



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОДОРПРОЕКТ"

630017, Российская Федерация, Новосибирская область,
г.Новосибирск, ул. Михаила Кулазина, дом 29/1, помещение 5

e-mail: 3104747@mail.ru

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

Экземпляр № ____ из ____

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства» администрации города Бийска

Проект планировки территории

для реконструкции линейного объекта:
"Путепровод по ул. Красноармейская в г. Бийске"
в границах ул. Красноармейская

2024-63-ПП-ПЗ-1

Основная часть

ПЗ-1 - Пояснительная записка

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Новосибирск
2024

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет подготовку проектной документации на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-201-04062018

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства» администрации города Бийска

Проект планировки территории

для реконструкции линейного объекта:
"Путепровод по ул. Красноармейская в г. Бийске"
в границах ул. Красноармейская

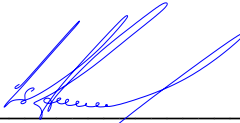
2024-63-ПП-ПЗ-1

Основная часть

ПЗ-1 - Пояснительная записка

ТОМ 1

Директор:



Ненашев А.Е.





Главный инженер проекта:







Кравченко П.В.

Новосибирск
2024





СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Ненашев А.Е.	
Главный инженер проектов	Кравченко П.В.	
Инженер	Бурдина Е.В.	
Проверил	Казак И.Ю.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	2024-63-ПП-СИ						Стадия	Лист	Листов			
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
ГИП Разработал Проверил Н.контроль	   							02.08.24	П	1	1			
			Кравченко	Бурдина	Кравченко	Казак								
			Список исполнителей									ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:		
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть: лист 1, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:500.	
1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка.		
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:		
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
2.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:		
	лист 1 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:500	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		

Взаим. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.						2024-63-ПП-СД			
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись				Дата
						02.08.24	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Кравченко				П	1	1
	Разработал		Бурдина				ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
	Проверил		Кравченко						
	Н.контроль		Казак						
							Состав документации по планировке территории		

1.2 СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№п/п	Наименование	Примечание. стр
1	2	3
1.1	СОСТАВ ПРОЕКТА	6
1.2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
2	ВВЕДЕНИЕ	8
3	НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
4	ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
5	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15
6	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	16
7	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	17
8	МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	18
9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	18
10	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	21
11	ПРИЛОЖЕНИЯ	

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.08.24
ГИП		Кравченко			
Разработал		Бурдина			
Проверил		Кравченко			
Н.контроль		Казак			

2024-63-ПП-СТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

2. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта: "Путепровод по ул. Красноармейская в г. Бийске" выполнен ООО "АВТОДОРПРОЕКТ" на основании:

- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Путепровод по ул. Красноармейская г. Бийске» в границах ул. Красноармейская от 25.08.2023г.;

Проект планировки территории для строительства линейного объекта разработан согласно следующих нормативно правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Правила землепользования и застройки МО город Бийск (утверждены решением Думы города от 17.02.2017 №803);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Бийск (утверждены решением Думы города от 31.10.2017 №19);
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85.

В качестве исходных материалов использованы:

- Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканиях 2024-05-К-ИДИ-Т, выполненный МБУ «Единое окно» Администрации г. Бийска в мае 2024г.;
- Топографический план территории М1:500, по объекту ул. Красноармейская. Реконструкция путепровода.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

0

3. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объект «Путепровод по ул. Красноармейская в г. Бийске» расположен в городе Бийск, Алтайского края. Участок изысканий и проектирования расположен на юго-востоке Западно-Сибирской равнины, в юго-восточной части Алтайского края, на правом берегу реки Бии, в центральной части города Бийска.

Бийск находится в долинах рек Бия и Обь, протяжённость его с юго-запада на северо-восток 34 км, с севера на юг - 12 км, с востока на запад - около 20 км. Основная часть города расположена на правом берегу Бии. В черте города находятся посёлки Боровое, Фоминское, Жаворонково и Новый. Пограничными районами на правом берегу Бии являются Зональный и Бийский.

Город расположен на юго-западном склоне Бийско-Чумышской возвышенности, в основном на узкой луговой правой террасе Бии и круто поднимающемся склоне нагорного лёссового плато. Часть города расположена на левом берегу, примыкая к сосновым борам. Правобережная и левобережная части Бийска соединены тремя мостами. Город является пунктом Чуйского автомобильного тракта, идущего через Алтай к границе с Монголией.



Рисунок 1 Путепровод по ул. Красноармейская

Участок реконструкции представляет собой существующий путепровод. Ширина проезжей части – 6,90 м. Подмостовой габарит от нижней поверхности пролетного строения до верха покрытия автомобильной

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

1

дороги – 5,16 м. Насыпь с укреплением конуса сборными ж/б плитами. Ж/б сваи путепровода сечением 350х350 мм, оболочка свай из металлических труб Ø600 мм.

Путепровод расположен в г. Бийске по ул. Красноармейской.

Категория автомобильной дороги на данном участке – улица местного значения.

Эксплуатирующая организация – муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Администрации города Бийска».

Схема путепровода: 16,76×6 (в расчетных пролетах: 16,30×6)

Длина путепровода: 103,81 м.

Габарит путепровода: Г-13,65+2Т×1,57м

Путепровод по ул. Красноармейской в г. Бийске построен в 1963 году.

Деформационные швы – закрытого типа. Деформационные швы находятся в неудовлетворительном состоянии, при визуальном осмотре было выявлено полное разрушение ДШ; попадание грунта с проезжей части на ригель через зазор ДШ; протечки вдоль ДШ.

Покрытие проезжей части выполнено из асфальтобетона, (по середине мостового полотна путепровода расположены трамвайные пути).

Конструкция проезжей части двухскатного профиля 9-20‰ / \ 9-20‰.

Ширина проезжей части на путепроводе составляет: В=17,09м; Г=13,65м; С1=0,15м; Т1=1,57м; Т2=1,57м; С2=0,15м.

Покрытие проезжей части путепровода находится в удовлетворительном состоянии, при визуальном осмотре были выявлены поперечные трещины над ДШ, одиночная выбоина в покрытии проезжей части до защитного слоя, которые возникли в результате воздействия на покрытие внешних факторов (автомобильной нагрузки, природно-климатических условий).

Водоотвод – сток воды с проезжей части путепровода осуществляется вдоль проезжей части за счет продольных и поперечных уклонов, далее через водоотводные трубки со сбросом под мостовое сооружение, что не соответствует требованию п. 5.77 СП 35.13330.2011.

Для оценки эффективности водоотвода проведена нивелировка проезжей части и визуальное обследование.

Полученные данные и направления уклонов позволяют говорить о неудовлетворительном состоянии поверхностного водоотвода. Уклон проезжей части путепровода не соответствует требованию п. 5.76 СП 35.13330.2011.

Ограждение безопасности на путепроводе – парапетного типа, высотой 0,65м.

Ограждения безопасности находятся в удовлетворительном состоянии, при визуальном осмотре было выявлено разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры; шелушение поверхности бетона в пределах толщины защитного слоя в блоках ограждения

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

2

Ограждение безопасности на подходах – барьерного типа, высотой 0,75м.

Ограждения безопасности находятся в неудовлетворительном состоянии, при визуальном осмотре было выявлено несоответствие конструктивного исполнения элементов ограждения действующим нормативным требованиям; недостаточный уровень удерживающей способности конструкции ограждения; обрушение направляющей балки ограждения безопасности; отрыв направляющей балки ограждения безопасности от стоек.

Тротуары – пониженные в уровне проезжей части из сборных плит, шириной 1,57 м.

Тротуары находятся в удовлетворительном состоянии, при визуальном осмотре были выявлены сколы краев фасадного свеса плит тротуарных блоков с оголением арматуры левого и правого тротуаров.

Перильное ограждение на путепроводе – металлическое, непрерывное, высотой 1,10м.

Перила находятся в удовлетворительном состоянии, при визуальном осмотре наблюдается разрушение окраски с налетом ржавчины.

Гидроизоляция находится в неудовлетворительном состоянии, при визуальном осмотре были выявлены протечки вдоль швов омоноличивания плит, интенсивное выщелачивание бетона (сталактиты и потеки выщелачивания) на внутренней поверхности балок, сухие следы выщелачивания бетона на внутренней поверхности балок и ригеля.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

3

4. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Планируемый линейный объект расположен в центральной части города Бийска, на правом берегу реки Бия. Территория в границах проектирования расположена в границах двух кадастровых кварталов. На территории проектирования расположены земельные участки, правообладателями которых является муниципальное образование, физические и юридические лица.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО город Бийск, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- УДС (зона улично-дорожной сети (автомобильные дороги), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований).

На территории действуют следующие ограничения:

- О4 – ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон;
- О1б – зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Кроме того, в границах красных линий расположены в следующие зоны ограничений (зон с особыми условиями использования):

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шипилова», 1915 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 312;
- Охранная зона геодезического пункта: №/н Название пункта: Казанский Тип знака: геознак на зд. Класс: 4 кл.;
- Охранная зона тепловых сетей объекта "Газопровод Барнаул-Бийск-Горно-Алтайск с отводом на Белокуруху, Участок Барнаул-Бийск. Пусковой комплекс, км 86-км 151. Второй этап, Сети теплоснабжения базы ЛЭС г. Бийска магистрального газопровода Барнаул-Бийск";
- Охранная зона теплотрассы;
- Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 20 кВ РП-4 фидер №2 до ЗТП №330 и 25 и воздушные линии электропередачи 0,4 кВ от ЗТП №10,15,25,28,29, 48,54,66,99,118,328,330,417. Линейное сооружение №24

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

4

— Охранная зона воздушных линий напряжением 0,4 кВ (РП-4 ячейка № 23) от трансформаторной подстанции № 229. Линейное сооружение №67

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, земельный участок ЗУ1(1):

№	X	Y
1	509904.3800	3281630.9300
2	509931.9700	3281623.4600
3	509993.1300	3281723.6300
4	509989.1000	3281735.8000
5	509993.5688	3281742.4782
6	509998.2800	3281739.4400
7	509998.1600	3281741.4200
8	509998.1700	3281743.4500
9	509998.2100	3281753.1300
10	509998.2600	3281753.6600
11	509998.9700	3281762.9700
12	509999.2700	3281767.6800
13	510000.2200	3281775.2000
14	510000.5800	3281778.1200
15	510003.8100	3281797.4000
16	509981.7800	3281798.3900
17	509979.7100	3281794.5700
18	509960.0300	3281749.9600
19	509950.3700	3281731.2100
20	509947.0000	3281724.5100
21	509946.0800	3281722.5700
22	509944.4700	3281719.1600
23	509940.6200	3281710.7900
24	509938.7000	3281706.6200
25	509937.0300	3281702.9800
26	509936.2000	3281701.1500
27	509932.6300	3281693.3200
28	509929.5000	3281686.5000
29	509929.1800	3281685.7600
30	509924.5400	3281675.5700

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

5

31	509920.9800	3281667.5100
32	509918.0400	3281661.3400
33	509914.9200	3281654.5000
34	509911.1100	3281645.9900
1	509904.3800	3281630.9300

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, земельный участок ЗУ1(2):

№	X	Y
35	510179.3000	3281957.5900
36	510158.5591	3281976.6309
37	510102.7600	3281915.8500
38	510101.8800	3281905.8400
39	510096.1100	3281900.7100
40	510079.5200	3281881.2900
41	510060.4900	3281857.0200
42	510056.2400	3281861.3300
43	510048.4100	3281869.2500
44	510042.4000	3281874.3100
45	510026.0000	3281879.5500
46	510022.7400	3281860.3900
47	510015.0100	3281825.0000
48	510008.7300	3281796.4900
49	510005.5300	3281777.5000
50	510004.2500	3281767.3000
51	510003.8400	3281761.8100
52	510003.2100	3281752.8600
53	510003.1900	3281741.4900
54	510004.5100	3281725.5100
55	510005.4700	3281718.9000
56	510006.3300	3281713.5600
57	510009.6900	3281695.8100
58	510012.5600	3281683.8900
59	510046.3300	3281699.1400
60	510051.4100	3281707.9900
61	510055.5000	3281717.0600
62	510053.7800	3281718.1600
63	510052.9248	3281716.6417
64	510043.6600	3281721.8600
65	510033.8300	3281727.5100
66	510035.3500	3281730.2500

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

6

67	510032.7000	3281731.6900
68	510045.5900	3281755.2500
69	510047.5500	3281754.0800
70	510049.8900	3281758.5600
71	510050.3888	3281758.2778
72	510059.4500	3281775.2600
73	510058.7400	3281775.6500
74	510057.2100	3281776.5800
75	510059.9200	3281781.5000
76	510061.7000	3281780.5900
77	510064.4200	3281785.1800
78	510065.3000	3281784.7000
79	510069.1000	3281791.7600
80	510071.0758	3281795.3302
81	510071.7200	3281796.6800
82	510070.8700	3281797.1200
83	510069.3800	3281797.8800
84	510098.5400	3281850.6700
85	510099.8423	3281849.9523
86	510104.4700	3281858.3500
87	510103.1800	3281859.0700
88	510111.2300	3281873.6100
89	510122.3600	3281893.8400
90	510125.8200	3281892.1300
91	510143.0800	3281915.1700
92	510156.7000	3281931.2500
35	510179.3000	3281957.5900

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

7

6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Пределные параметры размещаемого линейного объекта устанавливаются в соответствии действующей нормативной документацией на этапе разработки проектной документации по реконструкции объекта.

Путепровод размещается на землях общего пользования, в связи с чем, отступы от красных линий в границах проектируемой территории не устанавливаются, так как не предусматриваются действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №					2024-63-ПП-ПЗ-1	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		Подпись

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Для защиты от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильной дороге, необходимо предусмотреть в рабочем проекте:

- меры по ограничению движения грузовых автомобилей в пределах планируемого линейного объекта в определенное (особенно темное) время суток;
- мероприятия по ограничению скорости движения автомобилей транспортного потока за счет применения технических средств организации дорожного движения;
- малозумные дорожные покрытия.

Для снижения негативного воздействия на состояние поверхностных вод, сохранение гидрологического, гидрохимического и гидробиологического состояния водных объектов, расположенных в зоне влияния планируемого линейного объекта, на стадии эксплуатации автодороги обслуживающему линейному дорожному подразделению рекомендуется выполнять регулярную уборку скоплений твердых материалов на поверхности автомобильной дороги, уборку снега с проезжей части зимой, с периодическим вывозом мусора и загрязненного снежного слоя за пределы водоохранных зон.

Основным условием, обеспечивающим охрану водных объектов от загрязнения в период эксплуатации участка автодороги, является устройство организованного водоотвода с проезжей части автодороги в проектируемую ливневую канализацию, далее в проектируемые очистные сооружения.

Объекты капитального строительства, требующие защиты, в границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

9

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Непосредственно объекты культурного наследия не попадают в границы планируемого размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
			2024-63-ПП-ПЗ-1						10
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- сокращение времени производства работ, связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

Для снижения негативного воздействия на состояние поверхностных вод, сохранение гидрологического, гидрохимического и гидробиологического состояния водных объектов, расположенных в зоне влияния работ, предлагаются следующие мероприятия:

- устройство строительных площадок, вспомогательных сооружений за пределами водоохранных зон;
- устройство насыпного основания временных площадок, их обвалование, для предупреждения поступления загрязняющих веществ за пределы площадки;
- запрещение открытого хранения на строительной площадке сыпучих, растворимых и размываемых материалов;
- заправка дорожно-строительной техники топливом за пределами водоохранных зон в специально отведенных местах;
- запрещение мойки и стоянок автотранспорта в границах водоохранных зон;
- организация специально оборудованных мест для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод на строительной площадке с их последующим вывозом;
- санитарная очистка стройплощадки от строительного мусора и бытовых отходов;
- своевременная рекультивация земель.

На стадии эксплуатации автодороги обслуживающему линейному дорожному подразделению рекомендуется выполнять регулярную уборку скоплений твердых материалов на поверхности автомобильной дороги, уборку снега с проезжей части зимой, с периодическим вывозом мусора и загрязненного снежного слоя за пределы водоохранных зон.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

11

Основным условием, обеспечивающим охрану водных объектов от загрязнения в период эксплуатации участка автодороги, является устройство организованного водоотвода с проезжей части автодороги.

Предохранение земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусматривается за счет укрепления откосов насыпей и выемок засевом трав, с подсыпкой растительного грунта.

В период реконструкции участка автодороги все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли.

Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода. Почвенно-растительный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом.

В случае снятия растительного грунта, при проведении выемочных земляных работ, он транспортируется в свободное пространство для временного хранения и последующего использования при проведении рекультивационных работ. При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

По окончании строительных работ необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель и бросовых участков существующей автодороги под прилегающие угодья (лес).

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Проведение рекультивационных работ планируется осуществлять в два этапа: технический и биологический:

- технический этап рекультивации производится силами подрядной строительной организации и заключается в исправлении нарушенных форм рельефа, планировочных работах, разравнивании и рыхлении рекультивируемых площадей;
- биологический этап рекультивации выполняется силами землепользователей за счет средств, предусмотренных проектом, и включает в себя: внесение комплексных минеральных удобрений, посев многолетних трав, посадку саженцев, уход за посадками.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- осуществление работ в соответствии с принятой технологической схемой организации работ, в строго согласованные сроки;
- соблюдение границ, отведенных под реконструкцию земельных участков;

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

- недопущение захламления территории строительства и реконструкции мусором, отходами, а также загрязнение ее ГСМ;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение отходов производства с их последующим вывозом на полигон ТБО;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий проведения строительного-монтажных работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

13

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На планируемой территории возможно проявление таких опасных физико-геологических процессов, как: землетрясения, пучение грунтов, подтопление грунтовыми водами. Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов предусматриваются на последующих стадиях проектирования конструкций инженерных сооружений в составе линейного объекта, в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

К проектным мероприятиям по защите территории от сильных осадков относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети ливневой канализации с очистными сооружениями в водоохраной зоне.

По характеру подтопления участок изысканий относится к району II-A2 - потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (СП 11-105-97, часть II, Приложение I). Участок проектирования расположен вне зоны влияния реки Бии. Абсолютные высоты на участке изменяются от 174 до 182 м и значительно превышают высокие уровни воды.

Тем не менее, в целях своевременной подготовки населения, инженерных сетей и других сооружений к работе в период весеннего половодья, а также предотвращения ухудшения экологической обстановки, помимо мероприятий, проводимых для защиты от подтопления (затопления), ежегодно необходимо создавать противопаводковую комиссию, разрабатывать и утверждать план мероприятий по проведению безаварийного пропуска весеннего половодья на территории района, согласно которому:

- создаются противопаводковые комиссии;
- разрабатывается план мероприятий по пропуску весеннего паводка;
- постоянно ведется наблюдение за гидротехническим сооружением;
- в целях проведения эвакуационных мероприятий подготавливаются пункты размещения в домах культуры, общежитиях учебных заведений и организаций. Резервируются места в лечебно – профилактических учреждениях для оказания помощи пострадавшим. Автотранспортными предприятиями поселения планируется выделение автомобильной техники для вывоза населения из зон затопления;

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

14

- производится санитарная очистка территорий, предприятий, производственных зданий, крыш жилых зданий, тротуаров от снега и льда;
- проводятся мероприятия по учету материальных ценностей, находящихся в зонах затопления, организованы меры защиты;
- осуществляется оповещение населения через средства массовой информации;
- обеспечивается готовность сил и средств к полководью.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны направлены на обеспечение:

- защиты населения;
- устойчивого функционирования объектов инженерной инфраструктуры в условиях чрезвычайных ситуациях.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях в специальных защитных сооружениях,
2. эвакуация населения из зон ЧС;
3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
4. проведение мероприятий медицинской защиты;
5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

К основным мероприятиям по защите населения и территории от пожаров необходимо отнести:

- развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;
- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;

тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожа-

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

ров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий. Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2024-63-ПП-ПЗ-1

Лист

16

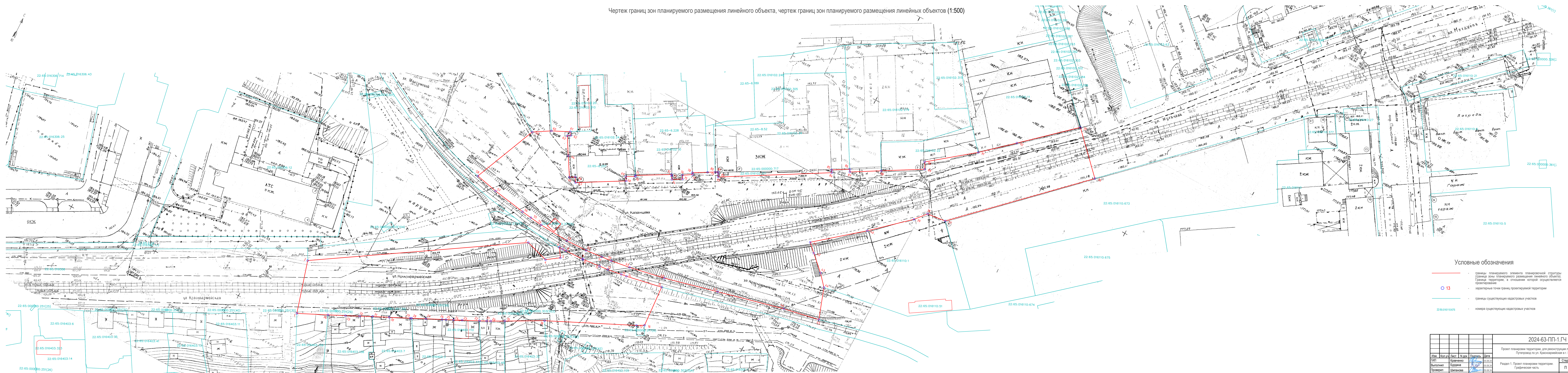
11. Приложения

лист 1 - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

2024-63-ПП-ПЗ-1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:500)



- Условные обозначения**
- границы планируемого элемента планировочной структуры (границы зоны планируемого размещения линейного объекта);
 - границы территории, в отношении которой осуществляется проектирование;
 - 13 — характерные точки границы проектируемой территории;
 - границы существующих кадастровых участков;
 - 22.65.016110.675 — номера существующих кадастровых участков

					2024-63-ПП-1.ГЧ		
					Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта: Путиловград по ул. Красноармейская в г. Бишкек		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Градостроительная часть	Страница 1 из 1
Выполнил	Бурдина				25.08.24		
Проверил	Шиланова				25.08.24		
Н.контр.	Кавказ				25.08.24		
						ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»	