;

2. на землях водного фонда устанавливается публичный сервитут, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, установленной в проекте планировки территории объекта;

3. в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 22:65:017229:216, 22:65:016230:227, 22:65:000000:614, 22:65:016230:228, находящиеся в пользовании юридических лиц на различном виде права.

1.8. Заключение.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Мероприятий по переводу земель в другую категорию не требуется.

Мероприятий по изъятию земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется, проектом не предусмотрено.

Участки проектируемых строительных работ полностью располагаются в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Бия.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования частично попадает в «Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1968 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Краснооктябрьская, 37/1» (реестровый номер 22:65-6.802).

Образование земельных участков проектом не предусмотрено, так как для использования земельных участков и земель в целях размещения линейных объектов проектом предусмотрено установление публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26/113-ППМТ	Лист 11
Участки проектируемых строительных работ полностью располагаются в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Бия.							
Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория проектирования частично попадает в «Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в память о погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1968 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Краснооктябрьская, 37/1» (реестровый номер 22:65-6.802).							
Образование земельных участков проектом не предусмотрено, так как для использования земельных участков и земель в целях размещения линейных объектов проектом предусмотрено установление публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».							

2. Графические приложения.

1. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										26/113-ППМТ
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				12	

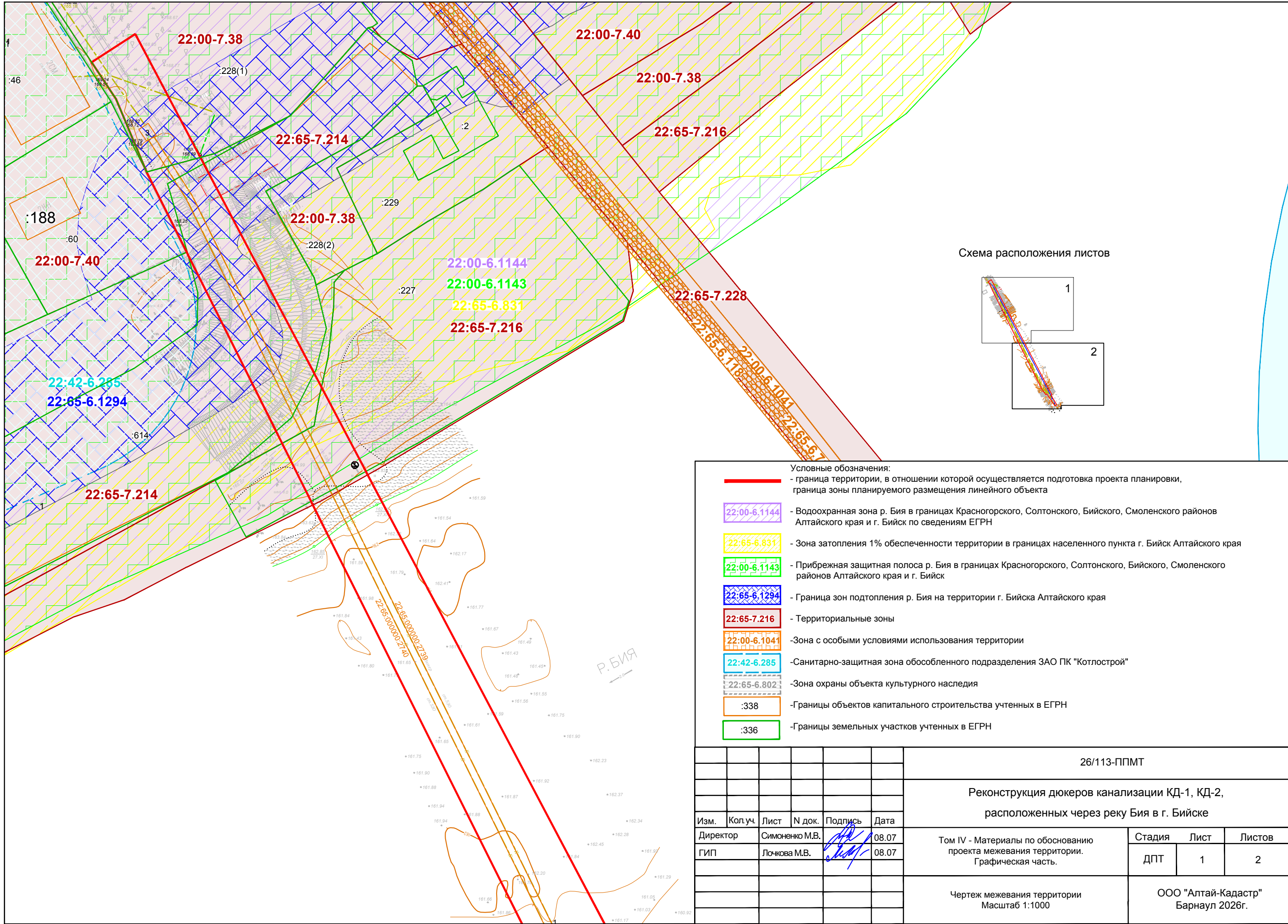
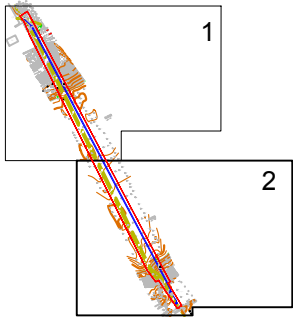


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 22:00-6.1144 - Водоохранная зона р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск по сведениям ЕГРН
- 22:65-6.831 - Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края
- 22:00-6.1143 - Прибрежная защитная полоса р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск
- 22:65-6.1294 - Граница зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края
- 22:65-7.216 - Территориальные зоны
- 22:00-6.1041 -Зона с особыми условиями использования территории
- 22:42-6.285 -Санитарно-защитная зона обособленного подразделения ЗАО ПК "Котлострой"
- 22:65-6.802 -Зона охраны объекта культурного наследия
- :338 -Границы объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
- :336 -Границы земельных участков учтенных в ЕГРН

						26/113-ППМТ			
						Реконструкция дюкеров канализации КД-1, КД-2, расположенных через реку Бия в г. Бийске			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Том IV - Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Симоненко М.В.				08.07		ДПТ	1	2
ГИП	Лочкова М.В.				08.07				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Алтай-Кадастр" Барнаул 2026г.		

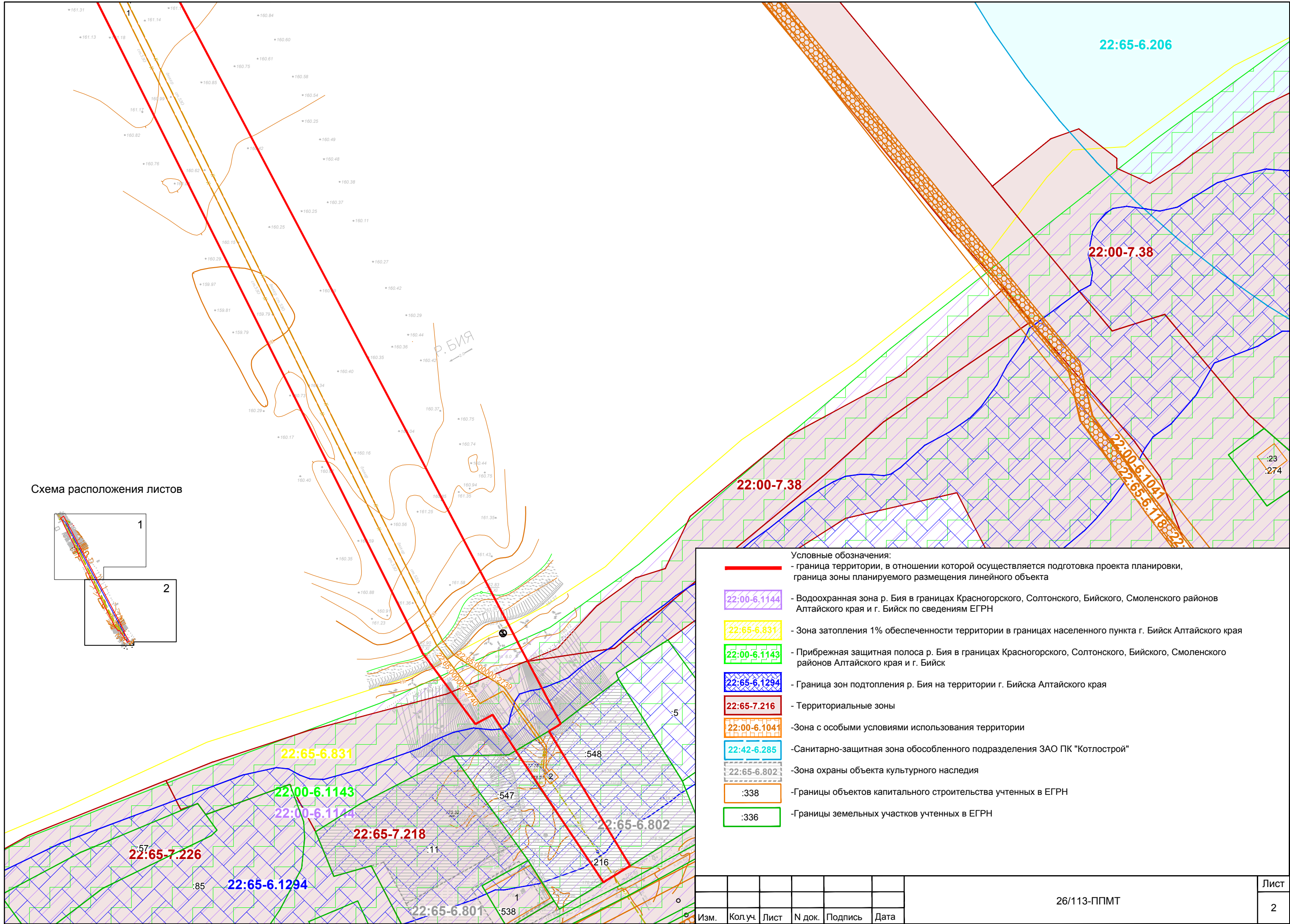
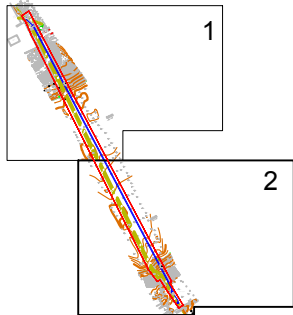


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 22:00-6.1144 - Водоохранная зона р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск по сведениям ЕГРН
 - 22:65-6.831 - Зона затопления 1% обеспеченности территории в границах населенного пункта г. Бийск Алтайского края
 - 22:00-6.1143 - Прибрежная защитная полоса р. Бия в границах Красногорского, Солтонского, Бийского, Смоленского районов Алтайского края и г. Бийск
 - 22:65-6.1294 - Граница зон подтопления р. Бия на территории г. Бийска Алтайского края
 - 22:65-7.216 - Территориальные зоны
 - 22:00-6.1041 - Зона с особыми условиями использования территории
 - 22:42-6.285 - Санитарно-защитная зона обособленного подразделения ЗАО ПК "Котлострой"
 - 22:65-6.802 - Зона охраны объекта культурного наследия
 - :338 - Границы объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
 - :336 - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН